



W numerze:

Aktualności ze Spółdzielni	2
Obowiązek udostępnienia lokalu	3
Nieprawidłowości przy remontach	3
Administracja osiedli po nowemu	4
Ruszamy z wymianą podzielników i wodomierzy	5
Harmonogram wywozu odpadów	7
Informacja o zaległościach	8
Sprawdź, czy przysługuje Ci dodatek mieszkaniowy	9
Seniorze, uważaj na oszustów	10



SPÓŁDZIELNIE w obliczu trudnej sytuacji gospodarczej



Sytuacja gospodarczo-ekonomiczna kraju w sposób istotny wpływa również na działalność spółdzielni mieszkaniowych, w tym naszą Spółdzielnię. Dwa lata pandemii odcisnęły swoje piętno zarówno na naszym życiu, jak i kondycji instytucji i urzędów w Polsce. Do tego wszystkiego

dołączył koszmar wojny w Ukrainie, którego skutki będziemy zapewne odczuwać latami. Czarę goryczy dopełniają odgórne działania bezwzględnie drenujące kieszenie spółdzielców. I mamy tu na myśli zarówno decyzje władz państwowych, jak i władz miasta. Wszystkie te działania przerzucają na barki spółdzielców coraz więcej obowiązków i obciążeń, co łączy się z rosnącymi opłatami dla mieszkańców. W dalszej części informatora znajdziecie Państwo wiele szczegółowych informacji na temat bieżącej działalności Spółdzielni.

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !



AKTUALNOŚCI ZE SPÓŁDZIELNI

Oświetlenie ulic i terenów

W roku ubiegłym informowaliśmy Państwa o wycofaniu się Miasta Bydgoszcz z finansowania kosztów konserwacji oświetlenia ulic i terenów będących we władaniu spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnia została zmuszona do zawarcia umowy o konserwację punktów świetlnych i ponoszenia kosztów tej usługi, ponieważ alternatywą były ciemne place i ulice na naszych osiedlach. Wystąpiliśmy wspólnie z innymi dużymi spółdzielniami z pozwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy o uznanie obowiązku Miasta Bydgoszcz w tej sprawie. Niestety wyrok uznał argumenty pozwanej. Przekonani o słuszności naszych żądań wystąpiliśmy z apelacją do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Nasze argumenty także nie znalazły uznania sądu. Droga sądowa została wyczerpana i pomimo, że uważamy rozstrzygnięcie za nieuzasadnione i niesprawiedliwe nie pozostaje nam nic innego, jak zastosować się do orzeczenia sądu. Prawdopodobnie w najbliższym czasie Miasto Bydgoszcz będzie próbowała przerzucić na spółdzielców koszty zasilania punktów świetlnych. Dołożymy wszelkich starań, aby do tego nie doszło.

Wody opadowe

Złożyliśmy także do sądu pozew o bezpodstawne pobieranie opłaty za wody opadowe przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację. Na wielu frontach toczone potyczki z instytucjami nie radzący sobie ze swoimi problemami wynikającymi z przyczyn zasygnalizowanych na wstępie, a ochoczo sięgającymi do kieszeni mieszkańców spółdzielni. My musimy sobie jakoś z tymi problemami radzić.

Co z podatkiem VAT za media

Kontynuując problematykę finansową chcielibyśmy wyjaśnić sprawy związane z okresowymi obniżkami stawki podatku VAT za media w ramach tarczy antykryzysowej rządu. Nie wprowadzamy zmian w opłatach za media z uwagi na to, że wszystkie stawki usta-



lane są zaliczkowo i podlegają rozliczeniu rocznemu. Drukowanie i kolportowanie przy każdej zmianie nowych naliczeń nie ma sensu i jest kosztowne samo w sobie (papier, drukowanie, roznoszenie itp.), a przecież te koszty pokrywają mieszkańcy, tym bardziej, że nie znamy ostatecznego czasu stosowania zniżek. Generalnie kwestia opłat zależnych, jak i niezależnych od Spółdzielni pozostaje w najbliższych miesiącach sprawą nieprzewidywalną. Przy galopującym wzroście cen, jaki obserwujecie Państwo na co dzień trudno nam przewidzieć, w jakim przedziale czasowym uda nam się utrzymać aktualne opłaty. Po analizie kosztów za 2021 r. w kilku nieruchomościach konieczne było podwyższenie stawek eksploatacji od 1.07.2022 r.

Wysokie ceny gazu

Przy okazji chcemy przypomnieć, że w roku ubiegłym miały miejsce duże podwyżki cen gazu nie objęte żadnymi działaniami ochronnymi ze strony rządu. Problem dotyczy dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorczy licznik gazu. Ponieważ stroną umowy na dostawę gazu jest Spółdzielnia, z klucza zastosowano taryfy jak dla biznesu, a nie gospodarstw domowych. Takim sposobem z miesiąca na miesiąc ceny paliwa gazowego wzrosły trzykrotnie. Wpłynęło to w istotny sposób na wzrost kosztów, co znalazło odbicie w rozliczeniu rocznym dla mieszkańców wnoszących opłatę za gaz w formie ryczałtu. Do tej pory stawki zaliczkowe na gaz, pomimo ich utrzy-

mywania, od kilku lat na niezmiennym poziomie, pokrywały koszty zużycia. W październiku 2021 roku, wiedząc o mających nastąpić wzrostach cen wprowadziliśmy nowe zaliczki. Nie sądziliśmy jednak, że podwyżki będą tak drastyczne i nowe zaliczki nie pokryją rzeczywistych kosztów za ostatni kwartał 2021 roku. Ta sytuacja spowodowała, że w rozliczeniach rocznych za media, w pozycji „gaz” pokazały się duże niedobory. Dla zobrazowania problemu podajemy przykład jednej z nieruchomości wyposażonej w zbiorczy licznik gazu, gdzie koszt zużycia gazu, przy zbliżonym zużyciu, w miesiącu wrześniu 2021 roku wynosił 5 200 zł, w miesiącu październiku 2021 roku już 8 800 zł, a w grudniu 2021 roku aż 15 600 zł.

Mając na względzie ochronę interesów mieszkańców podjęliśmy działania mające na celu zmianę dotychczas stosowanej taryfy „Gaz dla Biznesu” na taryfę dla „Odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych”. Będziemy również występować z reklamacją o zwrot niesłusznie pobranych należności.

Obsługa mieszkańców

W naszej działalności staramy się obsługiwać mieszkańców z zachowaniem możliwych środków ostrożności. Jest o to trudno, ponieważ społeczeństwo coraz bardziej zmęczone restrykcjami, które trwają od dwóch lat, przestaje dbać o swoje bezpieczeństwo i bezpieczeństwo innych. Pomimo szumnych deklaracji władz o pokonaniu epidemii nadal umiera wiele osób. Z donie-

ień mediów można się dowiedzieć, że w krajach, gdzie zrezygnowano z obostrzeń epidemicznych szybko rośnie liczba nowych zakażeń. Apelujemy zatem o ostrożność i stosowanie się w miarę możliwości do zasad bezpieczeństwa. Zarząd Spółdzielni zdecydował, że obsługa mieszkańców odbywać się będzie tak, jak obecnie. Dla przypomnienia preferujemy kontakt za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania. W sprawach koniecznych do załatwienia osobiście Biuro Obsługi Mieszkańców po uzgodnieniu umówienia wizyty jest czynne od godziny 8.00 do godziny 13.00, we wtorki od godziny 10.00 do godziny 16.00. Kasa Spółdzielni czynna jest od godz. 10.00 do godz. 13.00, prosimy jednak w miarę możliwości dokonywać operacji finansowych przy użyciu Internetu. Takie rozwiązania doskonale sprawdziły się w czasie epidemii.

Działalność statutowa spółdzielni

Nadal obowiązują przepisy dotyczące organizacji Walnego Zgromadzenia w czasie epidemii. Przypomnimy, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni musi się odbyć w ciągu sześciu tygodni od zakończenia stanu zagrożenia epidemicz-

nego. W chwili obecnej jesteśmy w stanie epidemii. Trudno przewidzieć kiedy możliwe będzie odbycie naszego zebrania. Naszym zdaniem może to być możliwe w drugiej połowie roku, o ile nie zaistnieją inne okoliczności mające wpływ na tę sprawę. Zarząd i Rada Nadzorcza są przygotowane do organizacji zebrania w każdej chwili, jeżeli będzie to zgodne z przepisami.

Pomoc dla Ukrainy

W trudnych dla naszego sąsiada chwilach nie możemy pozostać bezczynni. Ukraińcy walczą i giną także za nasz spokój i o to, by bomby nie spadały na nasze głowy. Chodzi także o zwykłe człowieczeństwo w obliczu olbrzymiej katastrofy. Zarząd Spółdzielni przekazał z funduszy Spółdzielni kwotę 10 tys. zł na wsparcie dla Ukrainy. Wpłaty dokonaliśmy na konto Polskiej Akcji Humanitarnej. Pracownicy Spółdzielni dokonali też wśród siebie zbiórki pieniędzy na tę pomoc. Z inspiracji Zarządu Dom Kultury Bartosz prowadzi zbiórkę potrzebnych rzeczy, które zostały przekazane do Centrum Pomocy w Bydgoskim Centrum Targowo-Wystawienniczym koordynującym akcję wsparcia dla uchodźców. Wierzmy, że mieszkańcy w odruchu dobrej woli wsparli indywidualnie tę akcję.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZJEDNOCZENI” DLA UKRAINY

ZBIÓRKA Darów

DOM KULTURY „BARTOSZ”
ul. Poczcińska 3, I piętro
od wtorku do czwartku
w godz. 16.00 – 18.00
tel. 572 940 007



ZBIERAMY

- Żywność z długim terminem ważności
- Mleko modyfikowane i kaszki dla dzieci
 - Środki czystości
 - Artykuły higieniczne
 - Materiały opatrunkowe
 - Leki przeciwbólowe
- Naładowane powerbanki, baterie, latarki, świeczki, zapalniczki

**DARY PROSIMY PRZYNOŚIĆ
POSEGREGOWANE I OPISANE**

Szczegóły na stronie www.szmjednoczeni.pl

ZAPRASZAMY DO POMOCY!!!



O BOWIĄZEK udostępnienia LOKALU

UWAGA AWARIA!!!

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 61 przedstawia sytuację, kiedy członek spółdzielni lub właściciel lokalu znajdującego się w budynku spółdzielczym, niebędący członkiem spółdzielni, jest zobowiązany udostępnić lokal spółdzielni mieszkaniowej w celu usunięcia awarii lub w celu dokonania przeglądu. Ustawodawca przewidział, iż w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu.

Do takich awarii należy np.

1. wyciek wody z pralki,
2. pęknięcie przewodów wodociągowych,
3. ulatnianie się gazu,
4. zwarcie instalacji elektrycznej.

Spółdzielnia uzyskuje legitymację do wejścia do lokalu także, kiedy powinna dokonać jakichkolwiek zabezpieczeń mających zapobiec awarii.

Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby korzystającej z lokalu, spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia pełnoletniej osoby. Zabezpieczenie może polegać na wstawieniu tymczasowych drzwi do lokalu, wymianie zamka w drzwiach wejściowych, czy na oczekiwaniu pracownika spółdzielni na przybycie pełnoletniego lokatora, oczywiście jeśli ma ono na-

stąpić niezwłocznie. Powyższe czynności z otwarcia lokalu wraz z opisem jego zabezpieczenia powinny zostać zaprotokołowane przez pracownika spółdzielni lub osobę biorącą udział w otwarciu lokalu.

PRZEGLĄDY OKRESOWE

Odmienne zasady dotyczą wykonania przeglądów okresowych. Tym razem spółdzielnia jest zobowiązana we wcześniejszym terminie powiadomić osobę korzystającą z lokalu, która powinna także udostępnić spółdzielni lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,

Powiadomienie może nastąpić zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej. Spółdzielnia wykonując powyższy obowiązek informację o terminach wykonania przeglądów, a także o terminach dodatkowych wywiesza na klatkach schodowych, a także w inny sposób przyjęty w danej administracji. Należy w tym miejscu wskazać, iż obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Artykuł 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wskazuje, iż obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1. okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a. elementów budynku, budowli instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2. okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

Jeżeli osoba korzystająca z lokalu odmawia udostępnienia mieszkania, spółdzielnia mieszkaniowa może wystąpić na drogę sądową z powództwem o nakazanie danej osobie udostępnienia spółdzielni lokalu mieszkalnego w celu wykonania przeglądów okresowych. Powyższe postępowanie wiąże się także z powstaniem dodatkowych kosztów po stronie lokatora. Jeżeli wskutek uniemożliwienia spółdzielni wykonania określonych robót w celu zapobieżenia ewentualnym szkodom, taka szkoda powstanie, czy to po stronie spółdzielni, czy też innych lokatorów zamieszkujących w obiekcie, to osoba która nie udostępniła lokalu, zarówno członek spółdzielni lub właściciel lokalu niebędący członkiem spółdzielni zobowiązani są do jej naprawienia w pełnej wysokości.

