



W numerze:

UWAGA!

Nowe zasady segregacji odpadów.
Od 1 stycznia 2020 r. 3

Festyn

BartoDziejeSię...
rodzinne i swojsko 4

„Aktywne Bartodzieje”

czyli darmowe ćwiczenia
w plenerze dla wszystkich naszych
mieszkańców 6

Co dzieje się

na kortach tenisowych? 7

Nadchodzące Święta Bożego Narodzenia niosą ze sobą wiele radości oraz refleksji dotyczących minionego okresu i planów na nadchodzący Nowy Rok 2020.

W tych wyjątkowych dniach chcemy Państwu życzyć wiele zadowolenia i sukcesów z podjętych wyzwań.

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”



ZA NAMI ROK 2019

– 61 rok działalności SM „Zjednoczeni”

Czas zatem na podsumowanie naszych dokonań.

KONTYNUACJA

Z powodzeniem kontynuowaliśmy program wymiany nawierzchni naszych chodników i parkingów. W ramach tego programu wykonaliśmy do chwili obecnej około 100 tys. m² nowych nawierzchni co w połączeniu z renowacją terenów zielonych z pewnością poprawiło estetykę naszych osiedli, a także komfort zamieszkiwania. Stworzyliśmy również dodatkowe miejsca parkingowe, choć w ilości, którą trudno uznać za satysfakcjonującą. W tym przypadku musi jednak decydować zdrowy rozsądek. Mamy świadomość stale zwiększającej się ilości samochodów na naszych osiedlach, ale nie możemy stworzyć betonowej pustyni w najbardziej atrakcyjnej dzielnicy miasta. Wyremontowane parkingi muszą służyć przede wszystkim członkom spółdzielni. Dlatego spółdzielnia, wychodząc naprzeciw słusznym oczekiwaniom mieszkańców, zabezpieczyła tam gdzie to możliwe ich prawa, montując zdalnie sterowane szlabany. Można zadać sobie pytanie, po co? Argumenty najbardziej oczywiste są czasem niedostrzegane. Można w tym miejscu przywołać najważniejsze z nich. Po pierwsze nieruchomości, na których zlokalizowano parkingi, są własnością spółdzielni, czyli jej członków. To członkowie ponoszą koszty

utrzymania terenu takie jak remonty, sprzątanie, usuwanie śniegu, podatki od nieruchomości czy odprowadzenia wód deszczowych itd. Nie widzimy zatem powodu, by ze spółdzielczego majątku korzystały osoby nieuprawnione, które nie dokładają ani grosza do kosztów utrzymania. W roku 1997 straciły ważność plany zagospodarowania przestrzennego, które kształtowały ład urbanistyczny naszych osiedli. Od tego momentu na każdym skrawku terenu zaczęły powstawać budynki deweloperskie, korzystające z powstającej przez lata razem z naszymi osiedlami infrastruktury. I to w każdej dziedzinie, ale najbardziej jest to widoczne w sferze miejsc do parkowania. W nasze osiedlowe parkingi wjechały dziesiątki samochodów mieszkańców tych budynków, a także pracowników i klientów firm prowadzących działalność w naszym rejonie. Kolejnym argumentem za zamknięciem parkingów są sygnały od mieszkańców zaniepokojonych zagrożeniem ze strony kursantów nauki jazdy. Zdajemy sobie sprawę z faktu, że gdzieś trzeba nauczyć się jeździć, ale czy przepelnione parkingi osiedlowe są najlepszym placem manewrowym dla niedoświadczonych kierowców? Liczymy także, że w wielu przypadkach szlabany ograniczą dostęp

do naszych śmietników, co będzie miało istotne znaczenie po Nowym Roku. Nowe zasady odpłatności za wywóz śmieci, a także zasady segregowania - to drożej i bardziej rygorystycznie. O nowych zasadach informujemy w dalszej części. Mniej lub bardziej istotne argumenty można by mnożyć, ale powyższe naszym zdaniem są najważniejsze. Jak wszystko co nowe, montaż szlabanów wzbudził pewne emocje. Najwięcej związanych z odpłatnością za pilota do szlabanu. W początkowym etapie wydawali się piloty „za darmo”. W spółdzielni nie ma nic za darmo, ponieważ spółdzielnia wydaje jedynie pieniądze wpłacane przez członków. Były po prostu finansowane z opłaty eksploatacyjnej przez mieszkańców konkretnej nieruchomości. Ponieważ, po pierwsze piloty stały się przedmiotem patologicznego handlu co przekreślało ideę zabezpieczenia majątku spółdzielców, po drugie jak pokazało życie potrzebę ich posiadania wykazywało ok. 60% uprawnionych - Zarząd podjął decyzję o zmianie zasad i wydawaniu pilotów za odpłatnością. Na zakończenie tego wątku chcemy podkreślić, że w nowo realizowanych budynkach czy osiedlach takie rozwiązanie jest naturalne i nikogo nie dziwi. Z satysfakcją chcemy jednak zauważyć że zamknięcie parkingów zostało powszechnie zaakceptowane przez tysiące użytkowników przy jednostkowych opiniach negatywnych.

DOSTĘPNOŚĆ +

W roku 2019 rozpoczęliśmy wymianę dźwigów w naszych budynkach na całkowicie nowe urządzenia z dodatkową, bardzo oczekiwaną korzy-

ścią w postaci przystanku w poziomie terenu. Liczymy na to, że będzie to duże udogodnienie dla coraz bardziej zaawansowanej wiekowo społeczności naszej spółdzielni, a także dla matek z wózkami dziecięcymi. Trzeba zauważyć fakt montażu urządzeń w istniejącym szybie windy, którego rozmiarów zmienić się nie da. Może się zatem zdarzyć, że nie do każdej windy uda się wjechać na wózek inwalidzkim. Będzie to jednak korzyść dla osób słabych, czy poruszających się o kulach, dla których pokonanie kilku schodów z parteru jest nie lada wyzwaniem. Wymiana wind finansowana jest z funduszu remontowego nieruchomości, w której jest realizowana i nie obciąża np. funduszu remontowego budynków niskich. W naszej spółdzielni do wymiany kwalifikuje się ok. 100 dźwigów. W mijającym roku dokonaliśmy wymiany 7 z nich, na rok przyszły planujemy wymianę kolejnych 8. Mamy

nadzieję, że w następnych latach przyspieszymy tempo prac i całość zadania zrealizujemy w ciągu 8 – 10 lat.

BEIŻĄCA DZIAŁALNOŚĆ

Z powodzeniem prowadzimy bieżącą działalność eksploatacyjną dbając o poprawny stan techniczny naszych budynków. Jednym z ważnych elementów tej działalności jest modernizacja, a w zasadzie odtworzenie instalacji przeciwpożarowej w budynkach wysokich, dostosowanej do aktualnych wymogów i przepisów. Nowe instalacje wykonane są w prawie wszystkich budynkach wysokich na osiedlu Bartodzieje i częściowo na osiedlu Skrzetusko. W roku bieżącym rozpoczęliśmy montaż pierwszej w naszej spółdzielni instalacji fotowoltaicznej. Ponieważ jest to rozwiązanie nowatorskie w zakresie odnawialnych źródeł energii, chcemy przetestować opłacalność takiej instalacji pod kątem oszczędności

cd. na s. 2





cd. ze s. 1

energii elektrycznej. Korzyść ekologiczna jest bowiem oczywista. Jeżeli efekty będą takie jak się spodziewamy w latach przyszłych, będziemy starać się o dofinansowanie z proekologicznych programów oferujących wsparcie finansowe Państwa w tego typu przedsięwzięciach. Na dzień dzisiejszy ze względów ekonomicznych montaż instalacji dotyczy wyłącznie budynków wysokich o dużym zużyciu energii dla zasilania dźwigów i hydroforni. Dla budynków niskich zużywających niewiele energii, przede wszystkim do oświetlenia klatek schodowych, jest to w chwili obecnej nieopłacalne ekonomicznie, bowiem nie gwarantuje zwrotu nakładów w nieodległej przyszłości. Z uwagą śledzimy rozwój technologiczny i w przypadku pojawienia się niedrogich rozwiązań z pewnością wrócimy do tematu.

Z ŻYCIA OSIEDLI

Na miarę naszych możliwości angażujemy się w działalność społeczno – kulturalną. Klub Seniora Bartosz prężnie prowadzi działalność uczestnicząc w życiu mieszkańców bogatą ofertą. Zorganizowaliśmy kolejny festyn dla mieszkańców naszej spółdzielni. Przy naszym wsparciu wznowiły działalność korty tenisowe przy ul. Skłodowskiej – Curie. W okresie letnim firma Sportway przy udziale spółdzielni organizowała zajęcia pod hasłem „Aktywne Bartodzieje”. O tych wydarzeniach informujemy w oddzielnych notatkach.

CO NAS CZEKA w przyszłym roku

OPLATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

We wrześniu wszyscy mieszkańcy otrzymali informację o planowanych stawkach opłat na rok 2020 za zarządzanie, eksploatację i innych składników zależnych od spółdzielni. Stawki te wynikają z zaplanowanych na rok przyszły kosztów, które zostaną wygenerowane na poszczególnych nieruchomościach i rozliczenia tych kosztów za rok bieżący. W części budynków naszej spółdzielni stawki nieznacznie wzrosły, w części pozostały na tym samym poziomie. Jest też niewielka grupa budynków, w których zostały one obniżone. W składniku dotyczącym eksploatacji i zarządzania wzrost dotyczy 49 budynków, obniżka 12, natomiast w 44 budynkach pozostaje na dotychczasowej wysokości. Jeżeli śledzicie Państwo informacje prasowe, jesteśmy jedyną dużą spółdzielnią w Bydgoszczy, która nie zdecydowała się na podniesienie opłat od spółdzielni zależnych. Pomimo inflacji, która wpływa na wzrost wydatków, staramy się optymalizować koszty tak, aby nie podnosząc opłat za mieszkanie jak najlepiej dbać o majątek spółdzielców. Sami zresztą tę inflację dostrzegacie,

w sytuacji gdy za taki sam jak rok temu koszyk zakupów musicie zapłacić więcej. Analogicznie Zarząd spółdzielni za nasz koszyk zakupów (usługi, materiały budowlane, ubezpieczenia, paliwo, energia elektryczna, itd.) musi zapłacić więcej. Niemniej udaje się nam utrzymać nasz budżet w ryzach. Nie mamy natomiast pojęcia jak rozwinię się sytuacja polskiej gospodarki w roku przyszłym. Wszystkie opcje polityczne częściej lub rzadziej zauważają spowolnienie gospodarcze i nadchodzący kryzys. Można zatem spodziewać się istotnego wzrostu kosztów w roku przyszłym. Zarząd spółdzielni zrobi wszystko, aby utrzymać nasze stawki na niezmiennym poziomie. Jeżeli jednak obciążenia wynikające ze skokowego wzrostu cen np. energii elektrycznej, wzrostu minimalnej płacy czy innych czynników wpływających na funkcjonowanie gospodarki, być może w ciągu roku zmuszeni będziemy do analizy i korekty opłat. Staniemy bowiem przed dylematem, czy podnieść opłaty czy obniżyć poziom obsługi do czego nie chcielibyśmy dopuścić. Przede wszystkim po to, aby nie zaprzepaścić naszych wielo-

letnich dokonań w zakresie komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa, działań energooszczędnych czy wizerunku naszej spółdzielni.

OPLATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Śmieci

Od nowego roku wejdą jednak w życie podwyżki, na które spółdzielnia nie ma wpływu. Myślimy tu przede wszystkim o podwyżce opłat za wywóz śmieci. Będziemy w dalszym ciągu działać w kierunku ograniczenia możliwości podrzucania śmieci przez osoby postronne. To w dużej mierze powoduje zmieszanie frakcji śmieci segregowanych, co może skutkować 3 - krotnym wzrostem ustalonej na 22 zł od osoby opłaty za śmieci. Wszyscy mieszkańcy muszą współdziałać z pracownikami spółdzielni we własnym interesie, z jednej strony starannie segregując śmieci, z drugiej strony zwracać uwagę na nieprawidłowości w tym zakresie. Sami pracownicy spółdzielni bez współpracy mieszkańców nie są w stanie rozwiązać tego problemu. Bardzo istotna jest sprawa wywozu odpadów wielkogabarytowych. W ra-

mach ustalonej opłaty miasto wywozi te odpady w ściśle określone dni. Wiemy, że czasem trudno się do nich dostosować planując zakup nowych mebli czy remont. Alternatywą jest odstawienie starych mebli czy urządzeń do PSZOK, który najbliżej znajduje się na ulicy Inwalidów w firmie Remondis. Do tej pory zwoziliśmy te rzeczy naszym transportem, ale znaczne koszty obciążały niesprawiedliwie wszystkich mieszkańców. Prosimy o dostosowanie się do powyższych zasad, ponieważ Zarząd rozważa zaprzestanie wywozu odpadów wielkogabarytowych.

Energia ciepła

Kolejna podwyżka opłat wynika ze wzrostu cen energii cieplnej, co przełoży się na stawki za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Możliwe działania w sferze oszczędności energii cieplnej zostały dokonane i nie jesteśmy w stanie zaproponować nowych, ekonomicznie opłacalnych rozwiązań zmierzających do oszczędności. Możliwe jest jedynie rozsądne korzystanie z ogrzewania i ciepłej wody.

Wody opadowe

Od trzech lat na wydrukach opłat za mieszkanie widnieje pozycja opłata za odprowadzenie wód opadowych. Przez te trzy lata opłata ta wynosiła zero, gdyż pokrywana była z budżetu miasta. Od roku 2020 będą pokrywać ją mieszkańcy. Opłata dotyczyć będzie zarówno mieszkań jak i garaży.

Windy - resurs

Kolejna istotna pozycja związana ze wzrostem kosztów niezależnych od spółdzielni wiąże się z koniecznością sporządzenia dokumentacji tzw. reursu dla urządzeń dźwigowych. Wymóg ten wprowadzony został rozporządzeniem z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176). Tłumacząc sprawę prostymi słowami, jest to dokumentacja określająca przewidywany okres bezpiecznego korzystania z windy lub jej elementów. Począwszy od grudnia roku bieżącego przez okres 12 miesięcy musimy sporządzić dokumentację dla wszystkich wind w naszej spółdzielni. Łączy się to z kosztami, a także niedo- godnościami związanymi z kilkudniowym wyłączeniem wind z eksploatacji. Koszty wykonania dokumentacji zostały rozłożone na okres 12 miesięcy roku 2020. Zarząd Spółdzielni do momentu wykonania dokumentacji reursu nie ma wiedzy, kiedy ponownie wystąpią obciążenia z tego tytułu. Nie bagatelizując spraw bezpieczeństwa postawienie windy w budynku mieszkalnym na równi np. z odrzutowym samolotem pasażerskim jest zwykłym drenażem kieszeni obywateli.

Trudno w chwili obecnej przewidywać co jeszcze stanie się z opłatami niezależnymi od spółdzielni na przestrzeni przyszłego roku, ale lepiej to już chyba było.

DODATEK MIESZKANIOWY w Bydgoszczy Komu przysługuje?

Chcemy przybliżyć, co należy uczynić, aby otrzymać dofinansowanie na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania, czyli tzw. dodatek mieszkaniowy - wsparcie przyznawane przez gminę na pokrycie opłat związanych z korzystaniem z mieszkania.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy i jak można się o niego starać?

O dodatek mieszkaniowy może starać się każdy. Aby go otrzymać, należy jednak spełniać określone kryteria.

Przy rozpatrywaniu wniosków o dodatek mieszkaniowy brane pod uwagę są trzy kryteria. Wynikają one z ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Są to:

- kryterium powierzchni lokalu w stosunku do liczby osób w nim mieszkających,
- posiadanie tytułu prawnego do lokalu.
- kryterium dochodowe, Ustawa określa powierzchnię lokalu, który zajmuje osoba ubiegająca się

o dodatek. Dopuszczalne przekroczenie tych wartości może wynieść maksymalnie 30 procent.

- 1 osoba - $35 \text{ m}^2 + 30\% = 45,5 \text{ m}^2$
- 2 osoby - $40 \text{ m}^2 + 30\% = 52,0 \text{ m}^2$
- 3 osoby - $45 \text{ m}^2 + 30\% = 58,5 \text{ m}^2$
- 4 osoby - $55 \text{ m}^2 + 30\% = 71,5 \text{ m}^2$
- 5 osób - $65 \text{ m}^2 + 30\% = 84,5 \text{ m}^2$
- 6 osób - $70 \text{ m}^2 + 30\% = 91,0 \text{ m}^2$
- 7 osób - $75 \text{ m}^2 + 30\% = 97,5 \text{ m}^2$

Jeżeli w lokalu mieszka więcej osób, to zwiększa się jego dopuszczalną powierzchnię o 5 metrów kwadratowych na każdą następną osobę.

Dodatek przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w bu-

dynekach stanowiących ich własność,

- właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo socjalny.

Kolejnym kryterium jest dochód. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których miesięczny dochód nie przekracza 175 procent najniższej emerytury (osoby mieszkające samotnie – 1925 zł brutto) oraz 125 procent najniższej emerytury (gospodarstwa wieloosobowe - 1375 zł brutto).

Do dochodu **nie wlicza się** świadczeń dla uczniów, becikowego, świadczenia 500 plus, zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych oraz okresowych zasiłków z pomocy społecznej.

Jak jest wypłacany dodatek mieszkaniowy?

Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, a środki te przekazywane są zarządcy budynku.

Druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta BIP (zakładka pomoc finansowa) lub w Wy-

dziale Świadczeń Rodzinnych – Referat Dodatków Mieszkaniowych i Pomocy Materialnej dla Uczniów przy ul. Wojska Polskiego 65, pokój 265, 266, 267, tel.(52) – 5856608,(52) - 5856609,(52) – 5856606,(52) - 5856607,(52) - 5856622,(52) - 5856619,(52) - 5856614 i (52) - 5856707. Szczegółowych informacji o dodatkach mieszkaniowych udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców SM Zjednoczeni, tel. (52) - 3427164.

APELUJEMY, BY KAŻDY, KTO SPEŁNIA KRYTERIA, WYSTĄPIŁ O PRYZNANIE DODATKU

Jest to pomoc regulowana ustawą. **Warto i należy z niej skorzystać.** Często dochody w gospodarstwie domowych nie wystarczają na regulowanie opłat, pojawiają się wówczas zadłużenia i problemy, których można uniknąć.

W Bydgoszczy wypełniony wniosek należy złożyć w Referacie Dodatków Mieszkaniowych i Pomocy Materialnej dla Uczniów w Wydziale Świadczeń Rodzinnych, który mieści się na parterze budynku przy ul. **Wojska Polskiego 65**. Referat czynny jest w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach od 8.00 do 16.00, we wtorki od 8.00 do 18.00, a w piątki do 14.00. Na odpowiedź oczekuje się od miesiąca do dwóch miesięcy.



UWAGA! NOWE ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW

OD 1 STYCZNIA 2020 r.

W dniu 22 sierpnia 2019 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 1579 została opublikowana ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z art. 27 ustawy nowelizującej. Ustawa weszła w życie z dniem 06.09.2019 r.

Z mocy wyżej wymienionej Ustawy wszyscy mieszkańcy mają obowiązek segregowania odpadów. Od **1 stycznia 2020 r.** zaczynają obowiązywać nowe, ogólnopolskie przepisy o segregacji odpadów komunalnych. W istotny sposób wzrosnie również opłata za ich wywóz - ustalona Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy na **22 zł** od osoby na miesiąc. Zgodnie z nowymi zasadami odpady komunalne będą segregowane na pięć różnych frakcji. Przestrzeganie zasad segregacji ma bardzo istotne znaczenie, ponieważ nie stosowanie się do nich może skutkować naliczeniem kary w wysokości **3-krotnej** opłaty tj. **66 zł** od osoby.

