

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 82 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwał Nr 3 z dnia 28.02.2023 r. Rady Nadzorczej i Nr 72 z dnia 15.03.2023 r., Zarządu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” (w częściach) w 2023 roku.

I Część Walnego Zgromadzenia obejmująca Członków zamieszkałych na terenie **Osiedla SKRZETUSKO** odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2023 r. o godz. 17⁰⁰** w auli Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

II Część Walnego Zgromadzenia obejmująca Członków zamieszkałych na terenie **Osiedla POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH** oraz Członków z prawem do garażu, Członków Osoby Prawne odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2023 r. o godz. 17⁰⁰** w auli Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

III Część Walnego Zgromadzenia obejmująca Członków zamieszkałych na terenie **Osiedla BARTODZIEJE** odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2023 r. o godz. 17⁰⁰** w auli Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

Porządek obrad dla każdej części Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wyborczej.
5. Ogłoszenie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, prezentacja kandydatów oraz przeprowadzenie wyborów.
6. Przyjęcie protokołów z ostatniego Walnego Zgromadzenia tj. z roku 2019 (do wglądu w Dziale Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zarządu Spółdzielni).
7. Omówienie wyniku lustracji Spółdzielni za okres działalności od 1.01.2017 r. do 31.12.2019 r. i przedstawienie pisma polustracyjnego.
8. Przedstawienie sprawozdań:
 - Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019 r. oraz z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2019 r.
 - Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020 r.
 - Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 r.
 - Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 r.
 - Finansowego (bilansu) za 2019 r.
 - Finansowego (bilansu) za 2020 r.
 - Finansowego (bilansu) za 2021 r.
 - Finansowego (bilansu) za 2022 r.
 - Rady Nadzorczej z działalności w okresie od kwietnia 2019 r. do kwietnia 2020 r.
 - Rady Nadzorczej z działalności w okresie od kwietnia 2020 r. do kwietnia 2021 r.

- Rady Nadzorczej z działalności w okresie od kwietnia 2021 r. do kwietnia 2022 r.
 - Rady Nadzorczej z działalności w okresie od kwietnia 2022 r. do kwietnia 2023 r.
9. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
- a) wymienionych w pkt. 8,
 - b) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 r.
 - c) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 r.
 - d) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2021 r.
 - e) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 r.
 - f) oznaczania najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - g) przeznaczenia zysku netto za 2019 r.
 - h) przeznaczenia zysku netto za 2020 r.
 - i) przeznaczenia zysku netto za 2021 r.
 - j) przeznaczenia zysku netto za 2022 r.
 - g) zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 35-37 w Bydgoszczy
10. Wybór delegata Zastępcy Prezesa Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości.
11. Przedstawienie wyniku wyborów danej części Walnego Zgromadzenia do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.
12. Zakończenie obrad.

Informacje na temat uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu

Członek Spółdzielni może uczestniczyć wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z podziałem dokonany przez Radę Nadzorczą, a w przypadku posiadania więcej niż jednego tytułu prawnego do lokalu, zgodnie z zaliczeniem ustalonym przez Zarząd Spółdzielni. Mandaty Członkom Spółdzielni przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia będą wydawane po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i czytelnie podpisane, dostarczone do siedziby Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 w Bydgoszczy na 3 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 w Dziale Obsługi Mieszkańców. Pełnomocnictwo udzielane jest jednorazowo.

Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez swoich przedstawicieli ustawowych.

Informacje na temat dokumentacji

Każdy Członek Spółdzielni może zapoznać się na 14 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia z następującą dokumentacją:

- Sprawozdaniami Zarządu;
- Sprawozdaniami Rady Nadzorczej;
- Sprawozdaniami finansowymi wraz ze sprawozdaniami niezależnego Biegłego Rewidenta;
- Protokołami z Walnego Zgromadzenia obradującego w 2019 r.;
- Projektami uchwał, w tym także uchwał przygotowanych w wyniku żądań Członków;
- Protokołem z lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. oraz pismem polustracyjnym.

Wyżej wymienione materiały będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Wlkp. 53 w Dziale Obsługi Mieszkańców oraz w Administracji Osiedli przy ul. Koszalińskiej 32, pokój nr 5. Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał wynikające z porządku obrad będą również dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl w zakładce e-Usługi, eBOK (po zalogowaniu) na 14 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia.