



W numerze:

Zmiany w składzie zarządu	2
Obowiązkowe świadectwa charakterystyki energetycznej	3
Dom kultury „BARTOSZ”	3
Grzyby, pleśń i... wentylacja	4
Wymiana wodomierzy i podzielników w 2023 roku	4
Harmonogram wywozu odpadów	7
Informacja o zaległościach	8
Sprawdź, czy przysługuje Ci dodatek mieszkaniowy	9
Wystartowała nowa strona internetowa!	10

Najserdeczniejsze życzenia szczęśliwych i radosnych świąt Wielkanocnych

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”



MINEŁO 65 LAT

W lutym bieżącego roku minęło 65 lat od powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” w Bydgoszczy. Pomimo wielu przeszkód, nieustannych zmian w prawodawstwie dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej, problemów z COVID-19, czy wojną w Ukrainie, istnienie i kondycja Spółdzielni nigdy nie były zagrożone. Takie efekty są wynikiem sprawnego funkcjonowania organów Spółdzielni oraz ich dobrej współpracy z jej członkami i pozostałymi mieszkańcami naszych zasobów.



W tym miejscu czas na przedstawienie naszych osiągnięć w ostatnich latach i miesiącach, planów na przyszłość, a także poruszenie bieżących tematów z zakresu naszej działalności.

Naszym głównym zadaniem jest utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz infrastruktury w należytym stanie technicznym. Większość prowadzonych przez nas prac, zarówno w zakresie eksploatacyjnym, jak i remontowym, przynosi wymierne efekty.

Remonty parkingów

Priorytetem w ostatnich latach były remonty nawierzchni parkingów i chodników, które to roboty w tym roku zakończymy. W chwili obecnej realizujemy pojedyncze lokalizacje. Należy podkreślić, że problem parkowania samochodów na naszych osiedlach nie ulegnie już istotnej poprawie. W ramach prowadzonych w ostatnich latach prac pozyskaliśmy kilkaset dodatkowych miejsc parkingowych. Jest to jednak kropla w morzu potrzeb. Na ok. 10 tys. mieszkań w naszej spółdzielni posiadamy wyznaczonych ok. 4000 miejsc

parkingowych. Jest to zdecydowanie liczba niewystarczająca. Spółdzielnia nie dysponuje terenami, które można przeznaczyć na ten cel. Możemy z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że jeżeli jakiś teren nie jest zagospodarowany, to nie jest on własnością Spółdzielni. Nie mówimy tu o terenach zieleni. Jest rzeczą oczywistą, że nie jest w interesie mieszkańców zabetonowanie każdego skrawka terenu. W marcu br., po dwóch latach starań, udało nam się uzyskać zgodę na wykorzystanie częściowo terenu gminy na wykonanie ok. 25 miejsc parkingowych w sąsiedztwie Rancza „Bartek”. Prace zostały zakończone i w jakimś stopniu ulgą zmotoryzowanym mieszkańcom budynków przy ul. Skłodowskiej-Curie. W bieżącym roku planujemy jeszcze wymianę nawierzchni przy ul. Skłodowskiej-Curie 38-38B (w trakcie prac) oraz poszerzenie parkingu przy ul. Kołobrzeskiej 14-20. Dokonamy również drobnych korekt w parkingu przy ul. Połczyńskiej 2. W tym przypadku, ponieważ teren dzierżawimy od Miasta, poszerzymy nieznacznie pasy postojowe, aby zwiększyć komfort parkowania. I na tym etapie zakończymy ostatecznie prace nawierzchniowe w Spółdzielni.



Wymiana wind

Kontynuujemy wymianę wind w naszych budynkach ze wskazaniem na dodatkowy przystanek w poziomie terenu. Nie jest to możliwe we wszystkich budynkach ze względów konstrukcyjnych. W tym roku dokonamy całkowitej wymiany 6 dźwigów z dodatkowym przystankiem w poziomie terenu i dwóch wind w dotychczasowej konfiguracji. Decydującym kryterium jest stan techniczny dźwigu. Wprowadzone ustawą w roku 2019 tzw. rezerwy określają żywotność poszczególnych elementów, a ich upływ powoduje konieczność bardzo kosztownych badań i remontów, co stawia pod znakiem zapytania ich opłacalność ekonomiczną.

Roboty elektryczne

W roku ubiegłym rozpoczęliśmy prace związane z uporządkowaniem instalacji elektrycznych w częściach wspólnych. Na przestrzeni lat wielokrotnie dochodziło do nieuprawnionych interwencji mieszkańców w tablice rozdzielcze. W przypadku awarii elektrycznej, zamiast wezwać fachowca, mieszkańcy na własną rękę dokonywali przeróbek. Doprowadziło to do stworzenia zagrożenia życia, jak również zwiększyło w sposób istotny zagrożenie pożarowe. Sukcesywnie będziemy kontynuować wymianę tablic rozdzielczych w naszych budynkach.

Instalacja fotowoltaiczna

W związku ze wzrostem cen energii popularnym tematem stały się instalacje fotowoltaiczne. W naszej Spółdzielni

zainstalowaliśmy w roku 2020 instalację fotowoltaiczną na dachu budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 50. Traktujemy to zadanie jako swoisty eksperyment. Działają tam dwie instalacje o mocy 30 kWh każda. W ostatnim okresie rozliczeniowym wyprodukowały one około 29000 kWh na około 32000 kWh sprzed jej montażu. Jednak biorąc pod uwagę prawne uregulowania dotyczące oddawania do sieci i ponownego odzyskiwania z sieci wyprodukowanej energii, roczna oszczędność energii elektrycznej w nieruchomości wyniosła 23 500 kWh. Licząc w złotych budynek uzyskał w skali roku korzyść na kosztach zużycia energii elektrycznej około 13000 zł netto. Koszt zamontowania instalacji fotowoltaicznej wyniósł 130 000 zł. Jak widać wykonanie takiej instalacji przynosi korzyści finansowe wynikające z korzystania z „darmowej” energii elektrycznej, jednak przy obecnym stanie prawnym powstają wątpliwości, co do opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia. Należy tu myśleć o czasie zwrotu poniesionych nakładów. W tym przypadku jest on określany na 8 do 10 lat, chociaż trudno to stwierdzić jednoznacznie z uwagi na istotne wahania cen energii elektrycznej. Trzeba zauważyć, że obecne prawo pozwala korzystać z energii pozyskiwanej ze słońca jedynie do zasilania instalacji administracyjnych tj. dźwigów, hydroforni oraz oświetlenia klatek schodowych i piwnic. Nie wpływa to bezpośrednio na korzyści finansowe dla mieszkańców, a jedynie na wysokość opłaty za energię. W mediach pojawiają się informacje o planowanych zmianach w tym zakresie tak, aby dochody z nadwyżki wyprodukowanej energii mogły być rozliczane z mieszkańcami. Będziemy śledzić na bieżąco postępy w tej sprawie i elastycznie reagować na zmiany.

Oplaty za media

Czy to koniec cenowego szaleństwa energii? Trudno powiedzieć. Sytuacja na rynku energii jest tak dynamiczna i zawiślana, że nie jest łatwo przewidzieć trendy cenowe. Problem dotyczy przede wszystkim energii ciepłej i gazu. W przypadku gazu w budynkach wyposażonych w zbiorcze liczniki gazu, jak Państwo pamiętacie, Rząd zablokował z początkiem roku 2022 ceny gazu do końca roku 2023. Różnicę pomiędzy ceną „urzędową”, a faktyczną odbiorcy gazu będą zwracali od roku 2024. Nikt nie jest w stanie przewidzieć, jak będą kształtować się ceny rynkowe gazu w roku przyszłym, a zatem nie potrafimy określić, czy w przyszłym roku one wzrosną i o ile. Trzeba o tym pamiętać.

Z pozytywnych informacji to, iż po roku uporczywych starań, udało nam się odzyskać od dostawcy gazu PGNiG ok. 600 tys. złotych z tytułu zakwalifikowania Spółdzielni do niewłaściwej taryfy odbiorców. Sprawa dotyczyła opłat za gaz w miesiącach od września do grudnia 2021 roku. Odzyskane środki będziemy zwracać mieszkańcom przy okazji najbliższego rozliczenia gazu.