Aby ułatwić sposób nowej segregacji podajemy Państwu przykłady, które pozwolą szybciej umieścić śmieci we właściwym pojemniku. Do **żółtych** pojemników wrzucamy odpady z metali i tworzyw sztucznych, np. zgniecione puszkę aluminiową po napojach, puszkę z blachy stalowej, zgniecione plastikowe opakowania po napojach i olejach spożywczych, plastikowe worki, torebki, reklamówki, plastikowe koszyki po owocach i pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, pokrywki

ze słoików, opakowania wielomateriałowe po płynnej żywności takie jak: kartony po mleku, sokach itp. Do **zielonego** pojemnika wrzucamy odpady ze szkła np. bezbarwne i kolorowe słoiki, butelki szklane, szklane opakowania po kosmetykach. Przed wyrzuceniem szklane butelki i opakowania opróżniamy, oddzielamy również nakrętki, obrączki i inne elementy metalowe. Należy pamiętać, aby do pojemników nie wrzucać opakowań, w których gromadzimy odpady szklane np. worki foliowe. Te, po opróżnieniu, wrzucamy do pojemników żółtych. Do **szarego** pojemnika należy wrzucać odpady zmieszane, czyli takie, które nie nadają się do segregacji. Będą to np.: odpady higieniczne, takie jak zużyte pieluchy jednorazowe, podpaski, tampony, zużyte ręczniki papierowe, chusteczki higieniczne, paragony, resztki wędlin, mięso, kości, ryby, owoce morza, odchody zwierzęce, popiół, a także poplamione, mokre lub zanieczyszczone tłuszczem kartony np. po pizzy. Nowością będzie pojemnik **niebieski**, do którego trafi papier i makulatura np. zeszyty, tektura, torby papierowe, opakowania papierowe, papier biurowy i szkolny, zniszczone książki, kartony oraz wykonane z nich opakowania. Odpady z papieru nie mogą być zamoczone oraz zanieczyszczone, w szczególności resztkami żywności, tłuszczami, olejami czy farbami. Przed włożeniem do pojemnika papier należy w miarę możliwości zgnieść. Tak jak w przypadku

odpadów ze szkła należy pamiętać, aby do pojemników nie wrzucać opakowań, w których gromadzimy odpady papierowe, np. worki foliowe. Te po opróżnieniu wrzucamy do pojemników żółtych. Do pojemnika **brązowego** wrzucamy będziemy odpady biodegradowalne, czyli resztki kuchenne pochodzenia roślinnego. Warto znowu pamiętać, by nie wrzucać bioodpadów razem z workami.

CZYM SĄ ODPADY BIO? To resztki jedzenia wyłącznie pochodzenia roślinnego, takie jak: skórki owoców i warzyw, ogryzki, fusy z kawy i herbaty, części roślin, łupiny orzechów, zepsute przetwory owocowe i warzywne np. zupa, a także trawa i liście. W pojemniku mogą znaleźć się rośliny doniczkowe lub drobne odpady ogrodowe, np. połamane gałęzie. Bioodpady z brązowych pojemników będą zbierane przez specjalne śmieciarki i wywożone do biokompostowni, która powstała w ramach budowy spalarni śmieci. Bioodpady w pojemniku brązowym będą odbierane w terminie wywozu odpadów zielonych i dostarczane do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów „ProNatura” Sp. z o.o.

Odpady na osiedlach: Bartodzieje, Skrzetusko i Powstańców Wielkopolskich będą odbierane przez firmę „Remondis” Sp. z o.o., która będzie także prowadziła kontrolę segregacji. Firma będzie sporządzała dokumentację fotograficzną i notatki, które stanowią będą

podstawę do wystawienia wezwania o nałożeniu kary za brak właściwej segregacji odpadów.

Warto pamiętać czego nie wyrzucać do poszczególnych pojemników:

W żółtym nie powinny się znaleźć: opakowania po aerozolach, opakowania zabrudzone tłuszczem, pieluchy, ręczniki jednorazowe i chusteczki, naczynia jednorazowe, ubrania i opakowania z tekstyliów, baterie, puszki po farbie, opakowania po lekach, plastikowe szyby, elementy pojazdów takich jak deski rozdzielcze, zderzaki, lusterka, butelki i opakowania po olejach przemysłowych, sprzęt AGD, styropian budowlany i inne tworzywa piankowe. **Do niebieskiego** zakazane jest wrzucanie brudnej i mokrej makulatury, tłustych opakowań po pizzy, kartonów po mleku i napojach, pieluch, chusteczek i ręczników jednorazowych, papieru przebitkowego (rachunków, faktur), podasek i innych artykułów higienicznych, worków po cementie i innych materiałów budowlanych, tapet. **W zielonych** nie wolno umieszczać reklamówek, w których gromadzone były odpady szklane, szkła okiennego i zbrojonego, okularowego oraz żaroodpornego, porcelany, ceramiki, fajansu, kryształów, żyrandoli, żarówek, lamp fluorescencyjnych i neonowych, reflektorów, izolatorów, zastawy stołowej, luster, szyb samochodowych, zniczy, pustaków szklanych. Najbardziej szkodliwe dla produkcji stłuczki szklanej są wtrącenia ceramiki lub kamieni. Zanieczyszczenia tego typu powodują znaczne utrudnienia w procesie recyklingu szkła i wytwarzania nowego surowca. **W brązowym** nie mogą znaleźć się: zwierzęce resztki kuchenne, mięso, skorupki jaj, odpady zmieszane, kości, drewno, popiół, niedopałki, papierosy, żwir, kamienie, torebki po herbacie, ziemia, kamienie, odchody zwierząt, olej jadalny i kurz z odkurzacza, a także sorbenty dla kotów i zanieczyszczone trociny po zwierzętach. **Do szarego** nie wrzucamy: baterii, żarówek i świetlówek, lamp neonowych fluorescencyjnych i rtęciowych, farb i resztek lakierów, zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego, przeterminowanych leków, butelek z tworzyw sztucznych, puszek aluminiowych, gruzu.

Obowiązywać będzie odpowiedzialność zbiorowa za segregację odpadów, a to oznacza, że jeśli segregacji nie będzie przestrzegało kilku mieszkańców bloku, wyższą opłatą zapłacą wszyscy.

Tak jak w latach ubiegłych, dla osób remontujących mieszkanie, istnieje możliwość pobrania w firmie „Remondis” Sp. z o.o. mieszczącej się przy ul. Inwalidów 45 (nieodpłatnego, przysługującego raz w roku) worka (tzw. BIG BAG) o poj. 1 m³ na gruz i odpady po remoncie. Do worka nie wolno wrzucać azbestu, wełny mineralnej, farb i lakierów. Prosimy także o ustawianie tych worków tak, aby nie utrudniać pracy służbom komunalnym i sąsiadom. Nie stawiać ich na trawnikach, gdyż powoduje to zniszczenie zieleni.

Jeśli worek zostanie zapełniony, prosimy o niezwłoczne powiadomienie o tym



fakcie firmy „Remondis”. W tym celu podajemy kontakt do biura obsługi klienta tel. (52) 342-19-93. W przypadku prowadzonego remontu w danym lokalu mieszkalnym właściciel bezwzględnie zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości na klatce schodowej i w windzie.

Dobre rady na odpady:

- Opakowania przed wyrzuceniem należy dokładnie opróżnić z zawartości
- Jeśli butelka lub słoik ma etykietę z folii termokurczliwej należy ją usunąć i wyrzucić do odpadów zmieszanych,
- Butelki i słoiki zawsze należy wyrzucać odkręcone,
- Jeżeli opakowanie składa się z kilku różnych surowców (np. plastikowy kubek z wieczkiem z aluminium) postaraj się je rozdzielić,
- Świetłówki i baterie zawsze wyrzucaj do pojemników do tego przeznaczonych (można je znaleźć między innymi w marketach),
- Odpady niebezpieczne powinny trafić do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

WAŻNE !

Odpady powstające w gospodarstwach domowych z terenu miasta Bydgoszczy np. akumulatory, odpady rozbiórkowe i budowlane, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie, opony pochodzące z pojazdów o masie nieprzekraczającej 3,5 tony, przeterminowane leki, chemikalia dostarczać można do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK znajdujących się w Bydgoszczy przy ul. Inwalidów 15 (czynny od 15.04.2019 r.), ul. Otawinej 43 (czynny od 01.03.2019 r.), przy ul. Jasinieckiej 7A (czynny od 1.03.2019 r.).

Szczegółowych informacji na temat działania punktów selektywnej zbiórki odpadów oraz harmonogramu wywozu rzeczy ponadgabarytowych znajdą Państwo na: www.czystabydgoszcz.pl, a także na stronie internetowej spółdzielni www.szmjednoczeni.pl. (Zakładka odpadów komunalne).

METALE TWORZYWA SZTUCZNE	PAPIER	SZKŁO	BIOODPADY	ODPADY ZMIESZANE
<p>Wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - czyste foliowe torebki - kartoniki po mleku i napojach - plastikowe nakrętki - opakowania po jogurtach - plastikowe butelki po napojach, środkach czystości, kosmetykach - czyste opakowania metalowe - puszkę po napojach <p>Nie wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - opakowań po aerozolach - opakowań zabrudzonych tłuszczem - pieluch, chusteczek, ręczników jednorazowych - kartonów po mleku i napojach - tłustych opakowań po pizzy - brudnej lub mokrej makulatury 	<p>Wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - opakowania z papieru i tektury - makulaturę, ulotki - kartony - zeszyty - papier biurowy - gazety <p>Nie wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - pieluch - chusteczek i ręczników jednorazowych - kartonów po mleku i napojach - tłustych opakowań po pizzy - brudnej lub mokrej makulatury 	<p>Wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - puste szklane butelki po napojach i żywności, bez nakrętek i reklamówek - puste szklane słoiki - puste szklane butelki po kosmetykach <p>Nie wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - reklamówek, w których były gromadzone odpady szklane - szkła okiennego - porcelany, ceramiki, kryształów, żyrandoli - żarówek, lamp, reflektorów, izolatorów - zastawy stołowej - luster, szyb samochodowych 	<p>Wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - kuchenne resztki roślinne: obierki, skórki od warzyw i owoców - resztki pochodzenia roślinnego (np. fusy po kawie i herbacie) - trawę, liście, drobne gałęzie <p>Nie wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwierzęcych resztek kuchennych - skorupki od jajek - odpadów zmieszanych - kości i odchodów zwierzęcych - drewna, popiołu, żwiru, kamieni 	<p>Wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwierzęce odpady kuchenne: resztki mięsa, kości, skóry - skorupki od jajek - pieluszki jednorazowe - zanieczyszczony papier - ceramikę i tekstylia - odchody zwierzęce - popiół (zimny) - zwykłe żarówki żarnikowe <p>Nie wrzucamy</p> <ul style="list-style-type: none"> - baterii - pozostałych żarówek i świetlówek - lamp neonowych fluorescencyjnych i rtęciowych - farb i resztek lakierów - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego



Uczestnicy wydarzenia mogli poszerzyć swoją wiedzę na temat pierwszej pomocy, podziwiali motocykle oraz wozy policyjne.

Warto podkreślić, iż atrakcje były darmowe. Dzieci bawiły się na dmuchanej zjeżdżalni i ścianie wspinaczkowej. Zadbano o bezpieczeństwo podczas zabawy.

Dzieciaki mogły także wziąć udział w różnorodnych konkursach i zabawach. Milusińscy nieustannie oblegali stanowisko, na którym można było ozdobić swoją twarz w kolorowe wzory.

Wszyscy uczestnicy konkursów otrzymali od organizatorów festynu nagrody oraz słodycze.

W trakcie trwania festynu powstawał mural BartoDziejeSię na znak naszej corocznie zapowiadającej się imprezy.