Wiosenne REMONTY rozpoczęte

Rozpoczynając kapitalne remonty mieszkań koniecznie trzeba pamiętać o kilku ważnych sprawach. Po pierwsze należy zadbać o utrzymanie czystości na klatkach schodowych i w windach. Pod drugie remont należy wykonywać w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców, nigdy wczesnym raniem, późnym wieczorem i nocą. Ponadto należy pomyśleć o workach typu BIG - BAG na gruz i zdemontowaną armaturę. Wskazanych odpadów nie należy wrzucać do pojemników na śmieci.

Worek typu BIG - BAG należy pobrać z Firmy „REMONDIS” przy ul. Inwalidów 45 w Bydgoszczy, tel. 52 342-74-40, 52 342-98-50, przedstawiając potwierdzenie uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wymiar opłat wystawiony przez Spółdzielnię). Po zapelnieniu worka należy zgłosić konieczność jego odbioru Firmie „REMONDIS”.

BIG - BAGA należy ustawiać w miejscach do tego przeznaczonych tj. **przy wiatkach śmietnikowych lub na miejscach utwardzonych**, nie utrudniając komunikacji.

PRZYPOMINAMY!

W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na samodzielny lokal mieszkalny przysługuje raz w roku odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych w worku BIG - BAG o pojemności 1 m³, który jest przeznaczony na odpady powstałe podczas remontu w mieszkaniu lub domu jednorodzinnym.

ZABRANIA SIĘ STAWIANIA WORKÓW NA TRAWNIKACH!



Zniszczony trawnik przez BIG - BAG

WRZUCAMY do BIG - BAGA:

płytki, panele, ceramika, cegły, płyty regipsowe, urządzenia sanitarne, wiadra po farbach, zaprawach, worki po gipsie i klejach, plastikowe rury, drewno

NIE WRZUCAMY do BIG - BAGA:

azbestu, wełny mineralnej, farb, lakierów, papy, styropianu, ziemi i kamieni

NIEPRAWIDŁOWOŚCI przy REMONTACH

Coraz częściej dochodzi do samowoli i bez troskiej twórczości przy prowadzonych remontach. Działania takie prowadzą do powstania strat u sąsiadów, a w niektórych przypadkach stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców. Zasady prowadzenia prac remontowych w mieszkaniach określone są w „Regulaminie obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie naprawy wewnątrz lokali

mieszkalnych, użytkowych i garaży” zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 12 z dnia 22 stycznia 2019 roku i „Regulaminie zasad używania lokali oraz zasad porządku w budynkach Spółdzielni” zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15 z dnia 19 lutego 2019 r. dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni. Bez zgody Spółdzielni bezwzględnie zabronione jest m.in. wyburzanie ścian, wykonywanie

dodatkowych otworów w ścianach, przeróbki instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazowej, montaż płyt ceramicznych i indukcyjnych w miejsce kuchenek gazowych oraz montaż klimatyzacji. Samowolne działania przede wszystkim w zakresie instalacyjnym bez dokładnej analizy możliwości w tym zakresie prowadzą do ich nieprawidłowego działania i mogą powodować istotne straty materialne. Winni nieodpo-

wiedzialnego działania będą obciążani kosztami naprawy oraz będą musieli pokryć wszelkie straty.

Przykłady takich niewłaściwie wykonanych remontów występują coraz częściej. „Pseudofachowcy”, w swej bezmyślności, posunęli się nawet do wycięcia rury pionu centralnego ogrzewania, a ponieważ rura ta jest częścią wspólną instalacji, konsekwencją tego remontu było pozbawienie możliwości ogrzewania łazienek sąsiadów powyżej. Jednak to co się dzieje w ramach remontu wewnątrz mieszkań jest z reguły dla sąsiadów niewiadomą. Tylko dochodzący hałas pracujących młotów, wiertarek i innych sprzętów sugeruje, że trwają jakieś prace. Trudno zatem w takich sytuacjach interweniować i zgłaszać

nieprawidłowości. Ale dewastacje klatek schodowych każdy widzi i powinien reagować wywierając presję na właściciela mieszkania, którego fachowcy dokonali zniszczeń. Nagminnie jest np. przy wymianie drzwi do mieszkań pozostawianie ościeżnic bez obróbek murarsko malarskich. Tak być nie może! Żaden remont wewnątrz mieszkania nie może być kosztem dla pozostałych mieszkańców.

Mamy świadomość, że posiadacie Państwo prawo do organizowania sobie przestrzeni mieszkaniowej, pozwólcie jednak pracownikom Spółdzielni ocenić sytuację. Nikt z premedytacją nie będzie czynił przeszkód w realizacji Waszych planów, jednak w sytuacji, gdy czegoś nie można zrobić, to nie można.



Administracja OSIEDLI po zmianach

Od 1 stycznia 2022 r. administracja osiedli funkcjonuje po nowemu. Powody połączenia trzech administracji w jedną obsługującą całość zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” przedstawiliśmy na łamach grudniowego wydania gazetki. Przypomnijmy, że głównym z nich było sukcesywne zmniejszanie się stanu zatrudnienia w związku z osiągnięciem przez pracowników spółdzielni wieku emerytalnego. Zgodnie z ustalonym kierunkiem działania przyjęliśmy zasadę, że na powstające wakaty nie będziemy przyjmować nowych pracowników. Ta tendencja szczególnie zauważalna jest wśród konserwatorów, których bez problemu zastępują firmy zewnętrzne. Ma to przełożenie na zmniejszenie kosztów zatrudnienia, a w efekcie zmniejszenie kosztów obsługi nieruchomości. Oszczędzanie jest zatem drugim z istotnych powodów reorganizacji administracji Spółdzielni. Uznaliśmy, że musimy wprowadzać oszczędności wszędzie tam, gdzie nie wpływa to na pogorszenie jakości funkcjonowania Spółdzielni.