W przypadku energii ciepłej sytuacja jest również skomplikowana. W połowie lutego weszła w życie ustawa określająca od 1 marca dopłaty do ciepła (określono maksymalny wzrost cen energii ciepłej o 40% w stosunku do cen z września 2022 roku). Przewiduje ona, że wytwórcy energii ciepłej w naszym przypadku KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy otrzymają od Rządu rekompensatę wyrównującą różnicę w cenie. W konsekwencji dopłata ma się przełożyć na mniejszy koszt ciepła ponoszony przez mieszkańców. Nie wiadomo tylko kiedy ten mechanizm zadziała. Dostawca energii zastosuje ceny obniżone w chwili otrzymania tej rekompensaty. Trzeba zauważyć, że od 30 grudnia 2022 roku, zgodnie z obowiązującą taryfą ceny energii od KPEC wzrosły o ok. 56% i w takich cenach regulujemy faktury za energię ciepłą. Jak wspomnieliśmy rekompensaty będą przysługiwały za okres po 1 marca 2023, kto zatem zapłaci różnicę za okres od 30 grudnia 2022 do 28 lutego 2023? Z całą pewnością mieszkańcy. Ustawodawcy nie mając wystarczającej wiedzy na temat systemu rozliczania ciepła z mieszkańcami zaskakują nas odgórnymi wytycznymi. Należy zwrócić uwagę chociażby na odmienny sposób rozliczania kosztów ciepła między KPEC a Spółdzielnią oraz Spółdzielnią a mieszkańcami, czego ustawodawca nie bierze pod uwagę. Ponieważ stosujemy system rozliczania z udziałem podzielników kosztów, opłata jest zależna od indywidualnego zużycia. W przypadku każdego lokalu jest inna. Mamy nadzieję, że łagodna zima pozwoli zniwelować różnicę w cenach za okres od 30 grudnia do 28 lutego 2023 roku.

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !

Zmiany w składzie

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że dnia 27 lutego 2023 roku, po 45 latach pracy w Spółdzielni odeszła na zasłużoną emeryturę Pani Teresa Orzechowska pełniąc funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu. Z tego miejsca serdecznie dziękujemy Pani Teresie za zaangażowanie i efektywną pracę na rzecz Spółdzielni życząc zdrowia i wszelkiej pomyślności na następne długie lata życia.

W związku z powyższym z dniem 1 marca br. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” wybrała na funkcję Zastępcy Prezesa

Zarządu Panią Annę Świerczyńską, dotychczas Członka Zarządu.

Następnie w dniu 21 marca 2023 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” wybrała Pana Arkadiusza Górę na funkcję Członka Zarządu, dotychczas zatrudnionego na stanowisku specjalisty ds. technicznych.

SKŁAD ZARZĄDU

OD DNIA 1 KWIETNIA 2023 ROKU:
Jarosław Skopek – Prezes Zarządu
Anna Świerczyńska – Zastępca Prezesa
Arkadiusz Górę – Członek Zarządu



AKADEMIA TENISA MATCHBALL
UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 33B



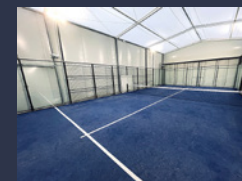
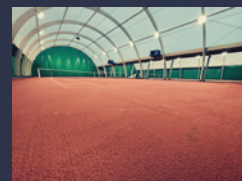
DRZWI OTWARTE

DLA MIESZKAŃCÓW
SM ZJEDNOCZENI

13-14 MAJA 2023

15:00-18:00

TENIS, PADEL, OTWARTE TRENINGI DLA DZIECI I DOROSŁYCH





Obowiązkowe ŚWIADECTWA charakterystyki energetycznej

Od 28 kwietnia b.r. wchodzi w życie ustawowy obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości. Dotychczas świadectwa te były wymagane dla nowo budowanych domów i mieszkań. Zmiana w przepisach rozszerzyła ten obowiązek na nieruchomości wybudowane przed 2009 rokiem.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców podjął decyzję o sporządzeniu przedmiotowych świadectw dla każdej nieruchomości budynkowej. Na tę okoliczność wyłoniono w drodze przetargu podmiot uprawniony do wykonywania świadectw.

Termin wykonania wszystkich świadectw dla nieruchomości budynkowych to 31 lipca 2023 roku. Do tego

czasu sukcesywnie będziemy umieszczać gotowe świadectwa na stronie internetowej Spółdzielni w postaci plików do pobrania. Pobranie pliku będzie nieodpłatne.

Wykonanie świadectwa dla nieruchomości nie wyklucza obowiązku wykonania świadectwa dla lokalu. Obowiązek ten spoczywa na właścicielu lokalu i będzie egzekwowany przez notariusza. Ponieważ na zebraniach środowiskowych z mieszkańcami informowaliśmy o braku obowiązku sporządzenia takiego świadectwa dla lokalu, za wprowadzenie w błąd przepraszamy.

Ponadto sugerujemy mieszkańcom, dla których nie jest niezbędne posiadanie świadectwa przed dniem 31 lipca 2023 roku o niewystępowanie do Spółdzielni o udostępnienie danych do jego wykonania.

DOM KULTURY „BARTOSZ”

tel. 572 940 007

otwarty w godz. 10.00 – 18.00 od poniedziałku do piątku

Dom Kultury „Bartosz” został reaktywowany w 2011 roku. To już 12 rok działalności na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” i ich rodzin. Szczególnie dużym zainteresowaniem cieszy się działający w ośrodku Klub Seniora. Propozycja zajęć dla starszych mieszkańców jest imponująca, a atmosfera jaką stworzyli Seniorzy bardzo rodzinna.

Jakie zatem zajęcia odbywają się w Domu Kultury „Bartosz” i Klubie Seniora po okresie pandemii? Pytamy Pana Roberta Lubranta, koordynującego zajęcia dla naszych mieszkańców.

Robert Lubrant: Wracamy już powoli do wielu zajęć, które były przed pandemią, a mianowicie: tenis stołowy, brydż, szachy, język angielski, gimnastyka korekcyjna, piątkowe spotkania przy kawie z ciekawymi osobami i możliwe, że ponownie w tym roku zorganizujemy kolonie dla dzieci.

Ruszyliście z dużym rozmachem. Szczególnie ostatnio dużo się dzieje w Klubie Seniora. Proszę powiedzieć jakie propozycje przygotowaliście dla naszych mieszkańców.

R.L.: Oj w Klubie Seniora to się tyle dzieje, że momentami kolokwialnie mówiąc „nie ogarniamy”. Mnóstwo imprez: dzień ko-

biet, walentynki, śledzik, bal karnawałowy, andrzejki, dwie wigilie itp. W zeszłym roku udało się pozyskać na działalność dla seniorów środki finansowe z Miasta. Prowadziliśmy za nie takie zajęcia jak: kurs smartfonowy, nauka języka angielskiego, gimnastyka korekcyjna, spotkania co piątek z bardzo ciekawymi osobami, turniej tenisa stołowego i dyżury senioralne. Największe zainteresowanie było i jest w środy, kiedy odbywają się wieczorki taneczne przy muzyce na żywo.

Widać, że Klub działa prężnie.

R.L.: Nie wymienię wszystkiego co robi i organizuje Rada Klubu z Panią Krystyną Szarafińską na czele. Dodać trzeba, że organizują wycieczki jednodniowe w różne ciekawe miejsca, najbliższa w kwietniu będzie do Grudziądza, a w maju do Tlenia. Ponadto organizują wczasy w Dźwirzynie i Ustroniu Morskim. Co jakiś czas seniorzy uczęszczają do filharmonii, czy opery. Nie wspomnę już o wielu piknikach i imprezach na świeżym powietrzu.

Ilu członków liczy Klub Seniora i kiedy można się skontaktować z Radą Klubu?

