



## W numerze:

Aktualności ze Spółdzielni .....	2
Kontroluj zużycie mediów on-line .....	3
Pożegnanie zimy .....	3
Na porządku czas... ..	4
Bezpieczne place zabaw .....	5
Bądź odpowiedzialny za swoje zwierzę .....	5
Uwaga! zmiany w wywozie odpadów wielkogabarytowych! .....	6
Harmonogram wywozu odpadów .....	7
Informacja o zaległościach .....	8
Sprawdź czy przysługuje Ci dodatek mieszkaniowy .....	10



## Przed nami kolejna WIOSNA z epidemią



Przygotowując materiały do grudniowego informatora byliśmy pełni nadziei, że szczepionka pozwoli nam wrócić do w miarę normalnego życia. Niestety rzeczywistość okazała się brutalna. Kolejną wiosną i Święta Wielkanocne przyjdzie nam spędzić z niebezpiecznym wirusem. Dlatego na wstępie podsumowania działalności naszej Spółdzielni w ostatnim okresie apelujemy ponownie o zachowanie możliwych rygorów sanitarnych. Niestety na dzisiaj to noszenie maseczek, dystans społeczny i dezynfekcja. Zasady obsługi mieszkańców nie zmieniły się, i tak zapewne pozostanie przez dłuższy czas. Tak więc prosimy o załatwianie spraw poprzez Internet, korespondencję lub telefonicznie. Dla osób, które koniecznie muszą załatwić swoje sprawy osobiście, czynne są trzy

stanowiska w biurze obsługi mieszkańców. Obsługa odbywa się, po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu i tematu. Prosimy o stosowanie się do tych zasad, co umożliwi sprawne i pozbawione napięć załatwienie spraw. Kasa Spółdzielni pracuje w ograniczonych godzinach i jest czynna przede wszystkim dla osób, które nie mogą dokonać płatności w innej formie. System ten sprawdził się w ostatnich miesiącach. Oczywiście zdarzały się nieliczne problemy, za co przepraszamy,

ale przy olbrzymiej ilości załatwianych w ten sposób spraw było to nieuniknione. Taki charakter pracy nie jest łatwy dla pracowników Spółdzielni, ale działamy przede wszystkim w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców.

Mamy nadzieję, że czas, kiedy wszyscy będziemy mogli w miarę normalnie funkcjonować jest nieodległy i powrotu do tej normalności Państwu i sobie życzymy. ☺

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”

## POZYTYWNY WYNIK LUSTRACJI

W dniu 31.12.2020 r. zakończyła się w Spółdzielni lustracja pełna za lata 2017 – 2019. Wyniki lustracji zostały zawarte w protokole lustracji i piśmie polustracyjnym. Ze względu na obszerność, pismo polustracyjne zostało umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni. Z przyjemnością możemy poinformować, że po raz trzeci z rzędu lustratorzy nie wnieśli żadnych uwag, co do całokształtu działalności Spółdzielni. W lustrowanym okresie Spółdzielnia zachowała płynność finansową, a uzyskane wyniki świadczą o właściwym gospodarowaniu środkami finansowy-

mi i nie stwarzają zagrożenia dalszego kontynuowania działalności w latach następnych. Działania organów zapewniły dbałość o majątek członków Spółdzielni. Występujące w okresie lustracyjnym zdarzenia gospodarcze były prawidłowo i rzetelnie udokumentowane. Nie stwierdzono działań rażąco naruszających przepisy prawa i postanowień statutu Spółdzielni.

Mamy świadomość, że są obszary, gdzie można coś usprawnić i będziemy to regularnie czynić, niemniej pozytywna ocena jest dużą satysfakcją dla organów i pracowników Spółdzielni.



# AKTUALNOŚCI ZE SPÓŁDZIELNI

## Ważne zmiany w działaniu ekipy awaryjnej

Informujemy, że od dnia 1.03.2021 r. nastąpiła zmiana numerów telefonów dla zgłoszeń awarii do Ekipy Awaryjnej:

**Zgłoszenia awarii wod. – kan., gaz i c.o. telefon (52) 342 45 44**

**Zgłoszenia awarii elektrycznych telefon (52) 335 30 70**

Ekipa awaryjna świadczy usługi w godzinach 15:00 – 7:00, w dni wolne od pracy 24 godziny na dobę.

Przypominamy, że usługi ekipy awaryjnej w zakresie usuwania awarii leżących po stronie właściciela lokalu są odpłatne. Wykonujący usługę mają obowiązek wystawić fakturę.

Do awarii takich zaliczamy:

- Awaryjne instalacji wodociągowej od wodomierza do odbiornika (np. pęknięcie wężyka, nieszczelna spłuczka, uszkodzona uszczelka przy baterii itd.)
- Awaryjne instalacji kanalizacyjnej od pionu kanalizacyjnego do odbiornika (np. poziome podejścia kanalizacyjne do pionu, zapchania instalacji wewnątrz lokalu mieszkalnego)
- Awaryjne instalacji elektrycznej od licznika energii elektrycznej do odbiornika (np. naprawa bezpieczników w mieszkaniu, naprawa gniazdek i wyłączników)
- Awaryjne instalacji gazowej od gazomierza do odbiornika, a w przypadku braku gazomierza od zaworu odcinającego do odbiornika.

Przy usuwaniu wyżej wymienionych awarii możecie Państwo oczywiście skorzystać z fachowej pomocy zorganizowanej we własnym zakresie.

## Zmiany w dokonywaniu płatności w placówkach pocztowych i banku

**Prowizję od wpłat  
gotówkowych pokryją  
mieszkańcy**

Jak już informowaliśmy na naszej stronie internetowej, z dniem 1 marca 2021 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” zaprzestaje pokrywać koszty prowizji od wpłat gotówkowych dokonywanych przez naszych mieszkańców w placówkach Poczty Polskiej S.A. oraz placówkach banku PKO BP S.A. Ci z Państwa, którzy takich wpłat dokonują będą zmuszeni opłaty prowizyjne uiszczać we własnym zakresie.

Wiele lat temu, kiedy praktycznie wszyscy mieszkańcy opłacali czynsz w placówkach pocztowych lub w Banku PKO Spółdzielnia wynegocjowała niższe prowizje od wpłat i w kalkulowała je w stawkę opłat eksploatacyjnych, co było korzystne dla mieszkańców. Aktualnie z takiej formy opłat czynszu korzysta zaledwie kilkanaście procent mieszkańców i jest niesprawiedliwe, aby na ich prowizję składali się wszyscy pozostali.

Nie bez znaczenia są też rosnące koszty prowizji. W roku 2020 koszty

te wyniosły około 80 tysięcy złotych. Z uwagi na dążenie do ograniczenia obrotu gotówkowego Poczta Polska S.A. oraz bank PKO BP S.A. zaproponowały nam na rok 2021 zwiększone opłaty z tego tytułu, przy czym PKO BP proponuje opłatę trzykrotnie wyższą. Taka stawka jest dla nas nie do przyjęcia.

W dalszym ciągu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” każdego dnia w godzinach od 9.00 do 13.00 funkcjonuje kasa, w której przyjmowane są wpłaty gotówkowe bez dodatkowych opłat. W kasie istnieją także możliwości zapłaty kartą płatniczą.

## Co z oświetleniem terenów spółdzielni?

Jak zapewne orientujecie się Państwo z informacji w lokalnych mediach pomiędzy Gminą Bydgoszcz reprezentowaną przez Prezydenta Miasta powstał spór w kwestii pokrywania kosztów eksploatacji punktów świetlnych oświetlających tereny spółdzielni mieszkaniowych. Zapisy ustawy Prawo Energetyczne jasno i wyraźnie określają wykonawcę tego obowiązku. Nie będziemy przytaczać całego zapisu, gdyż jest on obszerny, zacytujemy jedynie właściwy fragment.

*Art.18.1.pkt 3 Do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy:*

- ulic,
- placów,
- dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich,
- dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy,
- części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odbiegającego oświetlenia:

- przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów,
- stanowiących dodatkowo jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej;

W doniesieniach medialnych Pan Prezydent opiera swoją decyzję na opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku wydaną na wniosek Gminy Pruszcz Gdański. W swojej konkluzji opinia ta stwierdza, że nie stanowi ona wykładni prawa. Nie jest zatem w żaden sposób wiążąca. Należy w tym miejscu postawić istotne pytanie. Czy Gmina Pruszcz Gdański w związku ze wspomnianą wyżej opinią zaprzestaje oświetlenia terenów spółdzielni mieszkaniowych posiadających zasoby na terenie gminy? Otóż nie.

Należy dodać, że wyrok SN potwierdza, że Gmina nie może uchylić się od wykonywania tego obowiązku.

Tyle strona prawna, natomiast równie istotne są aspekty logiczne. Przykład: Pani Nowak mieszka np. przy ulicy Skłodowskiej – Curie w budynku SM Zjednoczeni. Jest jednocześnie mieszkanką miasta Bydgoszcz i do kasy miejskiej płaci podatki. Pani Kowalska mieszka np. przy ulicy Jagiellońskiej w zasobach ADM. Jest również mieszkanką miasta Bydgoszcz i płaci do kasy miasta takie same podatki jak Pani Nowak. Dlaczego zatem Pan Prezydent funduje oświetlenie ulic i placów Pani Kowalskiej, a odmawia tego prawa Pani Nowak. Trzeba też zwrócić uwagę na fakt, że przyjmując warunki Pana Prezydenta spółdzielcy płaciliby dwa razy za to samo, raz w formie podatków, dwa w formie opłaty za wykonanie usługi wynikającą z umowy z firmą ENEA Oświetlenie SA.

Pan Prezydent podkreśla uzasadniając swoją decyzję faktem, że tereny spółdzielni mieszkaniowych nie są miejscami publicznymi. Argument co najmniej dziwny. Przecież nasze nieruchomości nie są ogrodzone i możliwość przebywania na naszych placach zabaw, przechodzenie przez nasze ulice i chodniki, wyremontowane za spółdzielcze pieniądze nie jest w żaden sposób ograniczone.

Z informacji przekazanych w mediach przez Dyrektora Regionu północno – zachodniego firmy ENEA

Oświetlenia SA zajmującego się eksploatacją oświetlenia na terenie miasta, na prawie 400 gmin obsługiwanych przez tę firmę Bydgoszcz jest jedynym przypadkiem takiego stanowiska władz gminy.

Zarządy spółdzielni mieszkaniowych Bydgoszczy złożyły do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na Gminę Bydgoszcz dotyczącą niewykonywania ustawowych obowiązków. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców podpisaliśmy umowę z firmą ENEA Oświetlenie SA na eksploatację punktów świetlnych. Nie zamierzamy jednak składać bronii i w stosownym momencie złożymy pozew do sądu o zwrot poniesionych na ten cel kosztów. Musicie się także Państwo liczyć z okresowymi wyłączeniami oświetlenia terenów. W przypadku pozwu do sądu potrzebne są nam dowody na niewypełnianie przez gminę obowiązku w zakresie oświetlenia ulic. Takim właśnie dowodem jest nie działające z winy gminy oświetlenie. Naszym zamiarem jest zminimalizowanie utrudnień, a jeżeli one wystąpią, to chcemy w tym miejscu za nie przeprosić.

## Kiedy Walne Zgromadzenie?

Biorąc pod uwagę sytuację epidemiologiczną w kraju nie potrafimy Państwu określić, kiedy i w jakim trybie będzie możliwe odbycie Walnego Zgromadzenia podsumowującego działalność Spółdzielni w roku 2019 i 2020. Nadal obowiązują obostrzenia i zasady opisane w grudniowym wydaniu naszego spółdzielczego informatora. Najistotniejszą zasadą jest przeprowadzenie zebrania w terminie 6 tygodni po odwołaniu stanu epidemicznego. Być może pojawią się nowe uregulowania prawne dotyczące tego problemu, o czym niezwłocznie poinformujemy Państwa na stronie internetowej spółdzielni. Sądymy, że odbycie zebrania w normalnym trybie będzie mogło nastąpić po zaszczepieniu większości populacji. Również z tego powodu nie odbędą się w bieżącym roku nieformalne zebrania środowiskowe z mieszkańcami.

**SPÓŁDZIELCZOŚĆ  
mieszkaniowa**



**- to najlepsza wspólnota !**



# KONTROLUJ zużycie MEDIÓW on-line



Radiowy system odczytu wodomierzy i podzielników jest nowoczesną metodą zdalnego zbierania danych o wskazaniach podzielników i zużyciu wody w lokalach mieszkalnych funkcjonującą w naszej Spółdzielni już blisko 10 lat. Technologia zdalnego odczytu,

daje możliwość monitorowania pracy urządzeń pomiarowych i podzielnikowych oraz sygnalizowania stanów awaryjnych.

Dlatego też zachęcamy Państwa do składania wniosków o wygenerowanie hasła pierwszej rejestracji

w portalach serwisowych WebMon oraz ista connect w zależności od zamontowanych urządzeń.

#### JAK UZYSKAĆ DOSTĘP?

Oba druki wniosków dostępne są na stronie internetowej:

[www.smzjednoczeni.pl](http://www.smzjednoczeni.pl)

w zakładce:

**W serwisie/Druki do pobrania.**

Pisemny wniosek każdorazowo składa osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu. Do rejestracji w portalu serwisowym dla mieszkańców, wymagane jest posiadanie adresu mailowego. Wygenerowane hasło, Spółdzielnia przesyła mieszkańcom za pośrednictwem Poczty Polskiej, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Odczyt w systemie radiowym jest dużym udogodnieniem, a mianowicie właściciel lokalu może na bieżąco analizować wskazania liczników wody oraz wskazania jednostek rejestrowanych na podzielnikach. Może analizować i porównywać zużycia poprzez raportowanie danych z poszczególnych dni, tygodni i miesięcy okresu rozliczeniowego.

Bez wątpienia funkcja ta, przydatna jest właścicielom, którzy nie mieszkają w lokalu, bądź go wynajmują.

## Zapchana kanalizacja



Niedrożna kanalizacja to problem, który uniemożliwia korzystanie z urządzeń sanitarnych. Wina za taki stan rzeczy przeważnie leży po stronie użytkowników mieszkań. Najczęstszą przyczyną zapychania się odpływów i rur kanalizacyjnych są wrzucone do nich resztki jedzenia, odpadków a nawet drobnych przedmiotów. Okres przedświąteczny, to czas kiedy bardzo często dochodzi

do zapchania kanalizacji. Wówczas dużo gotujemy, a odpadki nierozważnie wrzucamy do zlewu lub muszli klozetowej.

Prosimy o rozagę przy korzystaniu z urządzeń sanitarnych. Na pewno nie można tą drogą pozbywać się waty, ręczników papierowych, piasku, drewnianych trocin, no i żywności.

**PAMIĘTAJMY! KANALIZACJA TO NIE KOSZ NA ŚMIECIII!**



## POŻEGNANIE ZIMY

Tegoroczna zima dopiero w lutym pokazała swoje piękne i jednocześnie trudne oblicze. Takich opadów śniegu nie notowaliśmy od dobrych 5 lat. Szczególną radość dała dzieciom, zwłaszcza tym, które po raz pierwszy w swoim życiu zobaczyły i poczuły śnieg. Z przyjemnością było obserwować, jak harcują na świeżym powietrzu.

Dla nas, był to jednak czas wzmożonych działań związanych z odśnieżaniem.

Konieczne było zaangażowanie firmy wyposażonej w specjalistyczny sprzęt. W pierwszej kolejności odśnieżaliśmy chodniki i dojścia do budynków mieszkalnych, garażowych, śmietników oraz parkingi. Konieczne było usuwanie śniegu z daszków nad balkonami, dachów budynków mieszkalnych, i pawilonów handlowo-usługowych. Koszty usuwania skutków tegorocznej zimy to ok. 100.000 zł.

