

**OFERTA PRZETARGOWA NA NABYCIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO NR 113 W NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY BARTOSZA
GŁOWACKIEGO 57 W BYDGOSZCZY**

Imię i nazwisko oferenta (oferentów)

Adres zamieszkania

Nr telefonu -----

Adres e-mail :-----

Składam ofertę na nabycie w/w lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i udziałem w częściach wspólnych budynku
za cenę :

(słownie złotych : -----

Oświadczam, że zostałem poinformowany/a przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zjednoczeni” w Bydgoszczy o następujących warunkach weryfikacji oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży :

1. Oferent jest zobowiązany do wpłaty **wadium w kwocie 1000 zł** w kasie Spółdzielni w terminie najpóźniej **do godz.10⁰⁰ w dniu przetargu**. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty lub bezpośrednio w Dziale Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni w zamkniętej kopercie oraz podłączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium. Wiążący jest czas wpływu oferty do Spółdzielni.
2. O wyniku przetargu oferent , który nie będzie uczestniczył osobiście zostanie powiadomiony , po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Zarząd SM „Zjednoczeni” telefonicznie , mailowo lub listem zwykłym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otwarcia ofert zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
3. Wpłacone wadium podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego –wszystkim uczestnikom przetargu z wyłączeniem wygrywającego, w stosunku do którego wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu.
4. W przypadku otrzymania równorzędnych ofert nabycia lokalu , Spółdzielnia przeprowadza licytację przy udziale oferentów , którzy złożyli oferty w tej samej wysokości . Warunkiem rozstrzygnięcia licytacji jest przynajmniej jedno postąpienie w wysokości minimum 1500 zł.
5. Oferent , którego oferta została wybrana , jest zobowiązany do wpłaty zaoferowanej kwoty na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub powiadomienia o wyborze oferty.

6. Jeżeli w/w czynności nie zostaną dokonane w wyznaczonym terminie lub zainteresowany, który wygrał przetarg złoży rezygnację z ubiegania się o lokal, wpłacone wadium w kwocie 1000 zł nie podlega zwrotowi.
7. Koszty umowy sprzedaży i koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym ponosi nabywca lokalu.
8. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu na konto Spółdzielni całości wylicytowanej kwoty.
9. Miejsce i termin zawarcia umowy wskaże sprzedający.
10. W przypadku zapłacenia całej ceny do dnia zawarcia umowy sprzedaży, wydanie lokalu nastąpi w terminie 7 dni od podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
11. Lokal mieszkalny wystawiony do przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
12. Lokal mieszkalny kupuje się w istniejącym stanie technicznym. Stan prawny i techniczny lokalu jest nabywającemu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, p. poz. itp. spoczywa na przyszłym nabywcy.
13. Lokal można oglądać za pośrednictwem Administracji Osiedla przy ulicy Koszalińskiej 32 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 52 /342-49-49, 52 /342-00-80, 535 668 695.
14. Zarząd SM „Zjednoczeni” w Bydgoszczy, zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
15. Zasady przetargu do wglądu w Dziale Obsługi Mieszkańców oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 52 /342-71-64 w.38-40 oraz 731-812-235.

Akceptuję (-my) powyższe warunki weryfikacji oferty oraz zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży.

Jednocześnie oświadczam (-y), że pozostaję / nie pozostaję * w związku małżeńskim oraz że przedmiotowy lokal chcę(chcemy) kupić :

- a) z majątku osobistego na majątek odrębny
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską

w przypadku zakreślenia pkt. b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego zakupu lokalu z majątku wspólnego.

(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić

Informacja RODO

Informujemy, że zgodnie z rozporządzeniem RODO administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” w Bydgoszczy, której siedziba znajduje się przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz, tel. 52 342 70 76, adres mailowy: sekretariat@smzjednoczeni.pl
Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: daneosobowe24h@wp.pl

Informacje szczegółowe dotyczące przetwarzania Państwa danych są dostępne na stronie internetowej SM „Zjednoczeni” w Bydgoszczy po adresie: www.smzjednoczeni.pl