Niezwykłą atrakcją dla wszystkich zgromadzonych na festynie było wspólne tańczenie zumbi. Na scenie grupa klubu fitness Sportway zaprezentowała swoje umiejętności i zaktywizowała zgromadzoną publiczność do współtańczenia, przed sceną i na boisku zarówno dzieci, jak i dorośli dołączali kolejno do wspólnej zabawy.

Oprócz atrakcji scenicznych zapewniono wszystkim różne atrakcje na ustawionych stoiskach. Każdy mógł skosztować pysznej grochówki. Można było napić się kawy, herbaty, czy wody. Dla ochłody zapewniono lody. Oprócz tego każdy mógł poprobować swojskiego chleba ze smalcem i kiszonym ogórkiem. Dostępne także były jabłuszka i popcorn.

Na stoiskach kusily pierożki i regionalne sery.

FESTYN BartoDziejeSię...

rodzinnie i swojsko

Nasza Spółdzielnia w sobotę 8 czerwca br. z myślą o naszych mieszkańcach po raz kolejny zaprosiła na festyn rodzinny, który odbył się na boisku pomiędzy ul. Koszalińską a Gdyńską.

Celem imprezy było zachęcenie rodziców do wspólnego spędzenia czasu ze swoimi dziećmi, a także dostarczenie uczestnikom festynu wielu okazji do dobrej zabawy, radości, śmiechu oraz dobrego nastroju.

Ten sobotni czas wypełniła fantastyczna zabawa i moc atrakcji. Atmosfera była wspaniała.

Organizatorzy zadbali o to, by każdy znalazł coś dla siebie i miło spędził czas z rodziną na świeżym powietrzu.

Gwiazdą tegorocznego festynu był znany wszystkim Jerzy Kryszak, wystąpił także zespół Adonis.

Nie zapomnieliśmy również o naszych milusińskich – dla nich wystąpił teatr muzyczny Stwór Głodomór.

Pogoda nam sprzyjała, nie brakowało słońca i pomimo upału na festynie pojawiły się całe rodziny.

Na początku imprezy o godzinie czternastej zgromadzonych gości przywitał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”, Pan Jarosław Skopek i rozpoczął imprezę.

Podczas festynu mieszkańcy chętnie korzystali ze zorganizowanych dla nich atrakcji.

Emocjonujące były pokazy tresury psów pracujących w Straży Miejskiej w Bydgoszczy.

W kolejnym punkcie programu znalazł się pokaz tańców zaprezentowany przez dzieci z Przedszkola Nr 59, kolejno na scenie miały miejsce różnorodne pokazy taneczne grup i indywidualne przygotowane przez szkołę tańca BOHEMA.

Ogromnym zainteresowaniem cieszył się występ dla dzieci. Najmłodszy mogli obejrzeć spektakl „Stwora Głodomora”, przy którym bawili się świetnie także dorośli.

Na scenie odbyły się pokazy wokalne młodych talentów, którzy swoim śpiewem zachwycali publiczność.





Pod wieczór na scenie pojawił się długo oczekiwany Jerzy Kryszak.

Zgromadzeni świetnie się bawili podczas recitalu Pana Jerzego. Występ został nagrodzony gromkimi brawami.

Po występie artysty, mieszkańcy mogli pobawić się przy koncercie zespołu Adonis. Wokalista przeprowadził konkurs tańca dla chętnych z publiczności, którzy zostali nagrodzeni płytą zespołu.

Zabawa była przednia, dopisała pogoda i licznie zebrana publiczność, bo na zaproszenie do wspólnej zabawy odpowiedziało kilka pokoleń mieszkańców, co dla organizatorów stanowiło największą satysfakcję i podziękowanie za wysiłek organizacyjny.

Z kolei uczestnicy imprezy chwalili sobie organizację, a opuszczając boisko dziękowali za pełne wrażeń popołudnie.

Cieszymy się, że udało nam się zorganizować wydarzenie międzypokoleniowe, które odwiedziły całe rodziny.

Byłoby dobrze, gdybyśmy po latach mogli powiedzieć, że doroczne festyny rodzinne to tradycja naszej Spółdzielni.

Widzimy potrzebę organizowania imprez rekreacyjnych, które niewątpliwie sprzyjają integracji międzypokoleniowej, ponieważ zacieśniają relacje międzyludzkie, więzi rodzinne, integrują przyjaciół, znajomych i sąsiadów.

Dzięki inicjowanym przez Spółdzielnię wydarzeniom, także mieszkańcy z innych rejonów miasta mają okazję do zapoznania z naszą spółdzielczą społecznością.

Zarząd SM „Zjednoczeni” dołoży starań, by imprezy te wpisały się w kalendarz naszych mieszkańców na stałe.

Postaramy się, aby program był zawsze bogaty i zachęcał do korzystania z takiej formy wspólnie spędzanego czasu przez wszystkie grupy wiekowe.



NIE DOKARMIAJMY gołębi

Ptaki są istotną częścią naszego środowiska. Zbyt duża ich populacja może jednak stanowić zagrożenie dla zdrowia człowieka. Tak dzieje się w przypadku gołębi. Na naszym osiedlu widok osób dokarmiających gołębie to codzienność. Wykładane, czy wysypywane przez mieszkańców resztki pożywienia lub celowo przygotowane mieszanki pokarmowe przyciągają je do naszych bloków, mieszkań i powodują, że gołębie się oswajają. Ich populacja rośnie, a wraz z nią przybywa miejsc zabrudzonych odchodami, których 1 gołąb produkuje około 10 kg rocznie. **Zanieczyszczane są trawniki, szyby, balkony i elewacja budynków.** Z doświadczenia wiemy, że oczyszczanie tych miejsc jest trudne i kosztowne.

Ptaki zagrożeniem dla zdrowia

Duża liczebność ptaków to doskonałe warunki do łatwego rozprzestrzeniania się różnych chorób. Najbardziej znane to: **alergia, grzybica, salmonella, borelioza, kleszczowe zapalenie skóry i inne.**

Obecność gołębi miejskich w otoczeniu człowieka wiąże się z wysokim ryzykiem wystąpienia licznych chorób odzwierzęcych: ornitozy, gruźlicy ptasiej, salmonellozy i campylobacteriozy.

Innym zagrożeniem związanym z gołębiami są robaczyce – **czyli choroby wywołane przez tasiemce, nicienie i glisty** – są to pasożyty znajdujące się w przewodzie pokarmowym tych ptaków, ich jaja wydalane są w dużych ilościach wraz z odchodami. Jest to szczególne zagrożenie w okolicach placów zabaw dla dzieci, parków i skwerów zielonych.

Często widzimy **ławki i siedziska, które są ubrudzone odchodami gołębi.**

Na ptakach żerują liczne pasożyty: kleszcze, ptaszyńce, wszoły, świerzbowce, pluskwy i pchły, a w ich gniazdach żyją obrzeżki, które odżywiają się krwią, m. in. ludzką.

Ponadto resztki jedzenia, którego nie dojadły ptaki, to doskonała żywność dla robactwa i szczerów. Niestety, pozostawiając pokarm na zewnątrz, w łatwy sposób zwabiamy te osobniki, których nie pożądamy w zabudowie mieszkalnej.

Absolutnie nie wyrzucamy karmy przez okno, nie rzucamy w trawnik!

Karmienie w miejscach uczęszczanych – karma rzucona na środek chodnika, przed garażami lub obok placu zabaw to poważne zagrożenie dla osób tam przebywających, jak i samych ptaków. Ptaki, które przestraszą się ludzi, mogą odfrunąć w niekontrolowany sposób, a w konsekwencji mogą zderzyć się z autem, zagrozić dzieciom na placu zabaw, czy przechodniowi, który wystraszony np. się przewróci. Istotne jest, że w takich zbiorowiskach ptaków często powstaje też dużo odchodów – ptaki nauczone jedzenia przy placu zabaw, tam będą załatwiały też swoją „toaletę”, co z pewnością nie jest higieniczne i zdrowe dla przebywających tam dzieci.

Dokarmianie ptaków powoduje nie tylko zaśmiecanie naszego otoczenia, ale jest niebezpieczne dla samych ptaków. Chleb, ryż, czy ziemniaki może zaszkodzić ptakom, a nawet spowodować śmierć.

Warto pamiętać także o aspekcie prawnym. Mimo, iż dokarmianie ptaków nie jest wykroczeniem, w niektórych przypadkach można dostać mandat za zaśmiecanie miejsc publicznych.

Dokarmiając ptaki sami sprawdzamy sobie kłopot na głowę. Kiedy przyzwyczajają się do miejsc gdzie łatwo znajdują pokarm nie ma sposobu na ich usunięcie czego efektem są wspomniane wyżej zagrożenia i brak komfortu dla mieszkańców.

Mając na względzie największe dobro człowieka jakim jest zdrowie, jak również estetykę otoczenia **apelujemy do mieszkańców o rozwagę i zaprzestanie dokarmiania gołębi.**





„Aktywne Bartodzieje” czyli darmowe ćwiczenia w plenerze dla wszystkich naszych mieszkańców

Ciepła, słoneczna sobota, godzina 10:00, skwer koło placu zabaw, pomiędzy Połczyńską 4 i 6. Pojawiają się dziewczyny, Agata i Sylwia, rozstawiają flagi reklamowe z masztami, na których widnieje logo firmy „Sportway” Agaty Bilskiej i Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”, rozkładają na trawniku maty do ćwiczeń. Tak jest przez cały wakacyjny lipiec i sierpień. Wspólne darmowe ćwiczenia, zorganizowane w plenerze,

przy współudziale Spółdzielni i firmy „Sportway” pod hasłem „Aktywne Bartodzieje”, profesjonalnie prowadzą instruktorki klubu, mieszczącego się na pierwszym piętrze pawilonu przy ul. Połczyńskiej 3 w Bydgoszczy.

Po chwili pojawiają się pierwsi mieszkańcy, zaopatrzeni w butelki z wodą. Niektórzy przychodzą całymi rodzinami wraz z dziećmi lub przyprowadzają znajomych, aby

łączyć przyjemne z pożytecznym, ćwiczyć na świeżym powietrzu i jednocześnie wzmocnić swoje mięśnie. Ćwiczenia dobrane są do każdej grupy wiekowej i każdy może wykonywać je w tempie dostosowanym do własnych potrzeb, pod fachowym okiem instruktorek. Atmosfera jest przyjazna i wesoła, nikt nikogo nie ponagla, a dziewczyny prowadzące zajęcia często podchodzą do osób indywidualnie, aby doradzić w jaki sposób poprawnie można wykonać dane ćwiczenie.