Poprawa jakości pracy i obsługi mieszkańców to trzeci z powodów przyświecający zmianom. Przy reorganizacji administracji osiedlowych wzięliśmy pod uwagę utworzenie dwóch pionów organizacyjnych tj. technicznego i administracyjnego. Pion techniczny ma za zadanie zabezpieczyć techniczną stronę funkcjonowania nieruchomości, czyli organizować prace związane z naprawą awarii, konserwacjami i przeglądami.

Pion administracyjny z 8 administratorami ma utrzymywać stały i bliski kontakt z mieszkańcami nieruchomości. Takie rozwiązanie daje możliwość lepszego wyczucia oczekiwań mieszkańców, szybkiego załatwiania codziennych problemów i bezwzględnego udzielania informacji. Każdemu z administratorów zostały przydzielone do opieki konkretne nieruchomości zgodnie z poniższym wykazem. Liczymy, że odtąd administrator nie będzie osobą anonimową i że będzie łącznikiem pomiędzy mieszkańcami a kierownictwem osiedli i Zarządem.

Jak przy każdej, tak znaczącej reorganizacji mogą pojawić się problemy i niedociągnięcia, szczególnie w początkowej jej fazie, w której teraz się znajdujemy. Z góry za nie przepraszamy. Staramy się być czujni i na bieżąco reagować na wszystkie dochodzące do nas sygnały. Jesteśmy przekonani, że są one jednostkowe i przejściowe.

Obok zamieszczamy dane administratorów z numerem telefonu oraz wykazem podległych im nieruchomości.

Siedziba połączonych Osiedli mieści się przy ulicy **Koszalińskiej 32**

e-mail: administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny - tel.: 52 342 00 80, 52 342 00 81, 52 342 49 49

Kierownik Osiedla - tel.: 52 342 13 04, 52 342 00 38

Jan Arent
tel. 608 053 256

Budynki mieszkalne:

Morska 4, 6
Koszalińska 16, 18
Połczyńska 2, 4

Garaże:
Morska/Kijowska
Koszalińska
Gdyńska

Krzysztof Michalski
tel. 608 053 269

Budynki mieszkalne:
Skłodowskiej-Curie 48, 50

Garaże:
Skłodowskiej-Curie 48, 50
Żmudzka 30

Małgorzata Solecka
tel. 530 066 287

Budynki mieszkalne:
Skłodowskiej-Curie 25, 29, 56
Swarzewska 1a
Gajowa 16, 16a
Połczyńska 6

Garaże:
Skłodowskiej-Curie 25
Skłodowskiej-Curie 25-29
Gajowa 62, 41, 46
Skłodowskiej-Curie 56/Gajowa
Połczyńska

Katarzyna Giermakowska
tel. 883 390 103

Budynki mieszkalne:
Skłodowskiej-Curie 70, 72, 74,
76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90,
92, 94, 96

Kijowska 11, 13
Uznamska 3, 12, 14
Garaże:
Uznamska
Sobieszewska 1

Michał Michalski
tel. 535 668 695

Budynki mieszkalne:
Podchorążych 23, 25, 27, 29, 30
B. Głowackiego 41, 47, 51, 53, 55, 57
Kołobrzaska 19, 21

Garaże:
Bałtycka
Kamienna
Podchorążych

Andrzej Siatkowski
tel. 608 053 069

Budynki mieszkalne:
Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d
Kard. S. Wyszyńskiego 5, 7,
9, 11, 13
Skłodowskiej-Curie 28a, 30a, 32a,
34a, 38
Kołobrzaska 14, 16, 18, 20

Garaże:
Kard. S. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 13
Pestalozziego

Robert Łukaszewski
tel. 530 090 300

Budynki mieszkalne:
Skłodowskiej-Curie 35, 37,
62, 64, 66, 68
Swarzewska 38, 39, 40, 41
Sobieszewska 2
Kijowska 1, 3
Mazurska 2, 4

Garaże:
Sobieszewska
Kijowska 1

Janusz Rulewski
tel. 602 392 811

Budynki mieszkalne:
B. Głowackiego 15, 16, 17, 23, 23a,
25, 27, 31
Ściegiennego 2, 4, 6, 8
Wyszyńskiego 32
Lansjerów 1/I, 1/II
Gajowa 95, 97
Powstańców Wlkp. 51, 55, 57, 59
Żmudzka 43, 45, 47

Garaże:
P. Ściegiennego 8, 8a
Powstańców. Wlkp. 53
Powstańców. Wlkp./Żmudzka
Powstańców. Wlkp. 57
Lansjerów 1/I, 1/II
B. Głowackiego 23
B. Głowackiego 31/Gajowa 95
Gajowa 97

**Zapraszamy
do kontaktu!**



Ruszamy z WYMIANĄ podzielników i wodomierzy



W grudniowym wydaniu naszej gazetki informowaliśmy Państwa o kończącym się 10 letnim okresie eksploatacji podzielników kosztów energii cieplnej i upływie 5 letniego okresu legalizacji wodomierzy. Na przełomie marca i kwietnia br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” podpisał na tę okoliczność stosowne umowy z firmą PPB Perfekt Spółka z o.o. w Bydgoszczy. Jesteśmy zatem gotowi do rozpoczęcia całego przedsięwzięcia, co z uwagi na duży zakres (wodomierze i podzielniki) nie będzie łatwe. Uważamy jednak, że przy Państwa pomocy wszystko odbędzie się bez większych problemów.

WYMIANA PODZIELNIKÓW

Czynności związane z wymianą podzielników kosztów rozłożone będą na lata 2022 - 2025. Z uwagi na różnice w konstrukcji urządzeń konieczna będzie, albo wymiana baterii i przed-

niej obudowy podzielnika, albo całkowita wymiana na nowy. W bieżącym roku dokonamy wymiany w 7 nieruchomościach:

Skłodowskiej-Curie 32a,
Skłodowskiej-Curie 34a,
Skłodowskiej-Curie 48,
Wyszyńskiego 13
Podchorążych 23,
Podchorążych 25,
Podchorążych 27.

Koszt wymiany podzielników zostanie pokryty z funduszu remontowego nieruchomości.