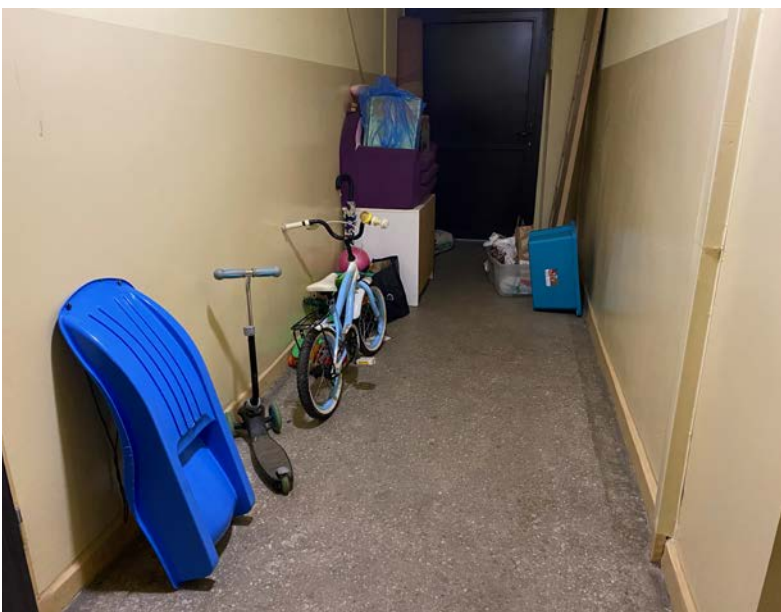




# Na porządki CZAS...



Pończyńska 4



Skłodowskiej 56 kl. 3 p. 2

Tegoroczna zima przeszła do historii. I choć nie była dla nas zbyt uciążliwa, to z tęsknotą wyczekiwaliśmy wiosny. A wiosna, to czas gruntownych porządków. Jest to doskonała okazja, by zajrzeć w każdy przysłowiowy kąt. Obok potrzeby zrobienia zwykłych porządków często rozważamy również wykonanie małych, bądź większych remontów. W przypadku wykonywania kapitalnego remontu, podczas którego generowane są odpady w postaci gruzu, nie należy zapominać o zamówieniu bigbaga. W tym celu należy zgłosić się do Remondisu z zaświadczeniem ze Spółdzielni o wnoszeniu opłat za śmieci. Ważne jest również, aby po wypełnieniu worka zgłosić to do Remondisu. Przypominamy również, że bigbaga nie należy stawiać na trawniku, tylko w miejscu uzgodnionym z Administracją.

Przy planowaniu porządków powinniśmy wziąć pod uwagę również piwnice, pomieszczenia gospodarcze i garaże. Z reguły przechowywane są w ich wnętrzach nikomu niepotrzebne sprzęty, które zamiast lądować w śmietniku zalegają tam od lat zabierając niepotrzebnie miejsce. Gorzej jeśli w pomieszczeniach tych przechowywane są przedmioty i ma-

teriały łatwopalne lub butle z gazem. Przypominamy, że takie działanie jest zabronione, gdyż stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Jeśli stwierdzimy przypadki magazynowania wspomnianych przedmiotów niezwłocznie będziemy interweniować u służb porządkowych, co może zakończyć się nałożeniem mandatu.

W interesie wszystkich mieszkańców powinna być dbałość o ład i porządek części wspólnych nieruchomości, takich jak korytarze klatek schodowych, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie i inne. Z samej definicji wynika, że „część wspólna nieruchomości” ma służyć wszystkim mieszkańcom i musi być używana zgodnie z przeznaczeniem. Nie może być zatem traktowana przez niektórych mieszkańców jako osobista przestrzeń do przechowywania mebli, elektro-sprzętu, czy też składowiska materiałów budowlanych. Przypominamy, że zgodnie z przepisami p.poż. zabronione jest zastawianie ciągów komunikacyjnych jakimkolwiek sprzętem. Apelujemy do tych z Państwa, których prywatne przedmioty zalegają w korytarzach klatek schodowych i ko-

rytarzach piwnicznych, aby niezwłocznie je usunęli. W przypadku niedostawienia się do powyższego będziemy systematycznie usuwać wszystkie „zawalidrogi”. Przy okazji omawiania porządków w częściach wspólnych nieruchomości informujemy, że osoby odpowiedzialne za utrzymanie czystości na klatkach schodowych mają obowiązek umycia wszystkich okien do końca kwietnia. Termin ten wynika z zakresu obowiązków.

Po kilku miesiącach zimowych również tereny osiedlowe nie wyglądają zbyt estetycznie. Chodniki i parkingi pokryte są grubą warstwą piasku używanego do posypywania śliskich nawierzchni. Trawniki zanieczyszczone są odchodami zwierzęcymi. Wszystko to wymaga gruntownego oczyszczenia, co sukcesywnie od kilku dni czynimy.

Przy okazji omawiania tematu sprzątania parkingów nie sposób nie wspomnieć o porzuconych i nieużywanych latami pojazdach. Po pewnym czasie braku zainteresowania właścicielskiego, pojazdy te zmieniają się we wraki blokując miejsce i szpecąc otoczenie. Wobec właścicieli tychże pojazdów będziemy podejmować działania administracyjne.

Pończyńska 4 kl. 7 p. 4



Pończyńska 6 kl. 3 p. 4



Pończyńska 6 kl. 3 p. 4





B. Głowackiego 51-53

# Bezpieczne PLACE ZABAW

W najbliższym czasie służby techniczne Spółdzielni dokonają przeglądu wszystkich placów zabaw. Zostaną przeprowadzone niezbędne zabiegi konserwacyjno-naprawcze tak, aby wraz z nadejściem wiosny gotowe były przyjąć nasze pociechy. Jak Państwo zauważyli systematycznie wymieniamy stare urządzenia zabawowe na nowoczesne spełniające wszelkie wymagania bezpieczeństwa i umożliwiające rozwój ruchowy naszych dzieci.

Nie zapominamy też o dorosłych, którzy chętnie korzystają ze sprzętu do ćwiczeń na świeżym powietrzu.

Aby zabawa naszych dzieci na placach zabaw była bezpieczna konieczny jest czysty piasek w piaskownikach. Na tę okoliczność każdego roku na wiosnę dokonujemy całkowitej jego wymiany.

Jednocześnie przypominamy, że funkcjonujemy w trudnych czasach pandemii. Do chwili obecnej nie posiadamy żadnych innych wytycznych sanitarnych poza tymi, które zostały upowszechnione w miesiącu czerwcu ubiegłego roku. Przypominamy zatem:

1. Na terenie obiektu mogą przebywać osoby wyłącznie zdrowe, bez objawów sugerujących chorobę zakaźną.
2. Należy zachować dwumetrowy dystans społeczny, obowiązkowe jest zakrywanie ust i nosa przez dorosłych i dzieci powyżej 4 roku życia.
3. Należy przestrzegać ogólnie obowiązujących zasad reżimu sanitarnego.

4. Wskazane jest korzystanie z własnych środków dezynfekcyjnych przed wejściem i opuszczeniem placu zabaw.

Wskazane jest unikanie zatłoczonych obiektów.

Zarząd Spółdzielni nie jest w stanie przewidzieć obostrzeń, które mogą

obowiązywać w chwili, gdy otrzymacie Państwo nasz informator. O ile pojawią się one w przestrzeni publicznej niezbędne informacje umieścimy na naszej stronie internetowej. Prosimy również o śledzenie informacji o ewentualnych obostrzeniach w mediach i stosowanie się do nich.



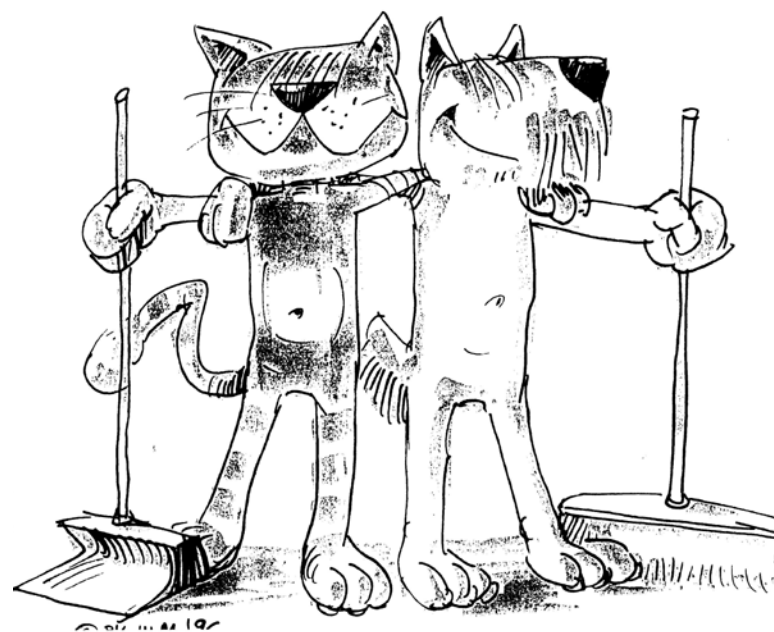
B. Głowackiego 55-57



„Wielkość narodu i jego postęp moralny można poznać po tym w jaki sposób obchodzi się on ze swoimi zwierzętami”

Mahatma Gandhi

## Bądź odpowiedzialny za swoje ZWIERZĘ



Posiadanie psa, czy kota w mieszkaniu to dodatkowe obowiązki dla ich właścicieli. Zapewne nie raz byliście Państwo świadkami sporów międzysiedzielskich, których powodem było zachowanie tych zwierząt. Głośne szczekanie na klatce schodowej zakłócające spokój, wypuszczanie bez smyczy, czy kagańca, wreszcie pozostawianie zanieczyszczeń, to główne przyczyny konfliktów. Ale to nie zwierzęta są temu winne, tylko ich właściciele. Jak zatem zapobiegać takim konfliktom? Odpowiedź jest prosta. Wystarczy znać i stosować się do przyjętych zasad. Dlatego też poniżej zamieszczamy przepisy prawa obowiązującego w tym zakresie.

### OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

Zgodnie z Uchwałą Nr **XI/140/15** Rady Miasta Bydgoszczy z dnia **29 kwietnia 2015** roku przyjmującą regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bydgoszczy utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do podjęcia środków chroniących inne osoby przed zagrożeniem lub uciążliwością powodowanymi przez zwierzęta, w szczególności poprzez:

1. wyprowadzanie zwierząt domowych na zewnątrz nieruchomości na uwięzi lub w transporterze, a zwierząt wykazujących agresję dodatkowo w kagańcu;

2. zwalnianie zwierzęcia domowego z uwięzi na zewnątrz nieruchomości wyłącznie, gdy zwierzę jest oznakowane lub zaopatrzone w oznakowaną obrozę, umożliwiającą identyfikację osoby utrzymującej zwierzę domowe;

3. natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe, obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych lub niedowidzących;

4. pozostawianie zwierzęcia domowego bez bezpośredniego dozoru, na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, wyłącznie na uwięzi, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo tego zwierzęcia oraz ludzi i ich mienia.

Ponadto osobom utrzymującym zwierzęta domowe w zasobach Spółdzielni zakazuje się wyprowadzania zwierząt na tereny placów zabaw oraz prowadzenia hodowli zwierząt w mieszkaniu.

Dodatkowo przypominamy, że na właścicieli psa ciąży obowiązek szczepienia zwierzęcia przeciwko wściekliźnie. Obowiązek ten wynika z art. 56 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt i zwalczaniu chorób zakaźnych. Szczepienie to, należy przeprowadzać w terminie 30 dni od dnia ukończenia przez psa 3 miesiąca życia, a następnie nie rzadziej, niż co 12 miesięcy od dnia ostatniego szczepienia.

Informujemy, że podobnie jak w latach ubiegłych, w 2021 roku nie będzie pobierana opłata za posiadanie psa na terenie Miasta Bydgoszczy.



# UWAGA! – zmiany w wywozie odpadów wielkogabarytowych!

**Od nowego roku niedozwolone jest w zasobach Spółdzielni wystawianie przed budynek w dowolnym czasie i miejscu odpadów ponadgabarytowych. Wszelkie naruszenia tej zasady będziemy zgłaszać do służb porządkowych.**

Jak już informowaliśmy w grudniowym wydaniu informatora od 01.01.2021 roku, ze względów ekonomicznych, Spółdzielnia definitywnie zaprzęstała zwożenia odpadów wielkogabarytowych (starych mebli, drzwi, okien i innego sprzętu o dużych rozmiarach).

Zgodnie § 12 pkt 3 Uchwały Rady Miasta Bydgoszczy Nr XI/195/19 z dn. 24.04.2019 r. „w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi” w celu odbioru odpadów przez Firmę Remondis należy je wystawiać przed nieruchomość (obok wiat śmietnikowych lub na chodnikach w sposób nie utrudniający komunikacji), w godzinach od 19:00 w dniu poprzedzającym odbiór odpadów do 6:00 w dniu odbioru odpadów.

Harmonogram wywozu przyporządkowany do każdej ulicy załączamy na stronie obok. Jest on również umieszczony na wejściu do każdej wiaty śmietnikowej.

W pozostałych nie wyznaczonych terminach mieszkańcy zobowiązani są dostarczyć odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Bydgoszczy:

- ul. Inwalidów 15 tel. 52 506 59 25,
- ul. Jasiniecka 7A tel. 52 506 59 24
- ul. Ołowiana 43 tel. 52 506 59 23.

Godziny otwarcia PSZOK: od poniedziałku do soboty 8.00 - 20.00 z wyłączeniem świąt oraz dni wolnych od pracy.

Na załączonych zdjęciach widać, że mieszkańcy nie stosują się do ogólnie przyjętych przepisów. Na przykład w dniu 15 marca 2021 roku miał miejsce odbiór odpadów wielkogabarytowych z rejonu ulicy B. Głowackiego. Już 17 marca, któryś z mieszkańców nieruchomości przy ul. Głowackiego 41 lub 47 wystawił całą zdemontowaną armaturę łazienkową (zdjęcie poniżej).

**Aktualne informacje dotyczące segregacji odpadów i opłat dostępne są na stronie Spółdzielni**

[www.szmjedenoczeni.pl](http://www.szmjedenoczeni.pl)

**w zakładce gospodarka odpadami.**



Sklodowskiej 25



Głowackiego 41-47

Żmudzka 43



Żmudzka 45 i 47



Powstańców Wlkp 51





## HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH OD KWIETNIA DO GRUDNIA 2021 ROKU

POWST. WLKP.	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podchorążych 23, 25	9, 22	7, 20	4, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	5, 18	2, 16
Podchorążych 27, 29, 30	9, 22	7, 20	4, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	5, 18	2, 16
Wyszyńskiego 32	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Powst. Wlkp. 51, 55, 57, 59	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
P.Ściegiennego 2, 4, 6, 8	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
B. Głowackiego 15, 16, 17, 23	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
B. Głowackiego 23a	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
B. Głowackiego 25, 27, 31, 41, 47	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
B. Głowackiego 51, 53, 55, 57	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Gajowa 95, 97	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Lansjerów 1 bl 1 i 1 bl 2	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Żmudzka 43, 45, 47	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Kołobrzaska 19, 21	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
SKRZETUSKO	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Pestalozziego 8, 8a-8d	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Wyszyńskiego 5,7, 9, 11, 13	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Skłodowskiej Curie 28a - 34a	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 25, 29, 38	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 48, 50, 56	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Swarzewska 1a	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Gajowa 16, 16a	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Połczyńska 6	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
BARTODZIEJE	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej Curie 62, 64, 66, 68	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 70, 72, 74, 76	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 78, 80, 82, 84	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 86, 88, 90, 92	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 94, 96	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Skłodowskiej Curie 35, 37	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Mazurska 2, 4	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Morska 4, 6	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Koszalińska 16, 18	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Uznamska 3, 12, 14	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Połczyńska 2, 4	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Kijowska 1, 3, 11, 13	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Kołobrzaska 14, 16, 18, 20	12, 26	10, 24	7, 21	5, 19	2, 16	13, 27	11, 25	8, 22	6, 20
Swarzewska 38, 39, 40, 41	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17
Sobieszewska 2	10, 23	8, 21	5, 18	2, 16	13, 27	10, 24	8, 22	6, 19	3, 17