Każdy przychodzi tutaj dla zdrowia i relaksu. Taki właśnie był główny zamysł Zarządu Spółdzielni i firmy „Sportway”, aby zachęcić mieszkańców do wychodzenia z domów, by wykonując ćwiczenia zadbać o swoją formę. Część z osób ćwiczących uprawia sport i taki typ spotkań pozwala im na doskonalenie rzeźby ciała i stanowi dla nich uzupełnienie treningu. Jednakże większość osób ma okazję wykonywać takie ćwiczenia po raz pierwszy. Każde zajęcia prowadzone są przez inną instruktorkę i umożliwiają wypróbowanie każdemu takiego rodzaju aktywności, który najbardziej mu odpowiada.

Agata, Sylwia, Dorota, Michalina i Żaneta to doświadczone instruktorki, które przed każdym spotkaniem omawiają ćwiczenia, jakie będą wykonywane. Zestawy ćwiczeń są różne. Jednak największym zainteresowaniem cieszą się zajęcia prozdrowotne na kręgosłup.

ZDROWY KRĘGOSŁUP - To zajęcia dla każdego, bez względu na wiek czy poziom aktywności fizycznej. Podczas zajęć wykonuje się szereg specjalistycznych ćwiczeń mających na celu zwiększenie ruchomości w stawach, wzmocnienie jak i rozciągnięcie powierzchownych i głębokich mięśni odpowiedzialnych za prawidłowe trzymanie ciała (nauka na mięśnie posturalne). Zajęcia pomagają w walce ze skutkami siedzącego trybu życia, minimali-

zują przeciążenia narządu ruchu i w znacznym stopniu zmniejszają dolegliwości bólowe.

Na początku spotkań zajęcia z elementami jogi wydają się wszystkim dość trudne, lecz każdy przekonuje się, że świetnie można dać sobie z nimi radę, a ciało staje się po nich zrelaksowane i rozciągnięte.

HATHA JOGA - To praktyczna joga, polegająca na uważnym wejściu w określoną pozycję i pozostaniu w niej przez odpowiedni czas, bądź na płynnym przechodzeniu z pozycji do pozycji. Hatha joga umożliwia wszechstronny rozwój w sferze ciała, umysłu i ducha. Angażując wszystkie grupy mięśni, przyspiesza metabolizm, wspomaga oczyszczanie organizmu z toksyn, koryguje wady postawy, wzmacnia kręgosłup i zwiększa jego elastyczność. W sferze mentalnej zwiększa koncentrację, poprawia wydajność w codziennych aktywnościach (praca, nauka), doskonale niweluje symptomy stresu. Joga uczy jak pracować nad własnym umysłem oraz zapoznaje z metodami relaksacyjnymi, pokazuje, jak rozpoznawać swoje możliwości. To zajęcia dobre dla wszystkich.

Osoby, które ćwiczyły w plenerze, już po kilku zajęciach sygnalizowały poprawę samopoczucia, zwiększenie zakresu ruchu ciała i podkreślały, że są to bardzo dobre ćwiczenia

ogólnorozwojowe. Dwa wakacyjne miesiące mijają szybko i ze smutkiem uczestnicy kończą tę miłą zabawę. Oczywiście dla tych, którzy zechcą kontynuować ćwiczenia, osiedlowy „Sportway” ma ciekawą i bogatą ofertę, można również przyprowadzić osoby, aby spróbowały wybranego rodzaju aktywności, gdyż pierwsza wizyta w klubie jest darmowa. Wszelkie informacje odnośnie oferty klubu dostępne są na stronie www.sportway.com.pl Biorąc pod uwagę zainteresowanie jakim cieszyły się zajęcia, Zarząd SM „Zjednoczeni” postara się jak najczęściej, wspierać takie inicjatywy. Wspólne ćwiczenia w plenerze są nie tylko doskonałą zabawą, która łączy pokolenia, lecz również okazją do spotkań z innymi ludźmi, dzięki którym można poznać swoich sąsiadów z osiedla.

Pozytywne opinie i zadowolenie uczestników, którzy w tym roku wzięli udział w ćwiczeniach, są dla nas najlepszym świadectwem oczekiwania naszych mieszkańców na tego typu imprezy. Dlatego Spółdzielnia SM „Zjednoczeni” stając się jednocześnie prekursorem tego typu zajęć, pragnie wyjść naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców i już teraz z przyjemnością zaprasza wszystkich tych, którzy w tym roku nie mieli okazji wziąć udziału w ćwiczeniach, w najbliższe wakacje.





CO DZIEJE SIĘ na kortach tenisowych?

Dzięki umowie zawartej pomiędzy Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” a Akademią Tenisa Matchball teren kortów tenisowych, znajdujący się przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 33B w Bydgoszczy, przechodzi intensywną rewitalizację.

Przez ostatnie lata teren, który stanowił przecież pełnowartościowy klub tenisowy, niszczał, a żaden z kolejnych potencjalnych inwestorów nie potrafił sprostać oczekiwaniom, jakie wiązały się z jego zagospodarowaniem. Toteż cieszy fakt, że udało się zrealizować nadrzędny cel, a mianowicie obiekt doprowadzony został do stanu używalności i może służyć mieszkańcom naszego osiedla, a w przyszłości może i całej Bydgoszczy.

W końcu, na pięknym terenie Bartodziejów, zaczęły odbywać się

indywidualne i grupowe zajęcia dla amatorów tenisa oraz profesjonalne szkolenia zawodników we wszystkich grupach wiekowych. To wszystko stało się za sprawą dwóch pełnych zapału i energii Panów, których sylwetki chcielibyśmy Państwu przybliżyć. O swoich planach na przyszłość związanych z rozwojem kortów powiedzą Państwu pasjonaci tenisa: Sebastian Chyliński i Jarosław Bieńkowski.

Jak powstała Akademia Tenisa Matchball?

Po wielu latach treningów i grania zawodowego przyszedł moment, w którym stwierdziliśmy, że chcemy zrobić coś więcej, coś dzięki czemu będziemy mogli przekazywać naszą pasję dalej. Chcieliśmy pokazać,

że tenis jest dla każdego. Zaczęliśmy szkolić młodzież. Bardzo nas to pochłonęło i stwierdziliśmy, że to jest to, co chcemy robić w życiu. Zaczęliśmy się szkolić i rozwijać w tym kierunku. Kolejnym etapem było założenie Akademii.

Dlaczego wybraliście Bartodzieje ?

Po pierwsze, znaleźliśmy ten obiekt i wiedzieliśmy, że ma on niesamowity potencjał. Niestety, od kilku lat był zaniedbany i przez nikogo nie prowadzony, przykro było patrzeć jak niszczał. Wiedzieliśmy, że to będzie inwestycja wymagająca od nas dużych nakładów, nie tylko finansowych, ale i pracy. Do podjęcia pozytywnej decyzji przekonała nas świetna lokalizacja obiektu w mieście i duże zaplecze, a także otwartość ze strony Zarządu Spółdzielni „Zjednoczeni”. Mamy teraz okazję, aby podziękować Spółdzielni za pomoc i zaangażowanie.

Współpraca stoi na najwyższym poziomie.

Jakie plany wobec obiektu i Akademii na przyszłość?

Dużo ciężkiej pracy włożyliśmy w odnowienie obiektu (korty, zielen, zagospodarowanie terenu). Obiekt jest doprowadzony do użytku, posiada również zaplecze, (recepcja, szatnie, toalety, sala wielofunkcyjna). W pracach remontowych przy elewacji budynku, położeniu chodnika i przy uruchomieniu wody pomógł nam Zarząd Spółdzielni, za co jesteśmy niezmiernie wdzięczni. Kolejnym krokiem będzie przykrycie dwóch kortów na sezon zimowy. Bardzo zależy nam, żeby to miejsce żyło przez cały rok i stało się kompleksowym ośrodkiem szkoleniowym, gdzie każdy jest mile widziany i może uprawiać tę piękną dyscyplinę przez cały rok.

Jakie wydarzenia odbyły się na obiekcie w 2019 r.?

31-ego sierpnia br. zorganizowaliśmy turniej Matchball Cup. Był to turniej deblowy i mikstowy - wydarzenie oficjalnie otwierające obiekt. Na starcie pojawiło się ponad 20 par z całego regionu. Turniej rozgrywany był w 2 formatach, singiel i debl. Możemy się pochwalić, że turniej mikstowy był czymś, czego od dawna nie było w Bydgoszczy. Płec piękna również potrafi grać świetnie w tenisa. Pogodę trafiliśmy idealnie, muzyka na żywo i grill tylko dopełniały ten piękny dzień. Graliśmy do samego wieczora, mecze były bardzo pasjonujące. Można powiedzieć, że był to nasz pierwszy mały sukces na odświeżonym obiekcie. 7-ego września swój dzień miały dzieciaki. Był to dzień pełen zdrowej rywalizacji i uśmiechu. Na turniej zgłosiły się dzieci z osiedla i całego województwa wraz z rodzicami i trenerami. Dzieci rozgrywały spotkania w 3 kategoriach wiekowych, w wolnym czasie mogły spędzić czas

z animatorką, która dbała o dobrą zabawę. Po zakończonych meczach wszyscy zjedliśmy wspólnie pizzę i lody. Był to niesamowity dzień pełen energii, mimo średniej aury, która nie dopisała w tym dniu. Świetna atmosfera, która towarzyszyła nam przez cały dzień, udzieliła się nawet mieszkańcom pobliskich bloków, którzy z okien i balkonów obserwowali zmagania zawodników, a część nawet tańczyła, słuchając muzyki na żywo, która tego dnia rozbrzmiewała z głośników podczas trwania zawodów. Mamy nadzieję, że w przyszłym sezonie, również dzięki naszym sponsorom, uda się zorganizować przynajmniej kilka takich imprez.

Podobno odwiedziła Was najlepsza tenisistka Polski, Pani Agnieszka Radwańska?

Tak. Przy okazji deblowego turnieju Kotewicz CUP, który w czerwcu rozgrywany był w Bydgoszczy, przyjechała Agnieszka Radwańska. Dzieci trenujące w naszej Akademii miały okazję rozegrać wspólny trening z najlepszą polską tenisistką w historii. Pierwotnie trening ten miał się odbyć na naszych kortach, niestety z powodu nieukończenia części prac remontowych, zmuszeni byliśmy zmienić miejsce. Chcielibyśmy jednak zaznaczyć, że Agnieszka dała słowo organizatorom i obiecała swój przyjazd w przyszłym roku, a wtedy mamy nadzieję, że już nic nie stanie na przeszkodzie, aby mieszkańcy osiedla Bartodzieje mogli podziwiać ją na naszych kortach.

Jakie są cele i marzenia trenerów na przyszłość?