WYMIANA WODOMIERZY

Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji rozłożona będzie na lata 2022 – 2024. Okres legalizacji, który wynosi 5 lat, liczony jest od początku roku następującego po roku, w którym legalizacja została dokonana. Zatem miesiąc przypadających prac montażowych dla poszczególnych nieruchomości, nie ma większego znaczenia. O harmonogramie prac będziemy informować mieszkańców na bieżąco, na stronie internetowej Spółdzielni oraz poprzez ogłoszenia

na drzwiach klatek schodowych, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wymiana wodomierzy radiowych obejmie w bieżącym roku 22 budynki:

Skłodowskiej-Curie 25,
Skłodowskiej – Curie 50
Skłodowskiej – Curie 32a,
Skłodowskiej – Curie 34a,
Skłodowskiej – Curie 90,
Skłodowskiej – Curie 94,
Gajowa 16,
Gajowa 16a,
Swarzewska 1a,
Swarzewska 38,
Swarzewska 39,
Swarzewska 40,
Swarzewska 41,
Wyszyńskiego 11,
Wyszyńskiego 32,
Kijowska 3,
Kołobrzeska 19,
Kołobrzeska 21,
Morska 4,
Połczyńska 4,
Uzamska 12,
Uzamska 14.

Koszt wymiany wodomierzy poniosą bezpośrednio mieszkańcy.

Sprawy z urzędem skarbowym załatwiaj online

na podatki.gov.pl

- ✓ dostęp do wybranych usług 24/7
- ✓ wgląd w dane i ich szybka aktualizacja za pomocą ZAP-3
- ✓ płatności online i historia wpłat
- ✓ dostęp do usługi Twój e-PIT



Twój e-US

Zawsze otwarty, w zasięgu ręki



Umów wizytę w urzędzie skarbowym



- ✓ wybór terminu i godziny wizyty
- ✓ potwierdzenie wizyty ze wskazaniem miejsca załatwienia sprawy
- ✓ brak kolejek, oszczędność czasu i bezpieczeństwo
- ✓ przychodzisz do urzędu, kiedy Tobie pasuje

Słów kilka o URZĄDZENIACH

Montowane wodomierze **Minomess Radio** posiadają wewnątrz wbudowany moduł radiowy, co odróżnia je zasadniczo od poprzedniego modelu tej firmy. Kompaktowa konstrukcja pozwala uniknąć takich zdarzeń, jak osunięcie nakładki i przerwanie transmisji danych na portal internetowy, bądź zamiany nakładek do przypisanych liczników wody, co wprowadzało niekiedy szereg problemów przy rozliczeniu wody. Wbudowany moduł radiowy umożliwia zdalny odczyt licznika przez sieć radiową. Mieszkaniec ma możliwość uzyskać dostęp do odczytów swoich liczników i monitorować dane

za pośrednictwem portalu WebMon. Licznik spełnia wymagania dyrektywy w sprawie efektywności Energetycznej (EED) dotyczące zdalnego odczytu.

Elektroniczny podzielnik Minometer® M8 radio pracuje na zasadach pomiaru dwuczujnikowego. Precyzyjne sensory na bieżąco rejestrują najmniejszą zmianę temperatury zarówno samego grzejnika, jak i pomieszczenia. Podzielnik rozpoznaje zewnętrzne źródła ciepła, co zapobiega niepożądanemu naliczaniu jednostek – poza sezonem grzewczym urządzenie nie nalicza jednostek (konfiguracja lato/zima). Wewnętrzny elektroniczny

układ autokontroli urządzenia rejestruje wszelkie próby manipulacji oraz awarię podzielnika, natomiast zabezpieczenia mechaniczne uniemożliwiają jego niepowołany demontaż z grzejnika. W każdej chwili mieszkaniec ma możliwość uzyskania informacji o naliczonych jednostkach przez podzielnik, dokonując odczytu optycznego wskazania na wyświetlaczu. Wielofunkcyjny wyświetlacz LCD umożliwia odczytanie najistotniejszych informacji dotyczących wartości zużycia oraz ustawień urządzenia. Urządzenie spełnia normy PN-EN834 dla podzielników elektronicznych.





ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW



SEGREGACJA ODPADÓW naszym OBOWIĄZKIEM

Od 01 stycznia 2020 r. obowiązują przepisy o segregacji odpadów komunalnych zgodnie, z którymi odpady segregowane są na pięć rodzajów tj. metale i tworzywa sztuczne, szkło, papier, bioodpady i odpady zmieszane.

W celu przypomnienia tychże zasad prosimy zapoznać się z załączonymi grafikami. Z uwagi na zamieszkiwanie w naszych zasobach wielu obywateli Ukrainy załączamy grafiki, również w języku ukraińskim.



Правила сортування сміття, які набирають чинності з 1 січня 2020 р. у Бидгощі



WYWÓZ ODPADÓW wielko- gabarytowych!

Spółdzielnia przypomina, że wystawianie przed budynek w dowolnym czasie i miejscu odpadów wielkogabarytowych jest niedozwolone. Z uwagi na wysokie koszty Spółdzielnia zaprzestała ich zwożenia, dlatego tak istotne jest dostosowanie się do podanego harmonogramu.

**HARMONOGRAM
WYWOZU PRZYPORZĄDKOWANY
DO KAŻDEJ ULICY
ZAŁĄCZAMY OBOK.**

**JEST ON RÓWNIEŻ
UMIESTSZONY NA WEJŚCIU
DO KAŻDEJ
WIATY ŚMIETNIKOWEJ.**



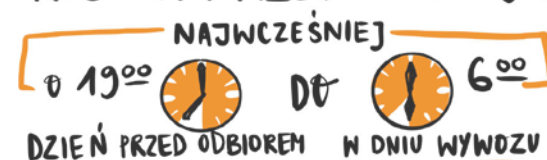
HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH OD KWIETNIA DO GRUDNIA 2022 ROKU



STARE MEBLE I DUŻE AGD



WYSTAW PRZED POSESJĄ



SPRAWDŹ HARMONOGRAM NA
WWW.CZYSTABYDGOSZCZ.PL

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH!

W pozostałych, nie wyznaczonych w harmonogramie terminach, mieszkańcy zobowiązani są dostarczyć odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Bydgoszczy. Obowiązek taki dotyczy takich odpadów jak: chemikalia, resztki farb, lakiery, zużyte opony, baterie, akumulatory.

Zabrania się wrzucania tych materiałów do śmietników lub stawianie obok!