## Informacja o zaległościach

Zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na 31.12.2020 r. wynosi **1 644 367,50 zł**. Kwota ta obejmuje wyłącznie dłużników aktualnie zamieszkujących w nieruchomościach mieszkaniowych. Nie obejmuje natomiast zadłużenia dłużników, którzy zostali pozbawieni praw do swoich mieszkań, poprzez licytację komorniczą lub eksmisję. Takich lokali mamy w Spółdzielni 32. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wynoszą **350 624,88 zł** i są na etapie egzekucji. Jeżeli do stanu zadłużenia na 31.12.2020 r. dodamy zobowiązania dłużników zlicytowanych, bądź wyeksmitowanych, ogólna kwota zadłużenia wzrasta do kwoty **1 994 992,38 zł**.

Analogicznie do powyższego – zadłużenie wg stanu na 31.12.2019 r. wyniosło **1 565 187,52 zł**. Kwota ta nie obejmowała zadłużenia osób pozbawionych praw do mieszkań w drodze licytacji i eksmisji. Zobowiązania te wyniosły **436 114,44 zł**. Po doliczeniu wskazanej kwoty, ogólne zadłużenie Spółdzielni na dzień 31.12.2019 rok wyniosło **2 001 301,96 zł**.

### WNIOSKI:

Porównując wyłącznie wysokość zadłużenia dłużników aktualnie zamieszkujących w zasobach Spółdzielni (zgodnie z załączoną tabelą) odnotowaliśmy wzrost o **79 179,98 zł** rok do roku. Biorąc pod uwagę całą wysokość zadłużenia (wraz z tym, które jest na etapie egzekucji) odnotowaliśmy spadek zadłużenia o **6 309,58 zł**.

Pozytywną tendencją jaką odnotujemy w windykacji należności od kilku lat jest sukcesywny spadek zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne. W okresie od grudnia 2013 r. do grudnia 2020 r. nastąpił spadek zadłużenia o kwotę **1 216 479,64 zł**.

### WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA:

Wskaźniki zadłużenia lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni wg stanu na 31.12.2020 r. (stosunek kwoty zadłużenia do rocznych naliczeń opłat) kształtuje się na poziomie 3,89 %, co pozwala na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań i nie stanowi zagrożenia dla działalności Spółdzielni i realizowania wszelkich założeń gospodarczych.

Blisko 21 % lokali mieszkalnych w naszej Spółdzielni posiada zadłużenie, z czego 66 % to zadłużenie do wysokości 1 miesięcznego naliczenia czynszu, a 13% to lokale z ponad 3 miesięczną zaległością.

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Lokale			Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2019 r.	Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2020 r.	Wzrost zadłużenia w okresie 12 miesięcy	Spadek zadłużenia w okresie 12 miesięcy
		Liczba mieszkań - ogółem	Zadłużone na 31.12.2019r.	Zadłużone na 31.12.2020r.				
001	Podchorążych 23	55	15	17	5 987,52	6 953,50	965,98	0,00
002	Podchorążych 25	55	15	15	5 605,80	6 864,25	1 258,45	0,00
003	Podchorążych 27	55	16	8	3 231,81	3 798,95	567,14	0,00
004	Podchorążych 29	53	15	15	9 068,83	8 478,80	0,00	590,03
005	Podchorążych 30	46	9	10	5 716,22	6 331,84	615,62	0,00
006	Wyszyńskiego 32	53	9	12	11 120,94	15 868,91	4 747,97	0,00
007	Powst. Wlkp. 51	90	15	18	33 906,98	35 950,28	2 043,30	0,00
008	Powst. Wlkp. 55	53	10	16	13 155,92	15 413,10	2 257,18	0,00
009	Powst. Wlkp. 57	49	6	8	39 351,55	41 081,28	1 729,73	0,00
010	Powst. Wlkp. 59	50	6	15	5 744,48	8 313,88	2 569,40	0,00
011	P.Ściegiennego 2	22	4	5	3 770,36	1 239,12	0,00	2 531,24
012	P.Ściegiennego 4	22	4	3	10 438,96	7 281,32	0,00	3 157,64
013	P.Ściegiennego 6	22	2	3	1 238,16	1 606,82	368,66	0,00
014	P.Ściegiennego 8	22	6	7	2 852,30	4 932,03	2 079,73	0,00
015	B. Głowackiego 16	110	20	22	15 622,39	20 823,19	5 200,80	0,00
016	B. Głowackiego 17	9	4	3	258,41	28,44	0,00	229,97
017	B. Głowackiego 23	9	2	1	506,97	543,80	36,83	0,00
018	B. Głowackiego 23a	40	9	12	3 152,07	3 687,41	535,34	0,00
019	B. Głowackiego 25	40	11	6	1 927,80	1 970,59	42,79	0,00
020	B. Głowackiego 27	40	12	12	4 264,70	3 782,53	0,00	482,17
021	B. Głowackiego 31	9	2	2	8 188,42	6 539,41	0,00	1 649,01
022	B. Głowackiego 41	131	21	23	10 139,34	6 952,27	0,00	3 187,07
023	B. Głowackiego 47	131	14	29	14 209,28	9 365,04	0,00	4 844,24
024	B. Głowackiego 51	131	31	27	24 996,60	24 493,92	0,00	502,68
025	B. Głowackiego 53	133	21	22	13 407,22	10 080,82	0,00	3 326,40
026	Gajowa 95	40	5	10	1 899,52	4 160,14	2 260,62	0,00
027	Gajowa 97	180	37	46	18 486,97	18 149,50	0,00	337,47
028	Lansjerów 1 bl 1	76	14	15	11 524,15	13 391,10	1 866,95	0,00
029	Lansjerów 1 bl 2	77	18	7	4 435,06	2 065,92	0,00	2 369,14
030	Żmudzka 43	81	11	18	11 930,90	14 418,82	2 487,92	0,00
031	Żmudzka 45	81	14	16	6 309,49	7 038,64	729,15	0,00
032	Żmudzka 47	81	54	16	6 813,37	6 732,95	0,00	80,42
033	Kołoברzeska 19	132	21	24	20 403,28	12 369,54	0,00	8 033,74
034	B. Głowackiego 15	28	8	5	1 867,75	3 045,27	1 177,52	0,00
035	B. Głowackiego 55	132	22	31	16 805,86	22 064,41	5 258,55	0,00
036	B. Głowackiego 57	130	20	22	39 397,01	44 609,67	5 212,66	0,00
039	Kołoברzeska 21	130	21	20	11 112,91	5 219,02	0,00	5 893,89
	<b>Razem</b>	<b>2 598</b>	<b>524</b>	<b>541</b>	<b>398 849,30</b>	<b>405 646,48</b>	<b>44 012,29</b>	<b>37 215,11</b>
001	Pestalozziego 8	34	6	4	1 483,08	1 835,19	352,11	0,00
002	Pestalozziego 8a	28	9	7	10 938,37	11 986,02	1 047,65	0,00
003	Pestalozziego 8b	28	3	4	2 522,00	1 412,99	0,00	1 109,01
004	Pestalozziego 8c	28	6	6	747,04	2 358,95	1 611,91	0,00
005	Pestalozziego 8d	28	3	4	1 256,97	2 125,57	868,60	0,00
006	Wyszyńskiego 5	28	10	6	7 148,65	6 020,79	0,00	1 127,86
007	Wyszyńskiego 7	112	34	25	34 677,67	23 297,61	0,00	11 380,06
008	Wyszyńskiego 9	112	66	22	19 808,93	27 954,33	8 145,40	0,00
009	Wyszyńskiego 11	112	19	25	10 806,44	18 494,24	7 687,80	0,00
010	Wyszyńskiego 13	112	17	28	31 608,48	50 135,03	18 526,55	0,00
011	C. Skłodowskiej 28a	110	20	21	13 526,50	17 675,13	4 148,63	0,00