Chcielibyśmy stworzyć tutaj warunki, które pozwolą naszym zawodnikom przygotować się do rywalizacji na arenie zarówno ogólnopolskiej jak i międzynarodowej. Do tego potrzebna jest hala, dzięki której treningi mogłyby się odbywać przez cały rok. Decyzja, czy taka hala powstanie na kortach przy M. Skłodowskiej - Curie zapadnie w ciągu najbliższych miesięcy. W planach mamy przygotowanie również sali fitness, na której będzie można przeprowadzać treningi. Naszym celem jest również popularyzacja tenisa ziemnego wśród wszystkich mieszkańców naszego osiedla, a w przyszłości również miasta. Planujemy festyny, turnieje dla dzieci i dorosłych, półkolonie oraz zajęcia indywidualne. Głęboko wierzymy, że uda nam się stworzyć miejsce, gdzie całe rodziny będą aktywnie spędzały czas wolny.

Po takiej prezentacji pozostaje nam tylko pogratulować konsekwencji i determinacji w działaniu oraz życzyć zrealizowania celów.

Spółdzielnia nie tylko trzyma kciuki za powodzenie tego ważnego przedsięwzięcia, ale też aktywnie wspiera w działaniach.



**SEBASTIAN
CHYLIŃSKI**

Sebastian Chyliński, swoją przygodę z tenisem rozpoczął w wieku 6 lat, od tamtej pory tenis jest nierozłączną częścią jego życia. Już jako 14 latek opuścił rodzinną Bydgoszcz i przeniósł się do Warszawy, gdzie był częścią projektu zrzeszającego 8 najlepszych zawodników w kraju.

Zwycięzca najbardziej prestiżowego międzynarodowego turnieju w Polsce, Pucharu Bogdana Tomaszewskiego. Ćwierćfinalista Mistrzostw Świata kadetów (Avenire w Mediolanie), sklasyfikowany na 2 miejscu w Europie do lat 16, a w wieku 18 lat zdobył swoje pierwsze punkty do rankingu ATP. W swojej profesjonalnej karierze pokonał takich zawodników jak Carenio Busta (półfinalista US open 2017, nr 10 w rankingu ATP)



**JAROSŁAW
BIEŃKOWSKI**

Jarosław Bieńkowski, przygodę z tenisem zaczął w wieku 6 lat w rodzinnych Mikołajkach, jako 12-latek przeniósł się do Bydgoszczy, aby doskonalić swoje umiejętności. Medalista mistrzostw Polski w wielu kategoriach. Uczestnik wielu międzynarodowych turniejów, czynny sparingpartner czołowych zawodników w Polsce. Spędził ponad rok czasu w Barcelonie, gdzie szkolił swój warsztat trenerski i zawodniczy.

Agnieszka Radwańska, Dawid Celt, Sebastian Chyliński i Jarosław Bieńkowski.





Stawki i opłaty w roku 2020

Tradycyjnie, w grudniowej edycji naszej gazetki zapoznajemy Państwa z nowymi stawkami. Zostały one skalkulowane zgodnie z regulami planowania a następnie zatwierdzone uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” Nr 216 z dnia 6 września 2019 roku. Spełniając ustawowy obowiązek 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych opłat informacja o zmianie stawek została przesłana do państwa we wrześniu b.r.

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości mieszkaniowych

Porównując stawki planowane na rok 2020 z obowiązującymi w bieżącym roku, należy stwierdzić, że w skali całej Spółdzielni wzrost stawek nastąpi w 49 nieruchomościach, obniżona stawka będzie w 12 a bez zmian pozostaną stawki w 44 nieruchomościach.

- najniższa stawka 1,30 zł/m² B. Głowackiego 15, Skłodowskiej 48
- najwyższa stawka 2,80 zł/m² B. Głowackiego 17
- średnia stawka w Spółdzielni wynosi 1,70 zł/m²

Eksploatacja dźwigów – uwzględnia konserwację dźwigów i drobne naprawy

- najniższa stawka 4,80 zł/os Powstańców Wielkopolskich 51
- najwyższa stawka 21,50 zł/os Kijowska 1
- średnia stawka w Spółdzielni 7,53 zł/os

Oświetlenie części wspólnych nieruchomości – pozycja ta uwzględnia zużycie prądu na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnodostępnych

- najniższa stawka 0,02 zł/m² Swarzewska 39
- najwyższa stawka 0,16 zł/m² Skłodowskiej 48 i 0,15 zł/m² Kijowska 1
- średnia stawka w Spółdzielni 0,09 zł/m²

Centralne ogrzewanie – wysokość stawek ustalana jest na podstawie analizy kosztów zużycia energii cieplnej w roku 2018

- najniższa stawka 1,90 zł/m² B. Głowackiego 23a, B. Głowackiego 27, Gajowa 97, Skłodowskiej 25, Skłodowskiej 48, Sobieszewska 2, Swarzewska 38
- najwyższa stawka 3,80 zł/m² B. Głowackiego 17 – nieruchomość bez podzielników ciepła
- średnia stawka w Spółdzielni 2,26 zł/m²

Podgrzanie wody – zmiana stawek wynika z analizy kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb podgrzania wody za rok 2018

a) w zakresie opłaty zmiennej

- najniższa stawka 8,00 zł/m³ ul. Uznamska 14
- najwyższa stawka 25,00 zł/m³ Kijowska 1
- średnia stawka w Spółdzielni 19,49 zł/m³

b) w zakresie opłaty stałej

- najniższa stawka 0,09 zł/m² B. Głowackiego 15, Swarzewska 1a, Kijowska 1
- najwyższa stawka 0,16 zł/m² Połczyńska 6
- średnia stawka w Spółdzielni 0,13 zł/m²

STAWKI OPŁAT OBOWIĄZUJĄCE OD 01.01.2020 ROKU

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	Eksploatacja dźwigów	Oświetlenie części wspólnych	Ciepła woda		Centralne ogrzewanie	Gaz	Podatek od nieruchomości dla lokali ze współdzielczym tytułem prawnym	Podatek od części wspólnych nieruchomości dla lokali ze współdzielczym tytułem prawnym	Fundusz Remontowy
					Ciepła woda opłata stała	Ciepła woda opłata zmienna					
POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH											
001	Podchorążych 23	1,90		0,07			2,50		0,13	0,01	1,90
002	Podchorążych 25	1,90		0,07			2,50		0,13	0,01	1,90
003	Podchorążych 27	1,80		0,08			2,50		0,12	0,01	1,90
004	Podchorążych 29	1,70		0,06			2,50		0,11	0,01	1,90
005	Podchorążych 30	1,90		0,06			2,50		0,13	0,01	1,90
006	Wyszyńskiego 32	1,90		0,09			2,35		0,08	0,01	1,90
007	Powst. Włkp. 51	1,60	4,80	0,12			2,50		0,08	0,02	1,90
008	Powst. Włkp. 55	1,90		0,03			2,30		0,15	0,01	1,90
009	Powst. Włkp. 57	1,80		0,05			2,50		0,12	0,01	1,90
010	Powst. Włkp. 59	1,90		0,06			2,35		0,13	0,01	1,90
011	P.Sciegiennego 2	2,00		0,03			2,70		0,15	0,01	1,90
012	P.Sciegiennego 4	1,80		0,04			2,80		0,16	0,01	1,90
013	P.Sciegiennego 6	1,90		0,03			2,90		0,14	0,01	1,90
014	P.Sciegiennego 8	2,00		0,05			3,00		0,15	0,01	1,90
015	B. Głowackiego 16	2,00		0,05	0,13	20,00	2,05		0,13	0,01	1,90
016	B. Głowackiego 17	2,80		0,04			3,80		0,14	0,02	1,90
017	B. Głowackiego 23	2,50		0,04			2,20		0,13	0,02	1,90
018	B. Głowackiego 23a	1,80		0,03			1,90		0,11	0,01	1,90
019	B. Głowackiego 25	1,80		0,07			2,10		0,13	0,01	1,90
020	B. Głowackiego 27	2,20		0,03			1,90		0,12	0,01	1,90
021	B. Głowackiego 31	2,00		0,03			2,80		0,13	0,02	1,90
022	B. Głowackiego 41	1,60	9,10	0,09	0,13	19,00	2,20	9,20	0,11	0,01	1,90
023	B. Głowackiego 47	1,40	9,00	0,10	0,13	24,00	2,10	10,20	0,10	0,01	1,90
024	B. Głowackiego 51	1,40	9,00	0,08	0,13	21,00	2,15	10,00	0,10	0,01	1,90
025	B. Głowackiego 53	1,40	8,80	0,08	0,13	24,00	2,65	7,90	0,09	0,01	1,90
026	Gajowa 95	1,80		0,03			2,40		0,11	0,01	1,90
027	Gajowa 97	1,50		0,05			1,90		0,10	0,01	1,90
028	Lansjerów 1 bl 1	1,70		0,07			2,15		0,10	0,01	1,90
029	Lansjerów 1 bl 2	1,80		0,07			2,15		0,11	0,01	1,90
030	Żmudzka 43	2,10	7,60	0,12	0,13	14,00	2,30		0,12	0,02	1,90
031	Żmudzka 45	2,30	7,40	0,11	0,13	19,00	2,15		0,13	0,02	1,90
032	Żmudzka 47	2,10	8,00	0,13	0,13	18,00	2,25		0,10	0,03	1,90
033	Kołobrzeska 19	1,60	8,60	0,08	0,13	21,00	2,10	8,40	0,09	0,01	1,90
034	B. Głowackiego 15	1,30		0,08	0,09	22,00	2,20	8,00	0,11	0,02	1,90
035	B. Głowackiego 55	1,60	8,10	0,10	0,13	24,00	2,10	11,90	0,10	0,01	1,90
036	B. Głowackiego 57	1,80	9,10	0,06	0,13	23,00	2,15	10,50	0,11	0,01	1,90
039	Kołobrzeska 21	1,80	9,40	0,12	0,13	19,00	2,15	9,30	0,10	0,01	1,90
SKRZETUSKO											
001	Pestalozziego 8	2,00		0,05			3,30		0,16	0,02	1,90
002	Pestalozziego 8a	1,70		0,05			2,60		0,14	0,02	1,90
003	Pestalozziego 8b	1,90		0,04			3,05		0,16	0,01	1,90
004	Pestalozziego 8c	1,90		0,06			2,90		0,17	0,02	1,90
005	Pestalozziego 8d	1,80		0,03			2,80		0,16	0,01	1,90
006	Wyszyńskiego 5	2,00		0,06			2,60		0,14	0,01	1,90
007	Wyszyńskiego 7	1,70	5,90	0,10	0,13	22,00	2,10		0,10	0,01	1,90
008	Wyszyńskiego 9	1,70	5,50	0,09	0,13	20,00	2,20		0,10	0,01	1,90
009	Wyszyńskiego 11	1,70	6,50	0,13	0,13	21,00	2,10		0,10	0,01	1,90
010	Wyszyńskiego 13	1,60	6,30	0,09	0,13	23,00	2,20		0,10	0,01	1,90
011	C. Skłodowskiej 28a	1,70	6,00	0,09	0,14	23,00	2,20		0,09	0,01	1,90
012	C. Skłodowskiej 30a	1,60	5,80	0,13	0,14	20,00	2,30		0,08	0,01	1,90
013	C. Skłodowskiej 32a	1,60	5,80	0,09	0,14	17,00	2,25		0,08	0,01	1,90
014	C. Skłodowskiej 34a	1,80	5,80	0,12	0,14	19,00	2,25		0,08	0,01	1,90
015	C. Skłodowskiej 38	1,70		0,04	0,14	20,00	3,00		0,12	0,01	1,90