Co MOŻESZ oddać do PSZOK?

zużyty sprzęt ELEKTRYCZNY
i ELEKTRONICZNY

zużyte OPONY

CHEMIKALIA: resztki farb, lakierów
odzież i tekstylia

meble i inne odpady WIELKOGABARYTOWE

popioły z palenisk domowych

DREWNO zawierające substancje
niebezpieczne

PLASTIK twardy i STYROPIAN opakowaniowy

odpady budowlane i rozbiórkowe

przetknięte LEKI

szkło płaskie, SZYBY, lustra

ADRES NIERUCHOMOŚCI	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podchorążych 23, 25	07, 22	06, 19	02, 17	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Podchorążych 27, 29, 30	07, 22	06, 19	02, 17	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Wyszyńskiego 32	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 26	07, 21	05, 18	02, 16
Powst. Wlkp. 51, 55, 57, 59	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 26	07, 21	05, 18	02, 16
P.Ściegiennego 2, 4, 6, 8	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
B. Głowackiego 15, 16, 17, 23	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
B. Głowackiego 23a	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 26	07, 21	05, 18	02, 16
B. Głowackiego 25, 27, 31, 41, 47	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
B. Głowackiego 51, 53, 55, 57	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Gajowa 95, 97	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 26	07, 21	05, 18	02, 16
Lansjerów 1 bl 1 i 1 bl 2	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Żmudzka 43, 45, 47	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 26	07, 21	05, 18	02, 16
Kołobrzeska 19, 21	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
ADRES NIERUCHOMOŚCI	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Pestalozziego 8, 8a-8d	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Wyszyńskiego 5,7, 9, 11, 13	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Skłodowskiej Curie 28a - 34a	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	02, 26	09, 23	07, 21	05,18	02, 16
Skłodowskiej Curie 25, 29, 38	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05,18	02, 16
Skłodowskiej Curie 48, 50, 56	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05,18	02, 16
Swarzewska 1a	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05,18	02, 16
Gajowa 16, 16a	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05,18	02, 16
Pończyńska 6	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
ADRES NIERUCHOMOŚCI	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej Curie 62, 64, 66, 68	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Skłodowskiej Curie 70, 72, 74, 76	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Skłodowskiej Curie 78, 80, 82, 84	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Skłodowskiej Curie 86, 88, 90, 92	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Skłodowskiej Curie 94, 96	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Skłodowskiej Curie 35, 37	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Mazurska 2, 4	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Morska 4, 6	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Koszalińska 16, 18	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Uznamska 3, 12, 14	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Pończyńska 2, 4	08, 23	07, 20	03, 18	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	05, 18	02, 16
Kijowska 1, 3, 11, 13	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Kołobrzeska 14, 16, 18, 20	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Swarzewska 38, 39, 40, 41	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19
Sobieszewska 2	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18	01, 16	12, 26	10, 24	07, 21	05, 19



INFORMACJA o zaległościach

KOMENTARZ DO TABELI:

Zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na 31.12.2021 r. wynosi **1 642 104,53 zł**. Kwota ta obejmuje wyłącznie dłużników aktualnie zamieszkałych w nieruchomościach mieszkaniowych. Nie obejmuje natomiast zadłużenia dłużników, którzy zostali pozbawieni praw do swoich mieszkań poprzez licytację komorniczą lub eksmisję. Takich lokali mamy w Spółdzielni 28. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wynoszą **297 582,80 zł** i są na etapie egzekucji. Jeżeli zatem do stanu zadłużenia na 31.12.2021r. dodamy zobowiązania dłużników zlicytowanych, bądź wyeksmitowanych ogólna kwota zadłużenia wzrasta do kwoty **1 939 687,33 zł**.

Analogicznie do powyższego – zadłużenie wg stanu na 31.12.2020 r. wyniosło **1 644 367,50 zł**. Kwota ta nie obejmowała zadłużenia osób pozbawionych praw do mieszkań w drodze licytacji i eksmisji. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wyniosły **350 624,88 zł**. Po podliczeniu ogólne zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. wyniosło **1 994 992,38 zł**.

WNIOSKI:

Porównując wysokość zadłużenia rok do roku odnotowaliśmy spadek o **2 262,97 zł** licząc wyłącznie dłużników aktualnie mieszkających w zasobach Spółdzielni i spadek o **55 305,05 zł** licząc ogólne zadłużenie wraz z tym, które jest na etapie egzekucji.

W wyniku intensywności działań windykacyjnych od 2015 roku następuje sukcesywny spadek zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne. W okresie od grudnia 2015 r. do grudnia 2021 r. nastąpił spadek zaległości o kwotę 690 133,23 zł.

W poniższej tabeli pokazujemy Państwu jak kształtowały się zadłużenia na przestrzeni ostatnich 7 lat.

Rok	Roczne naliczenia opłat eksploatacyjnych w złotych	Zadłużenie w złotych na 31 grudnia każdego roku	Wskaźnik zadłużenia do naliczeń rocznych w %
2015	48 075 787,43	2 629 820,56	5,47 %
2016	49 107 156,54	2 572 981,32	5,24 %
2017	49 860 407,93	2 401 818,23	4,82 %
2018	47 912 493,54	2 056 204,88	4,29 %
2019	47 415 458,09	2 001 301,96	4,22 %
2020	51 352 433,41	1 994 992,38	3,88 %
2021	52 280 819,35	1 939 687,33	3,71 %

WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA:

Wskaźnik zadłużenia lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni wg stanu na 31.12.2021 r. (stosunek kwoty zadłużenia do rocznych naliczeń) kształtuje się na poziomie 3,71 %. Osiągnął on najniższy poziom licząc od 2015 roku i stanowi o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni. Pozwala na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań i nie powoduje zagrożenia dla działalności Spółdzielni i realizowania wszelkich założeń gospodarczych.