012	C. Skłodowskiej 30a	110	32	17	11 476,05	7 929,52	0,00	3 546,53
013	C. Skłodowskiej 32a	110	21	26	32 820,90	35 846,38	3 025,48	0,00
014	C. Skłodowskiej 34a	110	24	25	25 835,28	25 692,58	0,00	142,70
015	C. Skłodowskiej 38	32	21	7	801,94	6 227,06	5 425,12	0,00
016	C. Skłodowskiej 25	463	71	86	72 207,43	71 169,16	0,00	1 038,27
017	C. Skłodowskiej 50	209	51	56	82 957,40	93 820,93	10 863,53	0,00
018	C. Skłodowskiej 56	464	81	104	163 824,42	108 368,95	0,00	55 455,47
020	C. Skłodowskiej 29	61	6	6	2 622,20	6 190,06	3 567,86	0,00
021	Swarzewska 1a	30	4	6	3 034,43	2 504,37	0,00	530,06
022	Gajowa 16	30	3	5	2 330,98	2 618,62	287,64	0,00
023	Gajowa 16a	30	3	3	2 606,24	2 629,59	23,35	0,00
024	Połączyńska 6	199	37	46	27 826,59	28 638,26	811,67	0,00
026	C. Skłodowskiej 48	163	38	34	12 015,60	19 110,45	7 094,85	0,00
	<b>Razem</b>	<b>2 743</b>	<b>585</b>	<b>573</b>	<b>574 883,59</b>	<b>574 041,78</b>	<b>73 488,15</b>	<b>74 329,96</b>
001	C. Skłodowskiej 62	60	8	9	14 029,88	6 904,71	0,00	7 125,17
002	C. Skłodowskiej 64	100	15	22	14 182,74	22 860,98	8 678,24	0,00
003	C. Skłodowskiej 66	120	16	22	15 530,88	21 552,18	6 021,30	0,00
004	C. Skłodowskiej 68	60	6	11	4 455,00	1 489,08	0,00	2 965,92
005	C. Skłodowskiej 70	50	7	11	10 657,03	14 706,48	4 049,45	0,00
006	C. Skłodowskiej 72	120	18	18	7 963,07	12 681,77	4 718,70	0,00
007	C. Skłodowskiej 74	60	8	13	6 003,14	9 804,82	3 801,68	0,00
008	C. Skłodowskiej 76	50	13	7	14 952,87	18 949,09	3 996,22	0,00
009	C. Skłodowskiej 78	110	25	19	12 424,46	20 733,35	8 308,89	0,00
010	C. Skłodowskiej 80	50	9	10	1 836,55	3 449,82	1 613,27	0,00
011	C. Skłodowskiej 82	50	7	7	2 720,65	3 797,49	1 076,84	0,00
012	C. Skłodowskiej 84	110	13	25	2 837,56	6 597,39	3 759,83	0,00
013	C. Skłodowskiej 86	110	20	14	21 048,11	17 827,72	0,00	3 220,39
014	C. Skłodowskiej 88	60	6	9	2 002,33	2 554,94	552,61	0,00
015	C. Skłodowskiej 90	50	9	11	987,59	4 913,12	3 925,53	0,00
016	C. Skłodowskiej 92	70	10	13	18 548,48	17 044,53	0,00	1 503,95
017	C. Skłodowskiej 94	70	11	8	2 998,77	9 093,16	6 094,39	0,00
018	C. Skłodowskiej 35	228	30	34	18 570,34	12 652,46	0,00	5 917,88
019	C. Skłodowskiej 37	72	31	17	20 294,27	17 672,82	0,00	2 621,45
021	Mazurska 2	96	17	31	20 547,75	22 707,38	2 159,63	0,00
022	Mazurska 4	94	12	20	13 647,59	16 046,21	2 398,62	0,00
023	Morska 4	227	39	43	21 812,64	30 353,87	8 541,23	0,00
024	Morska 6	228	30	54	81 718,40	82 475,95	757,55	0,00
025	Koszalińska 16	228	44	55	28 386,40	35 655,65	7 269,25	0,00
026	Koszalińska 18	228	42	44	34 745,43	23 977,97	0,00	10 767,46
027	Uzamska 3	60	10	14	11 166,31	6 058,20	0,00	5 108,11
028	Połączyńska 4	233	35	39	19 718,27	22 830,53	3 112,26	0,00
029	Kijowska 11	41	8	6	20 647,76	9 798,86	0,00	10 848,90
030	Kijowska 13	70	11	14	7 747,71	9 862,75	2 115,04	0,00
031	Połączyńska 2	115	25	29	19 447,97	25 525,00	6 077,03	0,00
032	Kołoברzeska 14	70	9	10	4 593,69	3 276,28	0,00	1 317,41
033	Kołoברzeska 16	30	9	7	7 175,00	6 403,25	0,00	771,75
034	Kołoברzeska 18	30	8	5	1 332,27	953,77	0,00	378,50
035	Kołoברzeska 20	70	12	14	14 649,80	12 717,28	0,00	1 932,52
037	Uzamska 12	30	4	10	2 398,30	4 530,33	2 132,03	0,00
038	Uzamska 14	30	6	10	4 081,41	7 441,79	3 360,38	0,00
039	Swarzewska 39	40	6	6	2 046,39	5 059,00	3 012,61	0,00
040	Swarzewska 41	40	5	5	3 357,43	2 645,18	0,00	712,25
041	C. Skłodowskiej 96	50	10	13	9 627,12	18 457,79	8 830,67	0,00
042	Sobieszewska 2	145	23	30	23 974,90	34 353,50	10 378,60	0,00
043	Swarzewska 38	20	2	4	2 783,85	3 828,36	1 044,51	0,00
044	Swarzewska 40	20	2	2	121,88	2 348,50	2 226,62	0,00
045	Kijowska 3	72	8	8	6 322,95	3 415,27	0,00	2 907,68
046	Kijowska 1	50	14	14	37 359,69	48 670,66	11 310,97	0,00
	<b>Razem</b>	<b>3917</b>	<b>653</b>	<b>767</b>	<b>591 454,63</b>	<b>664 679,24</b>	<b>131 323,95</b>	<b>58 099,34</b>
	<b>Ogółem Spółdzielnia</b>	<b>9 258</b>	<b>1 762</b>	<b>1 881</b>	<b>1 565 187,52</b>	<b>1 644 367,50</b>	<b>248 824,39</b>	<b>169 644,41</b>

Bezspreczenie pandemia koronawirusa przyczyniła się do pogorszenia sytuacji materialnej wielu rodzin mieszkających w zasobach Spółdzielni. Przez lockdown dochody naszych mieszkańców uległy zmniejszeniu, a wielu z nich utraciło pracę. Ta sytuacja stała się przyczyną problemów z terminowym regulowaniem opłat eksploatacyjnych oraz pojawieniem się zadłużenia. Z relacji dłużników wynika, że kiedy dochody maleją, czynsz jest jedną z płatności, którą najłatwiej przychodzi im odłożyć w czasie. Nie przynosi to bowiem natychmiastowych przykrych konsekwencji. Niezapłacony rachunek za prąd, gaz, czy kablówkę powoduje odcięcie ich dostaw. Nieuregulowanie czynszu nie zamyka dłużnikowi drzwi do domu. Wielu osobom wydaje się więc, że można przez miesiąc, dwa, czy trzy nie płacić. Ale niestety czynsz to spora kwota, która szybko rośnie do poziomu, z którym trudno sobie poradzić. Dlatego apelujemy, żeby nie czekać i nie zamykać się z problemem w domu. Niezwłoczny kontakt z pracownikami Działu Czynszów i Windykacji Należności może Państwa ustrzec przed dodatkowymi kosztami sądowymi i egzekucyjnymi.