R.L.: Klub liczy ok. 100 członków i chętnych do wstąpienia przybywa. Członkowie Rady Klubu mają dyżury w każdą środę od godz. 14.00 do 15.00. Rada Klubu

spotyka się czasami kilka razy w miesiącu, bo jest co robić i co planować.

Dom Kultury i Klub Seniora na zlecenie Spółdzielni prowadzi Stowarzyszenie „Bezpieczeństwo Dziecka”, czy stowarzyszenie prowadzi też jeszcze jakieś inne formy zajęć dla mieszkańców?

R.L.: Tak. Od lat prowadzimy Punkt Konsultacyjny, gdzie udzielamy darmowej pomocy osobom, rodzinom w sytuacjach kryzysowych (alkoholizm, przemoc w rodzinie, przestępczość i demoralizacja nieletnich). Ostatnio pomagamy też głównie ojcom, którzy mają problemy w kontaktach ze swoimi dziećmi i muszą o to „walczyć” w sądach. Są to trudne sprawy. Okazuje się, że jest ich wiele. Ponadto co roku grupa młodych ludzi prowadzi akcję charytatywną „SRTB i przyjaciele dzieciom”. Pomagają dzieciom z domów dziecka spełniać marzenia - prezent na gwiazdkę. I jak wspominałem organizujemy np. kolonie dla dzieci. W okresie rozliczeniowym pomagamy rozliczać PIT-y.

Dziękujemy za wyczerpujące informacje i życzymy powodzenia w dalszej działalności.

Wszystkie informacje na stronie www.sbd.org.pl oraz fb klub seniora Bartosz





Grzyby, pleśń i... WENTYLACJA



Zjawisko parowania szyb od strony mieszkania spowodowane jest przede wszystkim wysoką wilgotnością powietrza w pomieszczeniu, co wiąże się z niewłaściwą eksploatacją wentylacji.

Powierzchnia szyb jest najzimniejszą przegrodą budowlaną w budynku, dlatego para wodna w zetknięciu z zimną taflą szkła osiada na niej i się skrapla.

Widząc wodę, która pojawia się w liście przyszybowej okna, mieszkańcy często sami podejmują różne działania, w efekcie których pogarszają się warunki działania wentylacji. Zamykanie i „zabezpieczanie” kratki wentylacyjnych gazą, czy nawet nieprzepuszczającą powietrza folią w obawie przed insektami jest dość powszechnym procederem. Brudne, zakurzone kratki to kolejna przyczyna kłopotów z cyrkulacją powietrza. Użytkownicy lokali, szczególnie tych w trakcie remontu, zwyczajowo traktują otwory wentylacyjne „po macoszemu”- albo całkowicie je zabudowują płytkami, albo zastępują szafkami kuchennymi.

Występują też przypadki maskowania kratki wyrównawczych w drzwiach łazienek, co jest działaniem szczególnie niebezpiecznym i zagrażającym życiu oraz zdrowiu użytkowników gazowych podgrzewaczy wody tzw. „junkersów”.

Nadmiernie niska temperatura powietrza w mieszkaniu, zbyt mała ilość powietrza wentylacyjnego i ograniczenie jego cyrkulacji to powód wysokiego wykroplenia się pary wodnej, obserwowana najczęściej właśnie na szybach i w narożnikach ścian. Sytuacja taka jest niedopuszczalna i ma ogromny wpływ na zdrowie, ale również na znacznie szybszą degradację materiałów budowlanych. Zbyt wysoka wilgotność powietrza w pomieszczeniu oraz utrzymujące się przez dłuższy czas zawilgocenie ścian, a także urządzeń AGD sprzyja rozwojowi w tym środowisku szkodliwych bioaerozoli biologicznych,

na które składają się: drobnoustroje i ich metabolity, toksyny i fragmenty mikroorganizmów, wirusy, bakterie oraz zarodniki grzybów (pleśni).

Wręcz ze wzrostem cen za ciepło obserwuje się obniżanie temperatury w pomieszczeniach. W okresie jesienno – zimowym, w obawie przed zbyt wysokimi rachunkami, mieszkańcy dodatkowo uszczelniają plastikowe okna watą, taśmą lub ręcznikami, a także zamykają głowice termostatyczne w grzejnikach.

W przypadku zgłoszenia do Spółdzielni pojawienia się pleśni na ścianach w mieszkaniach wykorzystywany jest skalibrowany miernik temperatury i wilgotności KIMO KH50. Zmierzone temperatury powietrza wewnątrz niektórych pomieszczeń oscylowały w granicach 17-18°C, z wilgotnością względną w granicach od 60 % do 70%. Jednocześnie weryfikowane jest również miesięczne i roczne zużycie jednostek ciepła w mieszkaniu.

Analizowane dane wyraźnie wskazują, że zarodniki pleśni pojawiają się, w większości przypadków, w niedogranych i zawilgoconych mieszkaniach. Należy wskazać w tym miejscu, że Spółdzielnia nie usuwa śladów zagrzybienia w sytuacji wykazania niewłaściwej eksploatacji mieszkania przez użytkownika.

Co należy zrobić?

1. Przede wszystkim włączyć grzejniki w mieszkaniu, pamiętając, że w budynkach SM „Zjednoczeni” zainstalowane są czujniki temperatury zewnętrznej, które regulują dopływ czynnika grzewczego do mieszkań.
2. Zapewnić dopływ i odpływ odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz poprzez wietrzenie lub rozszczelnienie okien.
3. Korzystać z nawiewników w oknach, dbać o czystość i drożność kratki wentylacyjnych.

Wymiana WODOMIERZY i PODZIELNIKÓW w 2023 roku

Jak przygotować się do wymiany wodomierzy...

Wymiana wodomierzy z uwagi na kończącą się cechę legalizacyjną jest obowiązkowa.

Jakie zatem powinny być spełnione warunki techniczne, aby umożliwić serwisantowi dokonanie sprawnej wymiany wodomierza?

Przestrzeń niezbędna do sprawnej wymiany wodomierza powinna być na tyle duża, aby nie wystąpiło ryzyko uszkodzenia drogich okładzin ściennych, czy też innego wyposażenia lokalu. Wystarczy otwór o wymiarach 15 cm x 20 cm, pod warunkiem, że podczas układania płytek nie doszło do zamurowania połączenia śrubunków wodomierza. Tak czy inaczej wymiana wodomierza nie powinna ograniczać dostępu do wodomierza. W takich sytuacjach instalator może odstąpić od wymiany, a skutkiem tego jest traktowanie lokalu jako nieopomiarowanego.

WAŻNE

Należność za wodomierze należy uregulować w terminie 3 tygodni od dnia zamontowania na konto opłat lokalu mieszkalnego.

Koszty wymiany podzielników c.o. zostaną sfinansowane z funduszu remontowego.

WYKAZ BUDYNKÓW

WODOMIERZE		PODZIELNIKI	
Lp.	Budynek	Lp.	Budynek
1.	M. Skłodowskiej - Curie 34A	1.	M. Skłodowskiej - Curie 34A
2.	Pończyńska 4	2.	Pończyńska 4
3.	Kołoברzeska 19	3.	Podchorążych 23
4.	Kołoברzeska 21	4.	Podchorążych 25
5.	Wyszyńskiego 11	5.	Podchorążych 27
6.	M. Skłodowskiej - Curie 25	6.	Kołoברzeska 19
7.	M. Skłodowskiej - Curie 50	7.	Kołoברzeska 21
8.	M. Skłodowskiej - Curie 28A	8.	Kozsalińska 18
9.	Swarzewska 1a	9.	Gajowa 16a
10.	Uznamska 12	10.	M. Skłodowskiej - Curie 66
11.	Uznamska 14	11.	Swarzewska 40
12.	Morska 6	12.	M. Skłodowskiej - Curie 90
13.	Morska 4	13.	Morska 6
14.	Powstańców Wlkp. 51	14.	Uznamska 12
15.	Żmudzka 47	15.	Uznamska 14
16.	Kijowska 1	16.	Gajowa 16
17.	M. Skłodowskiej - Curie 96	17.	M. Skłodowskiej - Curie 92
18.	M. Skłodowskiej - Curie 82	18.	M. Skłodowskiej - Curie 94
19.	M. Skłodowskiej - Curie 84		
20.	M. Skłodowskiej - Curie 86		
21.	M. Skłodowskiej - Curie 88		
22.	M. Skłodowskiej - Curie 92		
23.	M. Skłodowskiej - Curie 29		
24.	M. Skłodowskiej - Curie 30A		
25.	M. Skłodowskiej - Curie 38		
26.	M. Skłodowskiej - Curie 48		
27.	M. Skłodowskiej - Curie 56		
28.	Pończyńska 6		
29.	Wyszyńskiego 7		
30.	Wyszyńskiego 9		
31.	Wyszyńskiego 13		
32.	B. Głowackiego 55		
33.	B. Głowackiego 57		
34.	B. Głowackiego 15		
35.	B. Głowackiego 16		
36.	B. Głowackiego 17		
37.	B. Głowackiego 23		
38.	B. Głowackiego 23A		
39.	B. Głowackiego 25		
40.	B. Głowackiego 27		