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Lokale			Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2020 r.	Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2021 r.	Wzrost zadłużenia w okresie 12 miesięcy	Spadek zadłużenia w okresie 12 miesięcy
		Liczba mieszkań -ogółem	Zadłużone na 31.12.2020r.	Zadłużone na 31.12.2021r.				
001	Podchorążych 23	55	17	20	6 953,50	13 403,61	6 450,11	0,00
002	Podchorążych 25	55	15	15	6 864,25	7 061,80	197,55	0,00
003	Podchorążych 27	55	8	17	3 798,95	6 196,19	2 397,24	0,00
004	Podchorążych 29	53	15	20	8 478,80	21 437,74	12 958,94	0,00
005	Podchorążych 30	46	10	16	6 331,84	12 204,07	5 872,23	0,00
006	Wyszyńskiego 32	53	12	11	15 868,91	14 045,71	0,00	1 823,20
007	Powst. Włkp. 51	90	18	14	35 950,28	43 775,51	7 825,23	0,00
008	Powst. Włkp. 55	53	16	11	15 413,10	13 956,57	0,00	1 456,53
009	Powst. Włkp. 57	49	8	8	41 081,28	45 648,54	4 567,26	0,00
010	Powst. Włkp. 59	50	15	9	8 313,88	4 928,83	0,00	3 385,05
011	P.Ściegiennego 2	22	5	5	1 239,12	888,22	0,00	350,90
012	P.Ściegiennego 4	22	3	6	7 281,32	5 727,28	0,00	1 554,04
013	P.Ściegiennego 6	22	3	2	1 606,82	688,31	0,00	918,51
014	P.Ściegiennego 8	22	7	8	4 932,03	4 751,50	0,00	180,53
015	B. Głowackiego 16	110	22	17	20 823,19	24 694,58	3 871,39	0,00
016	B. Głowackiego 17	9	3	1	28,44	4,47	0,00	23,97
017	B. Głowackiego 23	9	1	3	543,80	647,63	103,83	0,00
018	B. Głowackiego 23a	40	12	6	3 687,41	3 104,11	0,00	583,30
019	B. Głowackiego 25	40	6	12	1 970,59	4 965,11	2 994,52	0,00
020	B. Głowackiego 27	40	12	12	3 782,53	3 169,72	0,00	612,81
021	B. Głowackiego 31	9	2	3	6 539,41	6 859,04	319,63	0,00
022	B. Głowackiego 41	131	23	22	6 952,27	9 826,88	2 874,61	0,00
023	B. Głowackiego 47	131	29	14	9 365,04	4 778,82	0,00	4 586,22
024	B. Głowackiego 51	131	27	36	24 493,92	19 383,05	0,00	5 110,87
025	B. Głowackiego 53	133	22	22	10 080,82	11 429,76	1 348,94	0,00
026	Gajowa 95	40	10	6	4 160,14	2 293,16	0,00	1 866,98
027	Gajowa 97	180	46	45	18 149,50	29 988,03	11 838,53	0,00
028	Lansjerów 1 bl 1	76	15	17	13 391,10	11 519,47	0,00	1 871,63
029	Lansjerów 1 bl 2	77	7	4	2 065,92	551,81	0,00	1 514,11
030	Żmudzka 43	81	18	15	14 418,82	19 979,78	5 560,96	0,00
031	Żmudzka 45	81	16	16	7 038,64	6 329,22	0,00	709,42
032	Żmudzka 47	81	16	14	6 732,95	7 835,65	1 102,70	0,00
033	Kołobrzaska 19	132	24	26	12 369,54	8 601,71	0,00	3 767,83
034	B. Głowackiego 15	28	5	7	3 045,27	5 481,37	2 436,10	0,00
035	B. Głowackiego 55	132	31	27	22 064,41	13 982,85	0,00	8 081,56
036	B. Głowackiego 57	130	22	24	44 609,67	46 806,65	2 196,98	0,00
039	Kołobrzaska 21	130	20	19	5 219,02	7 835,16	2 616,14	0,00
	Razem	2 598	541	530	405 646,48	444 781,91	77 532,89	38 397,46
001	Pestalozziego 8	34	4	7	1 835,19	1 905,68	70,49	0,00
002	Pestalozziego 8a	28	7	3	11 986,02	15 429,72	3 443,70	0,00
003	Pestalozziego 8b	28	4	8	1 412,99	2 584,13	1 171,14	0,00
004	Pestalozziego 8c	28	6	6	2 358,95	1 830,08	0,00	528,87
005	Pestalozziego 8d	28	4	3	2 125,57	1 713,80	0,00	411,77
006	Wyszyńskiego 5	28	6	6	6 020,79	2 110,39	0,00	3 910,40
007	Wyszyńskiego 7	112	25	21	23 297,61	21 206,46	0,00	2 091,15
008	Wyszyńskiego 9	112	22	20	27 954,33	37 033,01	9 078,68	0,00
009	Wyszyńskiego 11	112	25	18	18 494,24	22 769,32	4 275,08	0,00
010	Wyszyńskiego 13	112	28	31	50 135,03	46 235,73	0,00	3 899,30
011	C. Skłodowskiej 28a	110	21	21	17 675,13	19 068,93	1 393,80	0,00
012	C. Skłodowskiej 30a	110	17	18	7 929,52	11 447,53	3 518,01	0,00



SENIORZE uważaj na OSZUSTÓW

Oszuści znowu działają. Ich pomysłowość nie ma granic. Ofiarą ich ataków padają najczęściej seniorzy. Oszuści działają między innymi metodą na „policjanta”. Osoby starsze oddają im oszczędności swojego życia lub decydują się na wzięcie kredytu. Jak najczęściej działają oszuści. Oto przykład: Sprawca dzwoni na telefon stacjonarny, przedstawia się jako policjant Komendy Miejskiej – podaje fikcyjne nazwisko i identyfikator informuje, że nasze środki finansowe, oszczędności zgromadzone na koncie są zagrożone i należy je w trybie natychmiastowym wypłacić i przekazać policjantowi lub przystanemu kurierowi. Zdarza się także, że fałszywy policjant prosi o udział w prowokacji i nakłania do wzięcia kredytu. Ostrzeżenie, że to tajna akcja, żeby się z nikim nie kontaktować, a w banku nic nie mówić przy wybieraniu pieniędzy. By utwierdzić Cię w przekonaniu, że masz kontakt z prawdziwym policjantem, rozmówca prosi, abyś zadzwonił pod podany przez niego nr telefonu. W słuchawce najczęściej słychać głos, który potwierdza, że masz do czynienia z policjantem. W ten sposób „ofiara” traci czujność – jest przekonana, że ma kontakt z prawdziwym funkcjonariuszem. Pamiętajmy, pomysłowość oszustów jest nieograniczona, a podana sytuacja stanowi jeden z przykładów obrazujących metodę działania oszustów.

Jak się ustrzec?

Pamiętaj, że prawdziwy policjant:

NIGDY nie informuje o prowadzonych przez siebie sprawach telefonicznie.

NIGDY nie prosi o przekazanie pieniędzy nieznanemu osobie.

NIGDY nie prosi o zaangażowanie naszych pieniędzy do jakiegokolwiek akcji!