**DANE KONTAKTOWE  
DO DZIAŁU WINDYKACJI:**  
tel.: 52 342 70 76 wew. 22 i 47  
lub tel. 530 010 096, 662 216 300  
a.janowicz@smzjednoczeni.pl  
z.jaworska@smzjednoczeni.pl

**Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne należy regulować w terminie do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc.**

Mieszkańcy, których sytuacja finansowa uniemożliwia zapłatę czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Więcej na ten temat na s. 10.

### WAŻNE!

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne za mieszkanie lub garaż należy wnosić na odrębnych blankietach z przypisanym indywidualnym kontem wirtualnym dotyczącym konkretnego lokalu. Łączenie tych opłat powoduje problemy z wyjaśnianiem sald konta czynszowego. Szczególnie często ma to miejsce w przypadku otrzymania rozliczenia mediów. Podkreślamy, że wynik rozliczenia mediów tj. nadpłata lub niedopłata dotyczy tylko i wyłącznie mieszkania i na koncie mieszkania powinno być rozliczone.

W wyjątkowych przypadkach, po uprzedzeniu powiadomieniu Spółdzielni, właściciel mieszkania lub garażu może potrącić z nadpłaty zaksięgowanej na mieszkaniu opłaty za garaż. W celu dokonania takiego uzgodnienia należy skontaktować się z Działem Czynszów tel.: 052-342-70-76 wew. 14 i 15, lub z Działem Obsługi Mieszkańców tel.: 052-342-71-08, 342-71-64, który dokona odpowiednich przeksięgowania.



## SPRAWDŹ CZY PRZYŚLUGUJE CI DODATEK MIESZKANIOWY

### Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

1. Osobom zajmującym lokal mieszkalny, bez względu na tytuł prawny – może być np. własność, najem lub podnajem lokalu.
2. Osobom, których średni miesięczny dochód brutto za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 2 189,04 zł w gospodarstwie jednoosobowym
- 1 563,60 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Dodatkowym kryterium jest powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, która nie powinna przekroczyć:

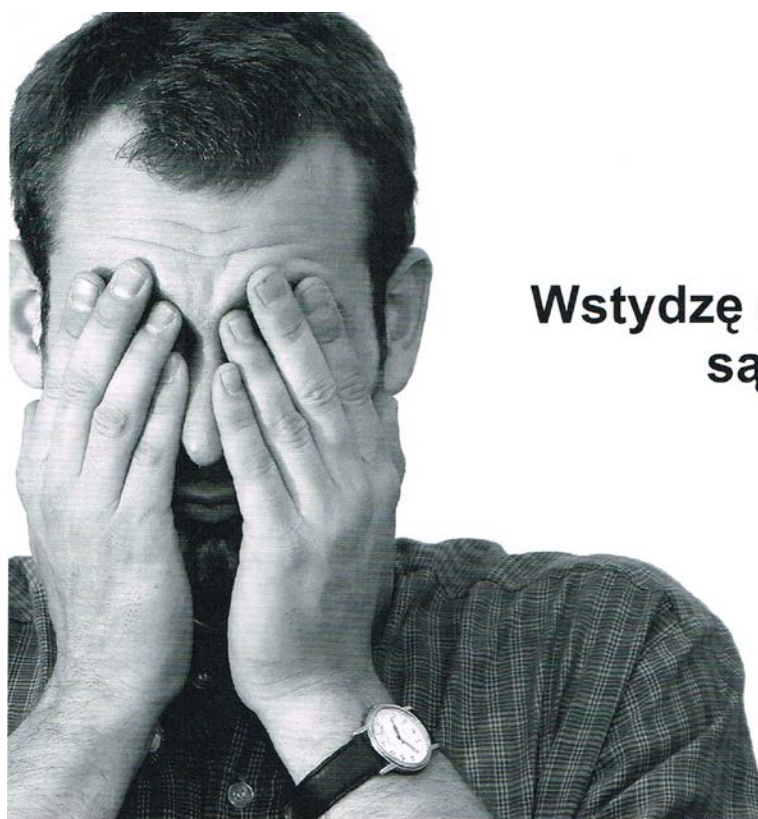
- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób
- 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób

Przy rozpatrywaniu wniosków dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej o 30%. Szczegółowe informacje o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców tel. 52 342-71-64.

**Krajowy Rejestr Długów** to największa w Polsce legalna baza danych o dłużnikach utworzona i zarządzana przez Biuro Informacji Gospodarczej S.A. Instytucja ta stanowi dla Spółdzielni skuteczną broń w walce o odzyskanie należności i zmniejszenie istniejącego zadłużenia. Rejestr przełamuje barierę anonimowości i bezkarności dłużników. Dzięki zawartym tam informacjom można poznać między innymi stan zadłużenia, ilość zobowiązań oraz z jakich okresów one pochodzą. Wpisanie dłużnika do rejestru powoduje utratę jego wiarygodności finansowej, co z kolei utrudnia lub uniemożliwia całkowicie zawieranie umów kredytowych, leasingu i dokonywanie innych usług finansowych. Osoba zalegająca z płatnościami zostaje wpisana do KRD na okres 10 lat, o ile wcześniej nie spłaci długu.

Umieszczenie danych dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów jest zatem dużą uciążliwością ograniczającą możliwości wyjścia ze spirali zadłużenia.

# Krajowy Rejestr Długów



## Wstydę się spojrzeć sąsiadom w oczy...

...nie płaciłem czynszu i zostałem wpisany do Krajowego Rejestru Długów.

Teraz mam ograniczony dostęp do:

- kredytów, leasingu i zakupów na raty;
- telefonu stacjonarnego, komórkowego w abonamencie;
- internetu, telewizji kablowej;
- wynajmu mieszkania i lokalu użytkowego.

Dane dłużników wpisane do Krajowego Rejestru Długów będą udostępniane przez 10 lat lub do momentu spłaty długu.



## Skorzystaj z pomocy...

**Trudne sytuacje w życiu mogą przytrafić się każdemu. W takiej sytuacji wsparcia można szukać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.**

Aby otrzymać pomoc należy złożyć wniosek. Następnie zostanie przeprowadzony wywiad środowiskowy i sporządzony plan pomocy. W efekcie podjęta zostaje decyzja o przyznaniu bądź nie wybranych świadczeń i ich wykonaniu. Komu pomogą? MOPS udziela pomocy społecznej osobom i rodzinom, na zasadach określonych w ustawie, w szczególności z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, przemocy w rodzinie, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuń-

czo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych, braku umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze, trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej lub ekologicznej. Prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom w przypadku występowania





jednej z powyższych okoliczności, a których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej: - osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kwoty 701 zł, zwanej „kryterium dochodowym osoby samotnie gospodarującej” - osobie w rodzinie, w której dochód na osobę nie przekracza kwoty 528 zł, zwanej „kryterium dochodowym na osobę w rodzinie” - rodzinie, której dochód nie przekracza sumy kwot kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, zwanej „kryterium dochodowym rodziny” Do dochodów nie wlicza się: alimentów świadczonych przez osoby w rodzinie na rzecz innych osób, jednorazowych świadczeń socjalnych, świadczeń w naturze, świadczenia pieniężnego w postaci składki na ubezpieczenie społeczne, opłacanej przez ośrodki pomocy społecznej Jaką pomoc