ŚWIĄTECZNE (nie) porządki



Z pewnością każdy z nas spotkał się z sytuacją wystawiania na klatkę schodową zalegających w domu mebli, niepotrzebnych przedmiotów, a nawet worków ze śmieciami. Wynika to z tego, że mieszkańcy traktują korytarz na klatce jako dodatkowe miejsce do przechowywania np. butów, rowerów, toreb na zakupy.

Klatka schodowa, podobnie jak suszarnia, pralnia, czy wózkownia stanowi część wspólną nieruchomości. Oznacza to, że mieszkańcy mają prawo do korzystania z nich, jednakże nie ma możliwości ich zawłaszczenia i traktowania jako magazynu dla rzeczy, na które nie ma miejsca w mieszkaniu.

Pozostawianie przedmiotów na klatkach schodowych jest poważnym problemem w przypadku pożaru, z uwagi na fakt, że jest to główna droga ewakuacji. Zastawianie przestrzeni wspólnej utrudnia, a czasami wręcz uniemożliwia interwencję ratowników pogotowia, co stanowi zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców. Należy również wspomnieć, że podobne sytuacje mają miejsce w gankach piwnicznych, gdzie od lat „królują” stare meble, sprzęt AGD, opony i pudła ze starymi ubraniami.

Co mówi prawo?

Według przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji, w tym składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach tech-

nicznie – budowlanych, a także uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych.

Należy również podkreślić, że Państwowa Straż Pożarna ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji prawidłowej ochrony przeciwpożarowej, która w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ma prawo nałożyć wysoką grzywnę (5000 zł).

Administracja systematycznie wzywa mieszkańców do usunięcia przedmiotów z części wspólnych, dokładnie określając termin na dokonanie czynności. W przypadku braku reakcji, Spółdzielnia jest uprawniona do ich utylizacji traktując jak mienie porzucone.

WIOSENNE spotkania

W marcu 2022 roku, po czteroletniej przerwie związanej z pandemią, Zarząd Spółdzielni ponownie zorganizował spotkania z mieszkańcami nieruchomości poszczególnych Osiedli. Jak zawsze celem tych spotkań było

utrzymywanie bliższych kontaktów nie tylko z Członkami Spółdzielni, ale również pozostałymi mieszkańcami, zainteresowanymi działalnością Spółdzielni i tym, co się wokół ich miejsca zamieszkania dzieje.

Spotkania te były doskonałą okazją do przedstawienia perspektyw działania naszej Spółdzielni na najbliższą przyszłość oraz zapoznania się z problemami poszczególnych nieruchomości. Ponadto na spotkaniach Zarząd Spółdzielni zachęcał mieszkańców do angażowania się w sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz otwartego wyrażania swoich potrzeb i oczekiwań w zakresie bezpieczeństwa i warunków zamieszkiwania. Z dużą satysfakcją Zarząd Spółdzielni przyjmował od mieszkańców bardzo dobre opinie i oceny swoich działań. Szczególnie pozytywnie wyrażano się o zmianach, jakie zaszły w ostatnich latach w estetyce otoczenia. Przyczyniły się do tego prace porządkujące infrastrukturę wokół nieruchomości w postaci nowych ciągów pieszojezdnych z wydzielonymi chodnikami i miejscami postojowymi, parkingów i wiat śmietnikowych oraz małą architekturą, czyli zielenią i placami zabaw.

W tym miejscu Zarząd składa podziękowania mieszkańcom za liczny udział w spotkaniach, konstruktywną krytykę i dobre słowo.



MAKULATURA NA MISJE!

Po przerwie powracamy do akcji,
aby w tych trudnych czasach
wspierać różne dzieła misyjne
i ewangelizacyjne

PLAC
PRZY KOŚCIELE M. B. OSTROBRAMSKIEJ
ul. KIJOWSKA 68
85-703 Bydgoszcz-Bartodzieje

TERMINY ZBIÓRKI W 2023 r.

19-22 stycznia	15-18 czerwca
16-19 lutego	14-17 września
16-19 marca	12-15 października
13-16 kwietnia	9-12 listopada
11-14 maja	14-17 grudnia

● Odwiedź tereny misyjne zaglądając na strony:

www.news.va
www.vatican.va
www.pkwp.org
www.misje.pl
www.misje.salezjanie.pl

● Animator akcji:

par. M. B. Ostrobramskiej
www.ostrobramska.bydgoszcz.pl

● Patronat:
TYGODNIK NIEDZIELA
www.niedziela.pl





WAŻNE!!! • WAŻNE!!! • WAŻNE!!!



KAŻDY mieszkaniec ma obowiązek SEGREGOWANIA odpadów!

Mieszkaniec budynku wielorodzinnego nie może wystawiać odpadów wielkogabarytowych pod wiatą śmietnikową w dowolnym czasie, a wyłącznie w terminie wskazanym w harmonogramie.

Opony od aut osobowych również nie mogą trafiać do wiat śmietnikowych. Zużyte opony należy odwieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

ODPADY PROBLEMOWE MOŻESZ ZANIEŚĆ DO PSZOK

Adresy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

ul. Ołowiana 43 – tel. 52 506 59 23
ul. Jasiniecka 7a – tel. 52 506 59 24
ul. Inwalidów 15 – tel. 52 506 59 25

Przywożąc odpady do PSZOK, weź ze sobą DOKUMENT potwierdzający wnoszenie „opłaty za śmieci”.

Segregujesz ŹLE lub WCAŁE – mieszkańcy mogą otrzymać czerwoną kartkę!

W przypadku niewłaściwej segregacji odpadów, firma wywozowa może przykleić na pojemnik czerwoną kartkę z datą kiedy stwierdzono problem. W efekcie, źle posegregowane odpady zostaną odebrane w dniu odbioru odpadów zmieszanych.

Konsekwencją tego działania może być podwyższenie opłaty aż trzykrotnie!

Jak tego uniknąć? Segreguj dobrze! Gdzie wyrzucić poszczególne odpady? Co zrobić z odpadami problemowymi?

- Wejdź na stronę www.czystabydgoszcz.pl i skorzystaj z wyszukiwarki odpadów – tam znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz
- Zadzwoń na infolinię – 52 58 58 000
- Zapytaj na facebooku:

CzystaBydgoszcz.pl

WYWÓZ ODPADÓW wielkogabarytowych!

Spółdzielnia przypomina, że wystawianie przed budynek w dowolnym czasie i miejscu odpadów wielkogabarytowych jest niedozwolone. Z uwagi na wysokie koszty Spółdzielnia zaprzęstała ich zwożenia, dlatego tak istotne jest dostosowanie się do podanego harmonogramu.

HARMONOGRAM WYWOZU PRZYPORZĄDKOWANY DO KAŻDEJ ULICY ZAŁĄCZAMY OBOK.

JEST ON RÓWNIEŻ UMIESZCZONY NA WEJŚCIU DO KAŻDEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ.

[f CZYSTABYDGOSZCZ](https://www.facebook.com/CzystaBydgoszcz)

[i CZYSTABYDGOSZCZ](https://www.instagram.com/CzystaBydgoszcz)



Gdzie wyrzucać odpady problemowe?

Przeterminowane leki



POJEMNIKI w aptekach lub PSZOK

Wykaz aptek przyjmujących przeterminowane leki: czystabydgoszcz.pl (zakładka ODPADY KOMUNALNE/PRZETERMINOWANE LEKI)



Meble i inne odpady WIELKOGABARYTOWE



odbierane Sprzed posesji zgodnie z HARMONOGRAMEM

Odpady wielkogabarytowe oraz elektroprzęt wystawiamy zgodnie z harmonogramem od 19.00 w dniu poprzedzającym wywóz do godziny 6.00 w dniu odbioru lub zawozimy do PSZOK

Zużyte baterie



POJEMNIKI w szkołach, sklepach lub PSZOK i Urząd Miasta

Sklepy RTV AGD, PSZOK, Urząd Miasta Bydgoszczy – ul. Jezuicka 4a, Grudziądzka 9/15, Wojska Polskiego 65



lub PSZOK

Płytki, panele, ceramikę, cegły, płyty regipsowe, urządzenia sanitarne, wiadra po farbach, zaprawach, worki po gipsie i klejach, plastikowe rury oraz drewno



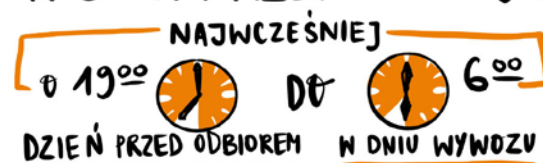
HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH OD KWIETNIA DO GRUDNIA 2023 ROKU



STARE MEBLE I DUŻE AGD



WYSTAW PRZED POSESJĄ



SPRAWDŹ HARMONOGRAM NA
WWW.CZYSTABYDGOSZCZ.PL

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH!

W pozostałych, nie wyznaczonych w harmonogramie terminach, mieszkańcy zobowiązani są dostarczyć odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Bydgoszczy. Obowiązek taki dotyczy takich odpadów jak: chemikalia, resztki farb, lakiery, zużyte opony, baterie, akumulatory.

Zabrania się wrzucania tych materiałów do śmietników lub stawianie obok!

Co MOŻESZ oddać do PSZOK?

zużyty sprzęt ELEKTRYCZNY
i ELEKTRONICZNY

zużyte OPONY

CHEMIKALIA: resztki farb, lakierów
odzież i tekstylia

meble i inne odpady WIELKOGABARYTOWE

popioły z palenisk domowych

DREWNO zawierające substancje
niebezpieczne

PLASTIK twardy i STYROPIAN opakowaniowy

odpady budowlane i rozbiórkowe

przeteterminowane LEKI

szkło płaskie, SZYBY, lustra

OSIEDLE SKRZETUSKO	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podchorążych 23, 25	06, 20	05, 18	01, 15	13, 27	10, 24	07, 21	05, 19	03, 16	14, 29
Podchorążych 27, 29, 30	06, 20	05, 18	01, 15	13, 27	10, 24	07, 21	05, 19	03, 16	14, 29
Wyszyńskiego 32	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Powst. Wlkp. 51, 55, 57, 59	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
P. Ściegiennego 2, 4, 6, 8	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
B. Głowackiego 15, 16, 17, 23	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
B. Głowackiego 23a	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
B. Głowackiego 25, 27, 31, 41, 47	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
B. Głowackiego 51, 53, 55, 57	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Gajowa 95, 97	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Lansjerów 1 bl 1 i 1 bl 2	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Żmudzka 43, 45, 47	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Koło brzeska 19, 21	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
OSIEDLE POWSTAŃCÓW WLKP.	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Pestalozziego 8, 8a-8d	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Wyszyńskiego 5, 7, 9, 11, 13	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Skłodowskiej Curie 28a - 34a	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 25, 29, 38	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 48, 50, 56	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Swarzewska 1a	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Gajowa 16, 16a	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Połączyńska 6	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
OSIEDLE BARTODZIEJE	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej Curie 62, 64, 66, 68	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 70, 72, 74, 76	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 78, 80, 82, 84	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 86, 88, 90, 92	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 94, 96	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Skłodowskiej Curie 35, 37	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Mazurska 2, 4	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Morska 4, 6	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Koszalińska 16, 18	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Uznamska 3, 12, 14	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Połączyńska 2, 4	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Kijowska 1, 3, 11, 13	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Koło brzeska 14, 16, 18, 20	11, 24	08, 22	05, 19	03, 17	14, 28	11, 25	09, 23	06, 20	04, 18
Swarzewska 38, 39, 40, 41	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15
Sobieszewska 2	07, 21	06, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	04, 17	01, 15



WINDYKACJA należności

KOMENTARZ DO TABELI:

Zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na 31.12.2022 r. wynosi 1 701 019,03 zł. Kwota ta obejmuje wyłącznie dłużników aktualnie zamieszkujących w nieruchomościach mieszkaniowych. Nie obejmuje natomiast zadłużenia dłużników, którzy zostali pozbawieni praw do swoich mieszkań poprzez licytacje komornicze lub eksmisję. Takich lokali mamy 28. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wynoszą 303 207,21 zł i są na etapie egzekucji. Jeżeli do stanu zadłużenia na 31.12.2022 r. dodamy zobowiązania dłużników zlicytowanych, bądź wyeksmiutowanych, ogólna kwota zadłużenia wzrasta do kwoty 2 004 226,24 zł.

Analogicznie do powyższego – zadłużenie wg stanu na 31.12.2021 r. wyniosło 1 642 104,53 zł. Kwota ta nie obejmowała zadłużenia osób pozbawionych praw do mieszkań w drodze licytacji i eksmisji. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wyniosły 297 582,80 zł. Po podliczeniu ogólne zadłużenie na dzień 31.12.2021 r. wyniosło 1 939 687,33 zł.

Duży problem stanowią zadłużenia na lokalach mieszkalnych, których właściciele zmarli. Niejednokrotnie osoby te nie posiadały najbliższej rodziny. Sprawy spadkowe są bardzo skomplikowane i toczą się latami. Większość potencjalnych spadkobierców czeka z uregulowaniem długu do czasu zakończenia postępowania spadkowego. W naszej Spółdzielni jest 31 mieszkań bez uregulowanych spraw spadkowych. W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku zaległości na tych lokalach wzrosły o ok. 99 000 zł.

W wielu przypadkach Spółdzielnia sama musiała rozpocząć postępowanie spadkowe, by odzyskać należności.

WNIOSKI:

Porównując wysokość zadłużenia rok do roku odnotowaliśmy wzrost o 58 914,50 zł licząc wyłącznie dłużników aktualnie mieszkających w zasobach Spółdzielni i wzrost o 64 538,91 zł licząc ogólne zadłużenie wraz z tym, które jest na etapie egzekucji.

W wyniku intensywności działań windykacyjnych od 2015 roku następuje sukcesywny spadek zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne. W okresie od grudnia 2015 r. do grudnia 2022 r. nastąpił spadek zaległości o kwotę 625 594,32 zł.

WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA:

W poniższej tabeli pokazujemy Państwu jak kształtowały się zadłużenia na przestrzeni ostatnich 8 lat.

Rok	Roczne naliczenia opłat eksploatacyjnych w złotych	Zadłużenie w złotych na 31 grudnia każdego roku	Wskaźnik zadłużenia do naliczeń rocznych w %
2015	48 075 787,43	2 629 820,56	5,47 %
2016	49 107 156,54	2 572 981,32	5,24 %
2017	49 860 407,93	2 401 818,23	4,82 %
2018	47 912 493,54	2 056 204,88	4,29 %
2019	47 415 458,09	2 001 301,96	4,22 %
2020	51 352 433,41	1 994 992,38	3,88 %
2021	52 280 819,35	1 939 687,33	3,71 %
2022	55 853 016,81	2 004 226,24	3,58%

Wskaźnik zadłużenia lokali mieszkalnych wg stanu na 31.12.2022 r. (stosunek kwoty zadłużenia do rocznych naliczeń) kształtuje się na poziomie 3,58 %. Osiągnął on najniższy poziom licząc od 2015 roku i stanowi o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni. Pozwala na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań i nie powoduje zagrożenia dla działalności Spółdzielni i realizowania wszelkich założeń gospodarczych.