Po odebraniu telefonu z informacją o zagrożeniu Twoich środków finansowych nie wpadaj w panikę, nie wdawaj się w rozmowę. W żadnym wypadku nikomu nie przekazuj pieniędzy ani nie rób przelewu na wskazane konto,

nawet jeśli osoba poddaje się za policjanta.

NIGDY nie zgadzaj się na wzięcie kredytu pod wpływem nacisku osób trzecich.

Nie daj się zmanipulować. Gdy ktoś dzwoni i prosi o pieniądze, po prostu się rozłącz i odtóż słuchawkę. Jeśli masz jakiegokolwiek podejrzenia, najlepiej zawiadom Policję dzwoniąc na tel. 997 lub 112.

„Apelujemy, zwłaszcza do osób młodych – rozmawiajmy z naszymi rodzicami i dziadkami o tym, że są ludzie, którzy mogą chcieć wykorzystać ich życzliwość. Powiedzmy im, jak zachować się w sytuacji, kiedy ktoś zadzwoni do nich z prośbą o pożyczanie dużej ilości pieniędzy. Zwracajmy uwagę na osoby starsze i samotne. Ostrożność uchroni ich przed utratą oszczędności”.

Mamy ani taty Henio nie zobaczy ale może stać się bardziej samodzielny i dorastać w szczęśliwej atmosferze.

Twój 1% podatku jest jego szansą



Henio urodził się jako dziecko zdrowe. W drugiej dobie po urodzeniu ujawniła się choroba metaboliczna, której efektem był radykalny spadek poziomu cukru, a w efekcie obrzęk mózgu. Skutkiem tego było uszkodzenie mózgu, a co za tym idzie uszkodzenie nerwów wzrokowych (Henio prawie nic nie widzi), padaczka a w późniejszym okresie autyzm. Na co dzień staramy się korzystać w ramach możliwości z różnych terapii, by ułatwić synowi funkcjonowanie, ale chcielibyśmy spróbować nowatorskich metod, by nasz synek mógł się cieszyć dzieciństwem i wraz z wiekiem usamodzielniać się.



KRS: 000037904
CEL SZCZEGÓŁOWY 1%: 39598 HENRYK KOŚMICKI

KONTAKT

Godziny pracy Spółdzielni

poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00
wtorek..... 7.00-16.00
piątek 7.00-14.00

Dział Obsługi Mieszkańców

poniedziałek, środa, czwartek, piątek 8.00-13.00
wtorek..... 10.00-16.00
po uprzednim umówieniu wizyty

Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

„Zjednoczeni” ul. Powstańców Wielkopolskich 53

Centrala 52 342-70-76

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Administracja Osiedli

ul. Koszalińska 32

85-714 Bydgoszcz

e-mail: administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80; 52 342-00-81; 52 342-49-49;

Kierownik Osiedla 52 342-13-04; 52 342-00-38

„Informacje i komunikaty”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Prezes..... Jarosław Skopek

Z-ca Prezesa Teresa Orzechowska

Członek Zarządu.....Anna Świerczyńska

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, tel. 602 343 748 www.grupanice.pl

Studio FRYZJERSKO-KOSMETYCZNE

FRYZJER 791 441 981

KOSMETYCZKA 661 732 254

M. SKŁODOWSKIEJ CURIE 38
(blok - wejście między klatką II a III)



FIRMA BUDOWLANA

FACH-BUD

świadczy usługi w zakresie montażu i napraw instalacji:

- wodno kanalizacyjnej
- centralnego ogrzewania
- gazowych
- elektrycznych

TELEFON
669 204 702



Zwalczamy

pluskwy domowe,
karaczany,
karaluchy,
gryzonie
oraz
inne
szkodniki.



tel. **534-534-312**
d3hemmerling.com



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa
"POBUD" Sp. z o.o.

sprawdzony partner w budownictwie!



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
DZWIgÓW-WIND



INSTALACJE
SANITARNE



PROJEKTOWANIE
BUDOWNICTWA
I NADZÓR BUDOWLANY



BUDOWNICTWO

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy to firma specjalizująca się w usługach na rzecz budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i ogólnego. Istnieje od 1988 roku. Aktualnie swoje usługi wykonujemy na terenie całej Polski. Firma dysponuje potencjałem ponad 50 osobowej stałej kadry pracowniczej oraz dużą bazą transportową.

Firma posiada certyfikat zgodny z ISO 9001:2015.



ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14
85-868 Bydgoszcz

tel. +48 52 320 22 30
www.pobud.pl
kontakty@pobud.pl



Sklepy medyczne



Bydgoszcz

ul. Św. M. Kolbego 42
ul. B.Chrobrego 23
ul. J.Rupniewskiego 10
ul. Bałtycka 51-53

tel. 723-133-724
tel. 885-773-312
tel. 885-113-318
tel. 885-773-323

Oferujemy

balkoniki

wózki inwalidzkie

kule/laski

stabilizatory/ortezy

sprzęt rehabilitacyjny

peruki

ciśnieniomierze

art. przeciwoleżynowe/przeciwyżłakowe

pieluchomajtki

majtki chłonne

inhalatory

kosmetyki/produkty dla dzieci

Prowadzimy sprzedaż
produktów refundowanych
przez infolinię:

56 612 33 35

Realizujemy również dofinansowanie
z PCPR, MOPS, PFRON





CAMEL
PIZZA

Wesołych Świąt
Wielkanocnych!

BARTODZIEJE

☎ 52 3444 222

ul. Gajowa 43

SZWEDEROWO

☎ 52 3205 222

ul. Brzozowa 86

OSIELSKO

☎ 52 381 34 12

ul. Szosa Gdańska 56

www.camelpizza.pl



Przedszkole Niepubliczne „Biedroneczka” w Bydgoszczy



Zadbamy o wszechstronny rozwój Twojego dziecka
zgodnie z jego indywidualnymi możliwościami i potrzebami

Zapraszamy dzieci już od 2,5 roku życia

Rozpoczęliśmy już nabór na nowy rok szkolny !

Zapewniamy dzieciom:

- ✓ opiekę wykwalifikowanej kadry pedagogicznej (nauczyciele, terapeuci, logopedzi)
- ✓ codzienne zajęcia edukacyjne w małych grupach
- ✓ bezpłatne zajęcia dodatkowe (rytmika, gimnastyka, język angielski)
- ✓ 3 posiłki dziennie
- ✓ terapię indywidualną dla dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych.

Kontakt: 661-265-560, 661-245-547
52 521 44 51

Bydgoszcz, ul. Połczyńska 3