STAWKI OPŁAT OBOWIĄZUJĄCE OD 01.01.2020 ROKU

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	Eksploatacja dźwigów	Oświetlenie części wspólnych	Ciepła woda		Centralne ogrzewanie	Gaz	Podatek od nieruchomości dla lokali ze spółdzielczym tytułem prawnym	Podatek od części wspólnych nieruchomości dla lokali ze spółdzielczym tytułem prawnym	Fundusz Remontowy
					Ciepła woda opłata stała	Ciepła woda opłata zmienna					
016	C. Skłodowskiej 25	1,40	6,10	0,14	0,13	24,00	1,90		0,11	0,01	1,90
017	C. Skłodowskiej 50	1,80	7,00	0,13	0,14	22,00	2,25		0,10	0,01	1,90
018	C. Skłodowskiej 56	1,70	6,30	0,14	0,13	24,00	3,10		0,10	0,01	1,90
020	C. Skłodowskiej 29	1,50	9,20	0,11	0,10	21,00	2,15	8,10	0,10	0,01	1,90
021	Swarzewska 1a	1,60		0,06	0,09	23,00	2,10	9,20	0,13	0,01	1,90
022	Gajowa 16	1,60		0,08	0,12	20,00	2,15	9,30	0,12	0,01	1,90
023	Gajowa 16a	1,60		0,08	0,12	22,00	2,10	9,30	0,12	0,01	1,90
024	Półczyńska 6	1,80	5,50	0,11	0,16	24,00	2,30	9,10	0,12	0,02	1,90
026	C. Skłodowskiej 48	1,30	9,40	0,16	0,11	23,00	1,90	8,70	0,13	0,01	1,90
BARTODZIEJE											
001	C. Skłodowskiej 62	1,90		0,09	0,12	24,00	2,10		0,12	0,01	1,90
002	C. Skłodowskiej 64	1,80		0,03	0,13	24,00	2,10	7,80	0,11	0,02	1,90
003	C. Skłodowskiej 66	1,90		0,05	0,14	22,00	2,20	11,00	0,12	0,01	1,90
004	C. Skłodowskiej 68	1,90		0,06	0,11	15,00	2,45	8,00	0,14	0,01	1,90
005	C. Skłodowskiej 70	1,90		0,05	0,13	18,00	2,25	8,70	0,14	0,01	1,90
006	C. Skłodowskiej 72	1,70		0,05	0,14	17,00	2,30	10,00	0,11	0,01	1,90
007	C. Skłodowskiej 74	1,90		0,04	0,12	13,00	2,40	11,00	0,14	0,01	1,90
008	C. Skłodowskiej 76	1,80		0,05	0,13	19,00	2,40	8,90	0,14	0,01	1,90
009	C. Skłodowskiej 78	2,00		0,08	0,14	18,00	2,30	9,00	0,12	0,01	1,90
010	C. Skłodowskiej 80	2,00		0,04	0,13	14,00	2,35	9,80	0,14	0,01	1,90
011	C. Skłodowskiej 82	1,90		0,05	0,13	15,00	2,45	8,60	0,14	0,01	1,90
012	C. Skłodowskiej 84	1,70		0,04	0,14	12,00	2,45	8,60	0,11	0,01	1,90
013	C. Skłodowskiej 86	1,80		0,08	0,14	13,00	2,30	10,00	0,11	0,01	1,90
014	C. Skłodowskiej 88	1,90		0,03	0,11	13,00	2,35		0,15	0,01	1,90
015	C. Skłodowskiej 90	1,60		0,08	0,13	13,00	2,45		0,13	0,01	1,90
016	C. Skłodowskiej 92	1,90		0,03	0,15	17,00	2,35		0,13	0,01	1,90
017	C. Skłodowskiej 94	1,80		0,03	0,14	16,00	2,35		0,13	0,01	1,90
018	C. Skłodowskiej 35	1,50	7,70	0,12	0,12	15,00	2,20	8,70	0,09	0,01	1,90
019	C. Skłodowskiej 37	1,60	7,60	0,12	0,12	15,00	2,15	11,00	0,10	0,01	1,90
021	Mazurska 2	1,80	7,70	0,12	0,10	16,00	2,25	11,00	0,10	0,01	1,90
022	Mazurska 4	1,80	7,70	0,11	0,13	19,00	2,35	9,80	0,09	0,01	1,90
023	Morska 4	1,80	7,60	0,09	0,12	20,00	2,25	10,00	0,10	0,01	1,90
024	Morska 6	1,50	7,50	0,12	0,11	19,00	2,10	10,30	0,09	0,01	1,90
025	Koszalińska 16	1,70	8,00	0,11	0,12	19,00	2,20	10,00	0,10	0,01	1,90
026	Koszalińska 18	1,70	7,40	0,11	0,12	20,00	2,15	10,00	0,09	0,01	1,90
027	Uzamska 3	1,80		0,04	0,11	17,00	2,45	8,50	0,12	0,01	1,90
028	Półczyńska 4	1,70	8,80	0,10	0,11	18,00	2,35	9,20	0,09	0,01	1,90
029	Kijowska 11	1,80		0,03	0,11	17,00	2,35	8,10	0,14	0,01	1,90
030	Kijowska 13	1,50		0,03	0,12	20,00	2,30	9,00	0,14	0,01	1,90
031	Półczyńska 2	1,70	10,80	0,09	0,13	19,00	2,45	9,40	0,09	0,01	1,90
032	Kołoźbrzeska 14	1,90		0,06	0,11	24,00	2,00	10,00	0,12	0,01	1,90
033	Kołoźbrzeska 16	1,90		0,07	0,15	21,00	2,30	8,10	0,14	0,01	1,90
034	Kołoźbrzeska 18	1,80		0,07	0,15	24,00	2,15	8,10	0,14	0,01	1,90
035	Kołoźbrzeska 20	1,80		0,05	0,13	23,00	2,10	10,10	0,11	0,01	1,90
037	Uzamska 12	1,60		0,07	0,10	24,00	2,30	11,20	0,11	0,01	1,90
038	Uzamska 14	1,50		0,08	0,10	8,00	2,50	8,80	0,12	0,01	1,90
039	Swarzewska 39	1,50		0,02	0,11	16,00	2,05	9,60	0,13	0,01	1,90
040	Swarzewska 41	1,50		0,03	0,11	12,00	2,10	11,00	0,11	0,01	1,90
041	C. Skłodowskiej 96	1,40		0,09	0,10	13,00	2,10	8,60	0,12	0,01	1,90
042	Sobieszewska 2	1,50	6,70	0,07	0,13	16,00	1,90	8,70	0,09	0,02	1,90
043	Swarzewska 38	1,70		0,06	0,12	18,00	1,90	9,10	0,13	0,01	1,90
044	Swarzewska 40	1,70		0,09	0,12	12,00	2,25	9,50	0,16	0,01	1,90
045	Kijowska 3	1,50	7,70	0,09	0,12	15,00	1,95	8,80	0,10	0,01	1,90
046	Kijowska 1	2,00	21,50	0,15	0,09	25,00	2,40		0,12	0,12	1,90

Gaz – opłata naliczana jest w budynkach ze zbiorną instalacją gazową

- najniższa stawka 7,80 zł/os Skłodowskiej 64
- najwyższa stawka 11,90 zł/os B. Głowackiego 55
- średnia stawka w Spółdzielni 9,47 zł/os

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja wprowadza od nowego roku odpłatność za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, koszt będzie znany na początku roku 2020.

Fundusz remontowy

- w zakresie remontów budynków stawka 1,90 zł/m² pozostaje bez zmian
- w zakresie remontów dźwigów stawka pozostaje bez zmian tj. 10 zł/os.

■ SZARE POLA DOTYCZĄ OPŁAT ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI





Co słyhać w Bartoszu...



W Domu Kultury dużo się dzieje. Oto zajęcia, które na stałe wpisały się w grafik:

- koło tenisa stołowego
- koło brydża sportowego
- warsztaty rękodzielniczości
- zespół wokalny „Bartosz”
- zajęcia komputerowe dla seniorów
- gimnastyka korekcyjna
- sztuki walki dla dzieci

- tańco-terapia dla seniorów we środy
- piątki przy kawie z ciekawymi osobami
- wycieczki, pikniki
- wyjścia do opery, filharmonii, teatru
- ferie i półkolonie
- kolonie dla dzieci
- coroczne listy do Mikołaja o wymarzony prezent

i wiele innych doraźnych, ciekawych działań.
Zachęcamy do skorzystania.

Klub Seniora

Wszystko, co dzieje się w klubie seniora to dzięki prężnie działającej Radzie Klubu.

Dużury członków Rady Klubu odbywają się w każdą środę od godz. 14.30 do 15.30

Telefon do Domu Kultury „Bartosz” - 572 940 007

Informujemy, że w Domu Kultury Bartosz istnieje możliwość wynajmowania sali na uroczystości rodzinne.

Odbyły się już tu uroczystości urodzinowe, jubileusze, spotkania rodzinne, integracyjne itp. Na rok 2020 zarezerwowano już sale na komunie czy poprawiny. Koszty wynajęcie są przystępne.

Zapraszamy do współpracy.
Kontakt w sprawach wynajmu 505 045 164 w godz. 12.00-18.00.