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Lokale			Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2021 r.	Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2022 r.	Wzrost zadłużenia w okresie 12 miesięcy	Spadek zadłużenia w okresie 12 miesięcy
		Liczba mieszkań - ogółem	Zadłużone na 31.12.2021 r.	Zadłużone na 31.12.2022 r.				
001	Podchorążych 23	55	20	4	13 403,61	704,99	0,00	12 698,62
002	Podchorążych 25	55	15	6	7 061,80	7 823,05	761,25	0,00
003	Podchorążych 27	55	17	8	6 196,19	4 200,00	0,00	1 996,19
004	Podchorążych 29	53	20	12	21 437,74	14 502,81	0,00	6 934,93
005	Podchorążych 30	46	16	5	12 204,07	7 304,28	0,00	4 899,79
006	Wyszyńskiego 32	53	11	7	14 045,71	17 133,57	3 087,86	0,00
007	Powst. Wlkp. 51	90	14	11	43 775,51	46 631,94	2 856,43	0,00
008	Powst. Wlkp. 55	53	11	15	13 956,57	19 170,83	5 214,26	0,00
009	Powst. Wlkp. 57	49	8	8	45 648,54	48 999,64	3 351,10	0,00
010	Powst. Wlkp. 59	50	9	9	4 928,83	5 029,76	100,93	0,00
011	P. Ściegiennego 2	22	5	4	888,22	1 454,17	565,95	0,00
012	P. Ściegiennego 4	22	6	3	5 727,28	6 139,10	411,82	0,00
013	P. Ściegiennego 6	22	2	1	688,31	720,85	32,54	0,00
014	P. Ściegiennego 8	22	8	7	4 751,50	3 356,78	0,00	1 394,72
015	B. Głowackiego 16	110	17	14	24 694,58	22 802,26	0,00	1 892,32
016	B. Głowackiego 17	9	1	1	4,47	42,54	38,07	0,00
017	B. Głowackiego 23	9	3	1	647,63	196,19	0,00	451,44
018	B. Głowackiego 23a	40	6	5	3 104,11	1 462,46	0,00	1 641,65
019	B. Głowackiego 25	40	12	9	4 965,11	8 064,13	3 099,02	0,00
020	B. Głowackiego 27	40	12	10	3 169,72	2 399,84	0,00	769,88
021	B. Głowackiego 31	9	3	1	6 859,04	352,65	0,00	6 506,39
022	B. Głowackiego 41	131	22	22	9 826,88	9 506,89	0,00	319,99
023	B. Głowackiego 47	131	14	18	4 778,82	7 111,92	2 333,10	0,00
024	B. Głowackiego 51	131	36	26	19 383,05	21 609,82	2 226,77	0,00
025	B. Głowackiego 53	133	22	18	11 429,76	9 718,80	0,00	1 710,96
026	Gajowa 95	40	6	3	2 293,16	773,86	0,00	1 519,30
027	Gajowa 97	180	45	31	29 988,03	31 319,27	1 331,24	0,00
028	Lansjerów 1 bl 1	76	17	15	11 519,47	7 948,78	0,00	3 570,69
029	Lansjerów 1 bl 2	76	4	14	551,81	4 836,46	4 284,65	0,00
030	Żmudzka 43	81	15	16	19 979,78	20 552,54	572,76	0,00
031	Żmudzka 45	81	16	14	6 329,22	5 623,35	0,00	705,87
032	Żmudzka 47	81	14	13	7 835,65	6 174,26	0,00	1 661,39
033	Kołobrzeska 19	132	26	13	8 601,71	4 637,80	0,00	3 963,91
034	B. Głowackiego 15	28	7	5	5 481,37	15 187,72	9 706,35	0,00
035	B. Głowackiego 55	132	27	23	13 982,85	9 591,74	0,00	4 391,11
036	B. Głowackiego 57	130	24	23	46 806,65	22 818,86	0,00	23 987,79
039	Kołobrzeska 21	130	19	13	7 835,16	11 960,27	4 125,11	0,00
	Razem	2 597	530	408	444 781,91	407 864,18	44 099,21	81 016,94
001	Pestalozziego 8	34	7	4	1 905,68	2 240,17	334,49	0,00
002	Pestalozziego 8a	28	3	3	15 429,72	5 133,73	0,00	10 295,99
003	Pestalozziego 8b	28	8	4	2 584,13	3 584,01	999,88	0,00
004	Pestalozziego 8c	28	6	4	1 830,08	1 971,86	141,78	0,00
005	Pestalozziego 8d	28	3	5	1 713,80	3 855,86	2 142,06	0,00
006	Wyszyńskiego 5	28	6	8	2 110,39	2 688,67	578,28	0,00
007	Wyszyńskiego 7	112	21	20	21 206,46	19 054,87	0,00	2 151,59
008	Wyszyńskiego 9	112	20	18	37 033,01	12 027,83	0,00	25 005,18
009	Wyszyńskiego 11	112	18	22	22 769,32	29 385,96	6 616,64	0,00
010	Wyszyńskiego 13	112	31	16	46 235,73	25 823,27	0,00	20 412,46
011	C. Skłodowskiej 28a	110	21	21	19 068,93	28 157,32	9 088,39	0,00
012	C. Skłodowskiej 30a	110	18	18	11 447,53	21 002,06	9 554,53	0,00
013	C. Skłodowskiej 32a	110	27	27	22 227,27	28 523,27	6 296,00	0,00