otrzymasz? MOPS udziela wsparcia w dwóch formach – finansowej i niefinansowej. Świadczenia pieniężne oferowane przez ośrodek to: zasiłek stały, zasiłek okresowy, zasiłek celowy i specjalny zasiłek celowy, zasiłek i pożyczka na ekonomiczne usamodzielnienie, pomoc dla rodzin zastępczych, pomoc na usamodzielnienie oraz kontynuację nauki, pomoc pieniężna na pokrycie wydatków związanych z nauką polskiego dla osób mających status uchodźcy. Wśród świadczeń niepieniężnych zaś znajdziemy: bilet kredytowany, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składki na ubezpieczenie społeczne, pomoc rzeczowa, w tym na ekonomiczne usamodzielnienie, sprawienie pogrzebu, poradnictwo specjalistyczne (w szczególności prawne, psychologiczne i rodzinne), interwencja kryzysowa – działania podejmowane na rzecz osób i rodzin, w tym dotkniętych przemocą, mające na celu zapobieganie pogłę-

bieniu się występujących dysfunkcji, udzielanie schronienia (w noclegowniach, schroniskach, domach dla bezdomnych), posiłek, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, w ośrodkach wsparcia oraz rodzinnych domach pomocy specjalistyczne, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania oraz w ośrodkach wsparcia, mieszkania chronione, pobyt i usługi w domu pomocy społecznej, opieka i wychowanie w rodzinie zastępczej i w placówce opiekuńczo-wychowawczej, pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym w mieszkaniu chronionym, pomoc w uzyskaniu zatrudnienia, pomoc na zagospodarowanie – w formie rzeczowej dla osób usamodzielnianych, szkolenia, poradnictwo rodzinne i terapia rodzinna, prowadzone przez ośrodki adopcyjno-opiekuńcze, rehabilitacja zawodowa i społeczna.

(na podst. www.mopsbydgoszcz.pl)

## E-usługi łatwy dostęp do INFORMACJI

Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach naszej Spółdzielni mogą otrzymać dostęp do elektronicznej aplikacji działającej na platformie internetowej o nazwie E-usługi. Instrukcję obsługi E-usługi umożliwiającej zdalny dostęp do danych dotyczących zajmowanych lokali, zgromadzonych w bazie Spółdzielni,

można znaleźć na naszej stronie internetowej [www.smzjednoczeni.pl](http://www.smzjednoczeni.pl) w zakładce „Druki do pobrania”.

Dotychczas z tej możliwości skorzystało 1197 osób. Osoby, które się dotąd nie zdecydowały, zachęcamy do skorzystania z wygodnej i bezpiecznej formy zdalnej komunikacji ze Spółdzielnią. Wystarczy wypełnić formu-

larz zgłoszeniowy dostępu do E-usług (również dostępny w zakładce „Druki do pobrania”) i dostarczyć go do Działu Obsługi Mieszkańców.

Korzyści, jakie daje użytkowanie E-usług to przede wszystkim wygoda, bo można je uruchomić w przeglądarce internetowej, w każdym miejscu, gdzie jest dostęp do Internetu, np. w domu lub będąc na urlopie w dowolnym miejscu w kraju, czy za granicą itd. Ważną zaletą E-usług jest też szybkość w dotarciu do informacji posiadanych przez Spółdzielnię. Tak samo łatwo można wykonać zgłoszenie, które szybko dotrze do właściwego pracownika Spółdzielni. Wygoda i łatwość w obsłudze aplikacji oraz szybkość komunikacji są zaletami, dzięki którym polecamy Państwu tę E-usługę.

## KONTAKT

### Godziny pracy Spółdzielni

poniedziałek, środa, czwartek ..... 7.00-15.00  
wtorek ..... 7.00-16.00  
piątek ..... 7.00-14.00

### Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” ul. Powstańców Wielkopolskich 53

Centrala ..... 52 342-70-76  
fax ..... 52 345-31-82  
e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

### Administracja Osiedla „Bartodzieje”

ul. Koszalińska 32  
tel. 52 342-13-04, 52 342-00-80  
52 342-00-81

### Administracja Osiedla „Powstańców Wielkopolskich” i Administracja Osiedla „Skrzetusko”

ul. Ściegiennego 8a  
tel. 52 342-49-49, 52 342-00-38  
52 371-76-25, 52 342-06-72

### „Informacje i komunikaty”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Prezes ..... Jarosław Skopek  
Z-ca Prezesa ..... Teresa Orzechowska  
Członek Zarządu ..... Anna Świerczyńska

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, tel. 602 343 748 [www.grupanice.pl](http://www.grupanice.pl)



## APEL O POMOC



### OLIWIĄ FRĄCKOWIAK

data urodzenia: 10.08.2007 r.

schorzenie:

Mózgowe Porażenie Dziecięce



Zwracamy się z prośbą o pomoc dla naszej córki Oliwii, która urodziła się jako wcześniak i choruje na Mózgowe Porażenie Dziecięce. Oliwia szczęśliwie przeszła operację ortopedyczną. Jej stan znacząco się poprawił, obecnie niezbędna jest kolejna operacja (osteotomia derotacyjna kości krętarzowej i podcięcie ścięgien kulszowo-goleniowych) oraz intensywne rehabilitacje. Jest to przedsięwzięcie bardzo kosztowne aczkolwiek jest jedyną szansą, że nasza córka będzie samodzielnie chodzić. W imieniu Oliwii pragniemy serdecznie podziękować darczyńcom za okazaną pomoc.

Z wyrazami wdzięczności – Rodzice

Rozliczając się z Urzędem Skarbowym, prosimy o przekazanie 1%. Można tego dokonać, wpisując: KRS Fundacji Dzieciom

„Zdążyć z Pomocą”: **0000037904 koniecznie z dopiskiem: 11734 Frąckowiak Oliwia**

Można też przekazać darowiznę na subkonto Oliwii: Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”,  
ul. Łomianańska 5, 01-685 Warszawa **42 2490 0005 0000 4600 7549 3994** koniecznie z dopiskiem:

**11734 Frąckowiak Oliwia darowizna na pomoc i ochronę zdrowia**

ul. Gajowa 41  
85-087 Bydgoszcz  
tel. 691 485 320



www.konera.com.pl



**TERMO**  
**BUD**



**FIRMA BUDOWLANA**



B. Głowackiego 49  
85-717 Bydgoszcz

tel. +48 **604 558 066**

[www.krueger.pl](http://www.krueger.pl)



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa  
"POBUD" Sp. z o.o.

sprawdzony partner w budownictwie!



**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA  
DŹWIGÓW-WIND**



**INSTALACJE  
SANITARNE**



**PROJEKTOWANIE  
BUDOWNICTWA  
I NADZÓR BUDOWLANY**



**BUDOWNICTWO**

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy to firma specjalizująca się w usługach na rzecz budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i ogólnego. Istnieje od 1988 roku. Aktualnie swoje usługi wykonujemy na terenie całej Polski. Firma dysponuje potencjałem ponad 50 osobowej stałej kadry pracowniczej oraz dużą bazą transportową. Firma posiada certyfikat zgodny z ISO 9001:2015.



ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14  
85-868 Bydgoszcz

tel. +48 52 320 22 30 [www.pobud.pl](http://www.pobud.pl)  
kontakty@pobud.pl

Sieci i Instalacje Elektryczne  
**VOLTEC**

ŚWIADCZYMY USŁUGĘ  
POGOTOWIA ELEKTRYCZNEGO  
DLA SM ZJEDNOCZENI

TEL. 52 335 30 70

- **USŁUGI ELEKTRYCZNE**
- **SYSTEMY PARKINGOWE**
- **PILOTY DO SZLABANÓW**
- **POMIARY ELEKTRYCZNE**
- **PRZYŁĄCZA KABLOWE**
- **USŁUGI MINIKOPARKA**

UL. SZAJNOCHY 4  
85-738 BYDGOSZCZ  
TEL. 52 335 30 32  
[WWW.VOLTEC.COM.PL](http://WWW.VOLTEC.COM.PL)