KONTAKT

Godziny pracy Spółdzielni

poniedziałek, środa, czwartek7.00-15.00
wtorek7.00-16.00
piątek7.00-14.00

Godziny pracy kasy

poniedziałek, środa, czwartek8.00-11.30 12.00-14.00
wtorek8.00-11.30 12.00-15.00
piątek8.00-11.30 12.00-13.00

Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” ul. Powstańców Wielkopolskich 53

Centrala 52 342-70-76
fax 52 345-31-82

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Główna Księgowa.....wew. 45 lub tel. 52 342-51-24

Dział Obsługi Mieszkańców..... wew. 37-41
lub tel./fax 52 342-71-64

Dział GZSwew. 18, 43 lub tel. 52 342-72-78

Dział Techniczny wew. 30, 31

Dział Rozliczeń Mediów..... wew. 34, 46, 48
lub tel. 52 342-74-34

Dział Czyszczeń i Windykacjiwew. 14, 15, 22, 47

Dział Księgowości..... wew. 27, 28

Kadry przez centralę..... wew. 12

Radca Prawny.....tel. 52 342-77-04

Kasa..... wew. 29

Administracja Osiedla „Bartodzieje”

ul. Koszalińska 32

tel. 52 342-13-04, 52 342-00-80, 52 342-00-81

Administracja Osiedla „Powstańców Wlkp.” i Administracja Osiedla „Skrzetusko”

ul. Ściegiennego 8a

tel. 52 342-49-49, 52 342-00-38, 52 371-76-25, 52 342-06-72

Ekipa awaryjna.....tel. 52 342-45-44

Poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 15.00-21.00,

wtorek 16.00-21.00, piątek 14.00-21.00.

W dni wolne od pracy ekipa awaryjna działa przy

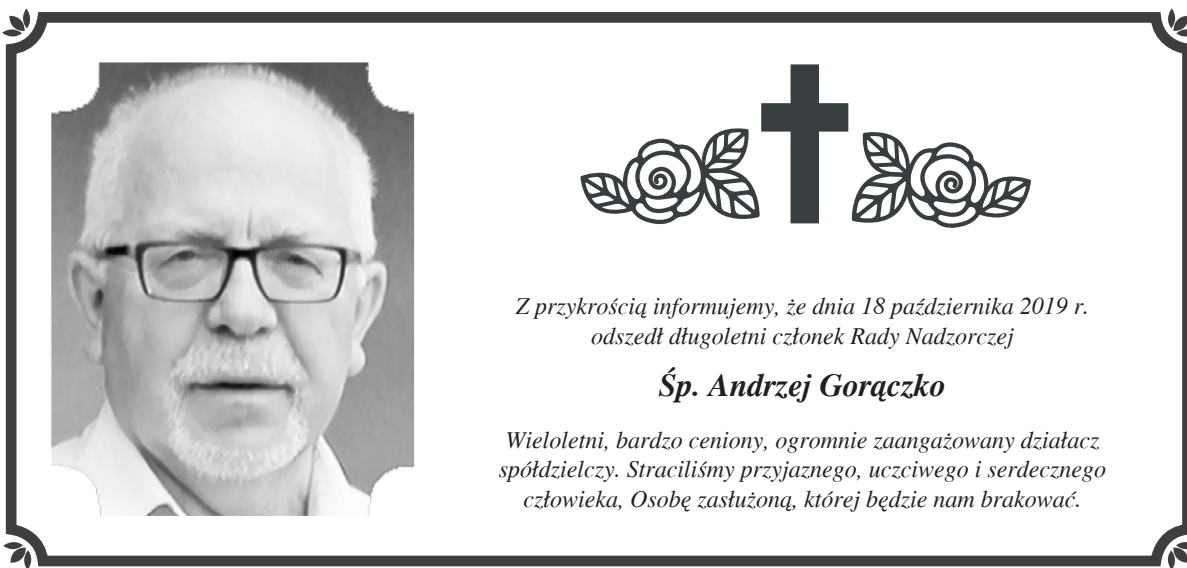
ul. Koszalińska 32 w godzinach od 10.00-21.00 (telefon jak wyżej)

„Informacje i komunikaty” redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Prezes – Jarosław Skopek

Z-ca Prezesa – Teresa Orzechowska

Członek Zarządu – Anna Świerczyńska



Z przykrością informujemy, że dnia 18 października 2019 r. odszedł długoletni członek Rady Nadzorczej

Śp. Andrzej Gorączko

Wieloletni, bardzo ceniony, ogromnie zaangażowany działacz spółdzielczy. Straciliśmy przyjaznego, uczciwego i serdecznego człowieka, Osobę zasłużoną, której będzie nam brakować.

Dyżury członków Rady Nadzorczej

Informujemy, że dyżury Rady Nadzorczej odbywają się zgodnie z harmonogramem, w pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 (salka konferencyjna).

Zachęcamy Państwa do korzystania z możliwości osobistego kontaktu z członkami Rady Nadzorczej.

Dyżury członków Rad Osiedla

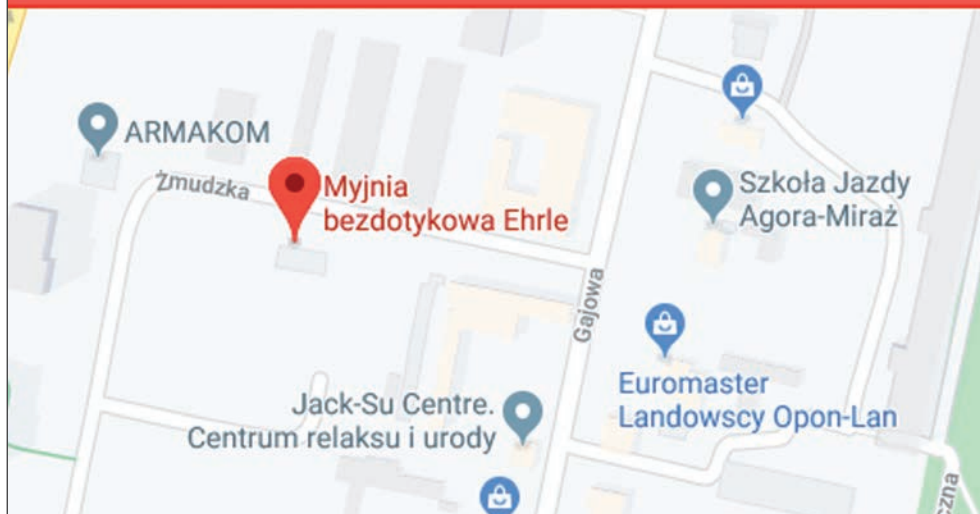
Do bezpośredniego kontaktu zachęcamy Państwa również członkowie Rad poszczególnych osiedli. Rozpatrują oni między innymi sprawy związane z ładem i porządkiem na terenie osiedla oraz sprawy konfliktów międzysąsiedzkich.

Ich dyżury odbywają się w siedzibach administracji, w następujące dni:

- Rada Osiedla „Powstańców Wielkopolskich” – drugi wtorek miesiąca w godzinach od 15.00-16.00
- Rada Osiedla „Skrzetusko” – trzeci wtorek miesiąca w czasie posiedzenia w godzinach od 15.00- 16.00
- Rada Osiedla „Bartodzieje” – ostatni wtorek miesiąca w czasie posiedzenia w godzinach od 15.00 do 16.00



MYJNIA BEZDOTYKOWA EHRLE



SKLEP

WARZYWNO OWOCOWY

ul. Gajowa 34 85-088 Bydgoszcz

tel. 737 479 454

- Pierogi z rodzinnej wytwórni "Pierozek"
- Miody regionalne - różnorodność smaków
- Szeroki wybór produktów ze "Strzałkowa"
- Ryby - szeroki asortyment
- Wyroby naturalne m.in. konfitury, soki, syropy
- Owoce i warzywa - regionalne, codziennie świeża dostawa
- Susze - szeroki asortyment

SAMORZĄDOWA RADA OSIEDLA BARTODZIEJE

22 maja 2019 r. w bydgoskim ratuszu odbyło się pierwsze spotkanie Samorządowej Rady Osiedla Bartodzieje przy Radzie Miasta Bydgoszczy. Było to spotkanie, na którym dokonano wyboru władz Rady.

KONTAKT:
Rada Osiedla Bartodzieje

Adres:
ul. Swarzewska 10, 85-731 Bydgoszcz
(VIII Liceum Ogólnokształcące)

Dyżury Radnych Osiedla odbywają się w każdy trzeci poniedziałek miesiąca w godz. 17.00-19.00 w siedzibie Rady przy ul. Swarzewskiej 10.

Adres do korespondencji:
ul. Połczyńska 3, 85-711 Bydgoszcz
(Dom Kultury Bartoszy)

505 045 164 – przewodniczący Rady – Robert Lubrant
e-mail: ro.bartodzieje@gmail.com
Strona: www.bartodzieje.info
Facebook: @RadaOsiedlaBartodzieje

Posiedzenia Rady odbywają się wg. potrzeb z reguły w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca.



PRZEDSIĘBIORSTWO INSTALACYJNO-BUDOWLANE INSTAL-BUD

Ryszard Szczesik

- INSTALACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH
- INSTALACJA KOTŁÓW OLEJOWYCH I GAZOWYCH
- INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE, GAZOWE, GAZOWE W MIEDZI
- ENERGOOSZCZĘDNE INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SYSTEMIE „KITEC”, „NIBCO” - USA (PCV I CPCV), MIEDZIANE”
- USŁUGI KOPARKO-ŁADOWARKĄ, TEL. 692 475 710

86-065 Łochowo, ul. A. Mickiewicza 12
tel. kom. 604 480 469, poczta@szczesik.pl

ZAPRASZAMY DO NOWO OTWARTEGO SKLEPU

📍 ul. Morska 8, Bydgoszcz 📞 783-527-908 ✉ sklep@megima.pl

Oferujemy:

- ✓ Artykuły szkolne
- ✓ Artykuły biurowe
- ✓ Artykuły kreatywne
- ✓ Artykuły spożywcze
- ✓ Artykuły utrzymania czystości

- ✓ Tusze i tonery
- ✓ Pieczątki
- ✓ Kalendarze
- ✓ Gadżety reklamowe:

- długopisy i ołówki z grawerem
- podkładki pod mysz i kubki z nadrukiem
- grawerowane tabliczki i wiele innych...



Odwiedź nas z tą gazetą,
a otrzymasz 5% rabatu od wszystkich cen.
Promocja ważna do 31.01.2020.

MAMEGIMA
Świat Artykułów Biurowych

KOD RABATOWY -10%
CAMEL15
PODAJ PRZY SKŁADANIU ZAMÓWIENIA,
KOD WAŻNY DO 29.02.2020.

CAMEL
PIZZA

*Wesołych Świąt
i Szczęśliwego
Nowego Roku!*

BARTODZIEJE

☎ 52 3444 222
ul. Gajowa 54

SZWEDEROWO

☎ 52 3205 222
ul. Brzozowa 86

www.camelpizza.pl