014	C. Skłodowskiej 34a	110	23	17	17 389,93	11 178,97	0,00	6 210,96
015	C. Skłodowskiej 38	32	6	5	8 121,52	10 928,97	2 807,45	0,00
016	C. Skłodowskiej 25	464	95	90	85 536,62	102 347,37	16 810,75	0,00
017	C. Skłodowskiej 50	211	72	42	103 734,17	87 223,13	0,00	16 511,04
018	C. Skłodowskiej 56	464	87	96	93 558,74	98 551,39	4 992,65	0,00
020	C. Skłodowskiej 29	61	8	10	3 129,72	13 221,56	10 091,84	0,00
021	Swarzewska 1a	30	6	3	3 084,46	1 541,16	0,00	1 543,30
022	Gajowa 16	30	3	13	1 487,39	8 681,85	7 194,46	0,00
023	Gajowa 16a	30	5	24	2 870,41	12 558,44	9 688,03	0,00
024	Połączyńska 6	199	43	46	31 288,18	37 328,38	6 040,20	0,00
026	C. Skłodowskiej 48	164	37	23	20 553,44	12 059,13	0,00	8 494,31
	Razem	2 747	574	539	576 316,63	579 069,23	93 377,43	90 624,83
001	C. Skłodowskiej 62	60	9	7	7 865,58	5 753,99	0,00	2 111,59
002	C. Skłodowskiej 64	100	28	21	24 961,00	31 020,79	6 059,79	0,00
003	C. Skłodowskiej 66	120	13	19	9 649,79	14 276,31	4 626,52	0,00
004	C. Skłodowskiej 68	60	10	8	2 109,84	3 966,16	1 856,32	0,00
005	C. Skłodowskiej 70	50	12	12	15 648,32	18 045,93	2 397,61	0,00
006	C. Skłodowskiej 72	120	9	8	3 425,89	5 705,72	2 279,83	0,00
007	C. Skłodowskiej 74	60	10	8	9 150,19	9 282,46	132,27	0,00
008	C. Skłodowskiej 76	50	8	7	18 568,89	25 276,17	6 707,28	0,00
009	C. Skłodowskiej 78	110	14	18	18 252,51	24 204,64	5 952,13	0,00
010	C. Skłodowskiej 80	50	9	5	5 003,03	4 790,54	0,00	212,49
011	C. Skłodowskiej 82	50	6	9	3 527,34	5 366,79	1 839,45	0,00
012	C. Skłodowskiej 84	110	16	14	12 872,60	19 380,79	6 508,19	0,00
013	C. Skłodowskiej 86	110	16	17	16 935,07	28 332,91	11 397,84	0,00
014	C. Skłodowskiej 88	60	7	9	2 638,38	4 430,38	1 792,00	0,00
015	C. Skłodowskiej 90	50	14	11	5 151,87	6 539,76	1 387,89	0,00
016	C. Skłodowskiej 92	70	12	17	9 379,90	13 530,42	4 150,52	0,00
017	C. Skłodowskiej 94	70	6	20	8 341,81	15 999,33	7 657,52	0,00
018	C. Skłodowskiej 35	228	33	26	13 991,93	13 439,81	0,00	552,12
019	C. Skłodowskiej 37	72	11	12	18 877,94	16 868,62	0,00	2 009,32
021	Mazurska 2	96	19	17	16 810,90	11 091,60	0,00	5 719,30
022	Mazurska 4	94	14	13	16 666,76	10 377,76	0,00	6 289,00
023	Morska 4	227	37	40	43 499,14	57 959,96	14 460,82	0,00
024	Morska 6	228	47	46	47 037,30	35 860,13	0,00	11 177,17
025	Koszalińska 16	228	44	45	37 533,99	53 547,11	16 013,12	0,00
026	Koszalińska 18	229	34	32	17 539,08	24 358,63	6 819,55	0,00
027	Uznamaska 3	60	10	14	4 285,40	5 668,51	1 383,11	0,00
028	Połączyńska 4	234	35	33	15 668,02	25 001,30	9 333,28	0,00
029	Kijowska 11	41	11	7	18 484,94	7 121,65	0,00	11 363,29
030	Kijowska 13	70	11	9	4 089,31	7 152,66	3 063,35	0,00
031	Połączyńska 2	117	34	31	31 714,37	28 686,58	0,00	3 027,79
032	Kołoברzeska 14	70	9	8	2 350,62	1 720,11	0,00	630,51
033	Kołoברzeska 16	30	7	7	8 913,67	12 000,35	3 086,68	0,00
034	Kołoברzeska 18	30	6	6	1 355,04	1 193,32	0,00	161,72
035	Kołoברzeska 20	70	9	11	16 957,14	4 834,49	0,00	12 122,65
037	Uznamaska 12	30	5	3	3 344,68	545,12	0,00	2 799,56
038	Uznamaska 14	30	7	6	7 480,49	3 276,38	0,00	4 204,11
039	Swarzewska 39	40	7	26	11 981,37	21 263,10	9 281,73	0,00
040	Swarzewska 41	40	8	29	3 367,85	8 718,03	5 350,18	0,00
041	C. Skłodowskiej 96	50	12	12	13 448,66	6 700,18	0,00	6 748,48
042	Sobieszewska 2	145	24	26	41 955,35	55 692,62	13 737,27	0,00
043	Swarzewska 38	2	4	1	2 406,45	600,51	0,00	1 805,94
044	Swarzewska 40	20	5	8	1 705,93	2 564,34	858,41	0,00
045	Kijowska 3	72	7	33	3 672,41	11 336,09	7 663,68	0,00
046	Kijowska 1	50	13	13	42 385,24	50 603,57	8 218,33	0,00
	Razem	3903	662	724	621 005,99	714 085,62	164 014,67	70 935,04
	Ogółem Spółdzielnia	9 247	1 766	1 671	1 642 104,53	1 701 019,03	301 491,31	242 576,81

STRUKTURA ZADŁUŻENIA:

Na ogólną liczbę 9247 lokali mieszkalnych w Spółdzielni, 1697 lokali posiada zaległości. To oznacza, że 18% mieszkańców nie reguluje w terminie opłat. Spośród wskazanych 1697 lokali, 1153 lokali zalega z płatnością do wysokości jednego miesiąca. Jednomiesięczne zaległości stanowią kwotę 291 346,19 zł. Spośród ogólnej kwoty zadłużenia ok. 75 % tj. 1 373 414,51 zł stanowią zaległości przekraczające 3 miesiące.

Windykacja „mięka”

W przypadku osób, które zalegają z opłatami do dwóch miesięcy stosować będziemy windykację polegającą na wysłaniu e-maila informującego o konieczności uregulowania zaległości. Rozważamy również smsową opcję powiadamiania o zaległościach. Wszystko z myślą o zmniejszeniu wysokości zobowiązań wobec Spółdzielni.

Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej prosimy o kontakt z pracownikami Działu Czynnów i Windykacji Należności w celu ustalenia warunków spłaty zaległych opłat.

Dotrzymanie warunków porozumienia ratelnego pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów sądowych i egzekucyjnych.

DANE KONTAKTOWE DO DZIAŁU WINDYKACJI:

tel: 52 342 70 76 wew. 22, 47

lub 530 010 096, 662 216 300

e-mail: a.janowicz@smzjednoczeni.pl

z.jaworska@smzjednoczeni.pl

Mieszkańcy, których sytuacja finansowa uniemożliwia zapłatę czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.

SPRAWDŹ czy przysługuje Ci dodatek mieszkaniowy

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

1. Osobom zajmującym lokal mieszkalny, bez względu na tytuł prawny – może być np. własność lokalu, najem lub podnajem lokalu.
2. Osobom, których średni miesięczny dochód brutto za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 2 538,46 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym
 - 1 903,85 zł netto w gospodarstwie wieloosobowym

WAŻNE: Dodatkowym kryterium jest powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, która nie powinna przekroczyć:

- 35 m² - dla 1 osoby
- 40 m² - dla 2 osób
- 45 m² - dla 3 osób
- 55 m² - dla 4 osób
- 65 m² - dla 5 osób
- 70 m² - dla 6 osób

Przy rozpatrywaniu wniosków dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej o 30 %.

Szczegółowe informacje o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców tel. **52 342 71 64**.

**Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne
należy regulować w terminie do 25. dnia każdego
miesiąca za dany miesiąc.**





POZYTYWNY wynik oświadczeń

W grudniowym wydaniu naszej gazetki informowaliśmy Państwa o podjęciu działań w kierunku zmiany sposobu komunikowania się i dostarczania Państwu korespondencji.

Wspomniana zmiana sposobu komunikowania i dostarczania korespondencji ma polegać na powszechnym korzystaniu z Państwa adresów e-mail (oczywiście za Państwa zgodą) oraz na dostępie do e-BOK.

Taki sposób korespondencji gwarantuje szybkie i terminowe dotarcie

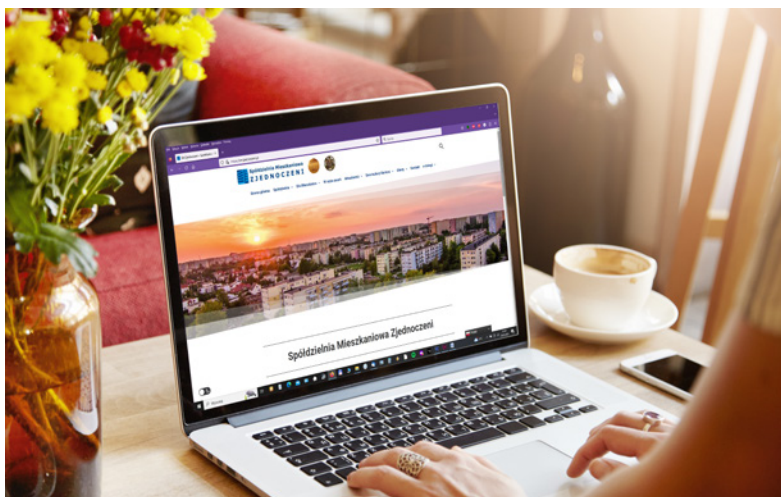
wszelkiej korespondencji, zarówno do Spółdzielni, jak i do Państwa. Co więcej osoby, które wyrażą zgodę na dostarczenie korespondencji drogą elektroniczną, a rzeczywiście mieszkają poza zasobami Spółdzielni, zwolnione będą z wnoszenia dodatkowej miesięcznej opłaty, która od stycznia 2023 roku wynosi 3 zł miesięcznie.

