

Świadectwa charakterystyki energetycznej

28 kwietnia 2023 roku wchodzi w życie zmiany do przepisów dotyczących efektywności energetycznej budynków. Od tego dnia obowiązkowe staje się posiadanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości lokalowej **w y ł ą c z n i e** pozostającej w obrocie prawnym tj. w przypadku zawierania umów kupna-sprzedaży i najmu lokalu.

W związku z powyższym Spółdzielnia na pisemny wniosek właściciela lokalu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku (druk do pobrania poniżej) przekaże nieodpłatnie kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w formie papierowej, a w przypadku braku tego świadectwa dokumentację techniczną niezbędną do sporządzenia świadectwa.

Wszystkie świadectwa umieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni na platformie eBOK, skąd można je samemu pobierać po zalogowaniu.

Osoby, które w najbliższym czasie nie planują transakcji kupna-sprzedaży lub najmu lokalu proszone są o niewystępowanie z wnioskowaniem o udostępnienie niniejszego świadectwa do czasu sporządzenia przez Spółdzielnię świadectw dla wszystkich budynków.

Zwracamy uwagę, szczególnie starszym mieszkańcom naszej Spółdzielni, że mogą pojawić się próby naciągania na konieczność posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.

Dlatego jeszcze raz podkreślamy, że taki obowiązek występuje wyłącznie w przypadku sprzedaży lub najmu lokalu!