Na tę okoliczność rozestaliśmy do Państwa druki oświadczeń dot. wyrażenia zgody na otrzymywanie korespondencji drogą e-mailową. Obecnie

jesteśmy na etapie przyjmowania wypełnionych oświadczeń i wprowadzania do programu danych osób, które wyraziły zgodę na taką formę kontaktu. Proces ten potrwa jeszcze jakiś czas, dlatego prosimy Państwa o cierpliwość.

Mamy nadzieję, że taka forma komunikacji już wkrótce stanie się standardem w naszej Spółdzielni. Niezmiernie nas to cieszy, gdyż wspólnie zadamy o redukcję kosztów, a także co bardzo istotne o czyste środowisko dla przyszłych pokoleń.

Wystartowała NOWA strona internetowa!



Informujemy, że od dnia 1 marca 2023 roku udostępniliśmy Naszym Mieszkańcom nową stronę internetową pod dotychczasowym adresem www.smzjednoczeni.pl

Nowa strona jest łatwa w obsłudze, intuicyjna i zaprojektowana w ten sposób, by łatwo odnaleźć interesujące nas informacje.

Górne menu strony składa się z zakładek z daną kategorią informacji. Znajdziecie Państwo tutaj m.in. takie zakładki jak: **Strona główna**, na której umieszczone są bieżące wiadomości i komunikaty dla mieszkańców, **Spółdzielnia**, a w niej historia, akty prawne, organy i działy Spółdzielni, **w razie awarii** - z kim się kontaktować w przypadku usterki, **Dom Kultury „Bartosz”** prowadzony przez Stowarzyszenie „Bezpieczeństwo Dziecka”, **Oferty** np. dot. najmu lokali, w zakładce Kontakt można znaleźć numer telefonu i e-mail do poszczególnych pracowników działów oraz Administracji Osiedli natomiast w **e-Uslugach** znajduje się eBOK, który daje możliwość sprawdzenia konta opłat eksploatacyjnych oraz innych naliczeń, platformy WebMon i Ista Connect – to serwisy online dla lokatorów umożliwiające monitorowanie zużycia ciepła i wody przez Internet oraz instrukcje do powyższych portali.

Szczególną uwagę należy zwrócić na panel dedykowany mieszkańcom – **dla Mieszkańca**. Znajdują się w nim informacje niezbędne do załatwienia spraw m.in. dot. lokalu (kupno, sprzedaż), refundacji stolarki okiennej, zgłaszania szkód, czy dodatków mieszkaniowych i wiele innych. Pobrać można obowiązujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi, a także druki do wypełnienia niezbędne do załatwienia wielu spraw. Więcej informacji na temat podzielników kosztów ogrzewania, kosztów zużycia energii cieplnej oraz wskazówki dotyczące racjonalnego zarządzania gospodarką ciepłą można zapoznać się w zakładce **Media**.

Nasza strona www.smzjednoczeni.pl to szybkie źródło informacji.

Jesteśmy pewni, że nowy serwis spełni Państwa oczekiwania!

KONTAKT

Godziny pracy Spółdzielni

poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00
wtorek..... 7.00-16.00
piątek 7.00-14.00

Siedziba Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” ul. Powstańców Wielkopolskich 53

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala 52 342-70-76

Administracja Osiedli

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik 52 342-00-38, 52 342-13-04

„Informacje i komunikaty”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Jarosław SkopekPrezes Zarządu

Anna Świerczyńska..... Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górra..... Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel./fax 52 581 00 56 www.grupanice.pl

Mamy ani taty Henio nie zobaczy ale może stać się bardziej samodzielny i dorastać w szczęśliwej atmosferze.

Twój **1,5%** podatku jest jego szansą



Henio urodził się jako dziecko zdrowe. W drugiej dobie po urodzeniu ujawniła się choroba metaboliczna, której efektem był radykalny spadek poziomu cukru, a w efekcie obrzęk mózgu. Skutkiem tego było uszkodzenie mózgu, a co za tym idzie uszkodzenie nerwów wzrokowych (Henio prawie nic nie widzi), padaczka a w późniejszym okresie autyzm. Na co dzień staramy się korzystać w ramach możliwości z różnych terapii, by ułatwić synowi funkcjonowanie, ale chcielibyśmy spróbować nowatorskich metod, by nasz synek mógł się cieszyć dzieciństwem i wraz z wiekiem usamodzielniać się.



KRS: 0000037904
CEL SZCZEGÓŁOWY 1%: 39598 HENRYK KOŚMICKI

EKIPA AWARYJNA

W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Spółdzielni należy dzwonić:

awarie wod-kan, gaz, c.o. 535 665 779

awarie elektryczne (52) 335-30-70

GODZINY PRACY EKIPY AWARYJNEJ:

poniedziałek, środa, czwartek 15.00 – 22.00

wtorek 16.00 – 22.00

piątek 14.00 – 22.00

soboty, niedziele i święta..... 7.00 – 22.00

Przypominamy, że awaria na instalacji wewnętrznej w lokalu usuwana jest na koszt właściciela mieszkania.

Zwalczamy

pluskwy domowe,
karaczany,
karaluchy,
gryzonie
oraz
inne
szkodniki.



tel. **534-534-312**
d3hemmerling.com

Z tą ulotką 10% rabatu na zabiegi kosmologii estetycznej

MJT

KOSMETOLOGIA

Marta Jeżowska - Tiede

Marzysz o pięknej i zdrowej skórze?
Chcesz zachować młody wygląd?
A może potrzebujesz pomocy
w walce z problemami skórnymi?

Zapraszam na konsultacje
mgr kosmologii Marta Jeżowska-Tiede

ul. Marii Skłodowskiej Curie 38 B
85-094 Bydgoszcz
tel. 531 280 066



Przedszkole Niepubliczne „Biedroneczka” w Bydgoszczy



Zadbamy o wszechstronny rozwój Twojego dziecka
zgodnie z jego indywidualnymi możliwościami i potrzebami

Zapraszamy dzieci już od 2,5 roku życia

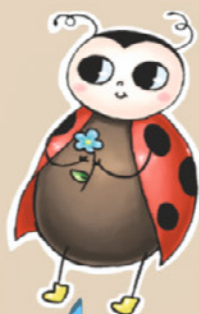
Rozpoczęliśmy już nabór na nowy rok szkolny !

Zapewniamy dzieciom:

- ✓ opiekę wykwalifikowanej kadry pedagogicznej (nauczyciele, terapeuci, logopedzi)
- ✓ codzienne zajęcia edukacyjne w małych grupach
- ✓ bezpłatne zajęcia dodatkowe (rytmika, gimnastyka, język angielski)
- ✓ 3 posiłki dziennie
- ✓ terapię indywidualną dla dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych.

Kontakt: 661-265-560, 661-245-547
52 521 44 51

Bydgoszcz, ul. Połczyńska 3



Wesołych Świąt Wielkanocnych

CAMEL
PIZZA

BARTODZIEJE
☎ 52 3444 222
ul. Gajowa 43

OSIELSKO
☎ 52 381 24 12
ul. Szosa Gdańska 56

www.camelpizza.pl



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa
"POBUD" Sp. z o.o.

sprawdzony partner w budownictwie!



**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
DŹWIGÓW-WIND**



**INSTALACJE
SANITARNE**



**PROJEKTOWANIE
BUDOWNICTWA
I NADZÓR BUDOWLANY**



BUDOWNICTWO

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy to firma specjalizująca się w usługach na rzecz budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i ogólnego. Istnieje od 1988 roku. Aktualnie swoje usługi wykonujemy na terenie całej Polski.

Firma dysponuje potencjałem ponad 50 osobowej stałej kadry pracowniczej oraz dużą bazą transportową.

Firma posiada certyfikat zgodny z ISO 9001:2015.



ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14
85-868 Bydgoszcz

tel. +48 52 320 22 30
kontakty@pobud.pl

www.pobud.pl