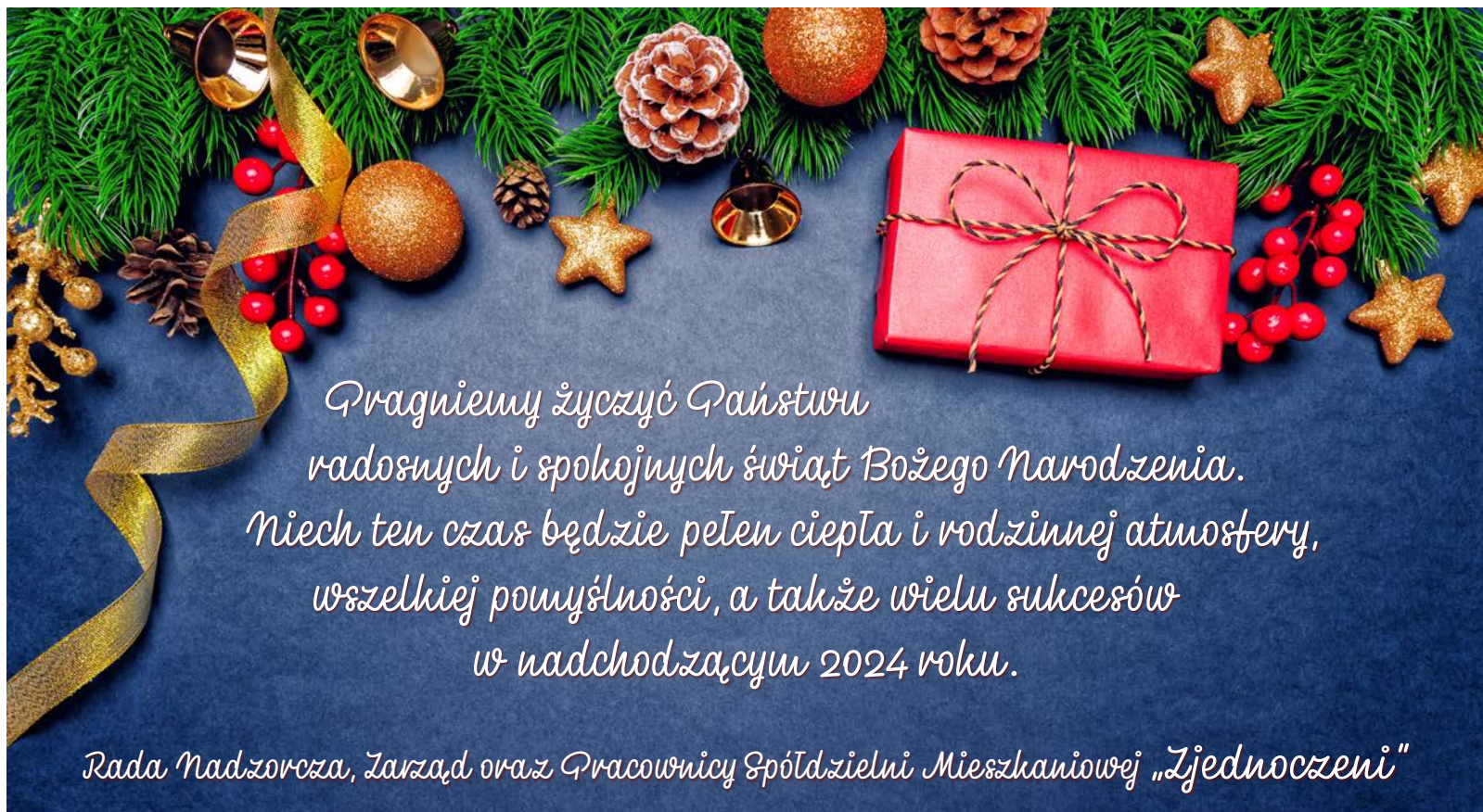




## W numerze:

Refundacja kosztów stolarki okiennej .....	2
Nowe atrakcje na Ranczo Bartek .....	3
Wymiana podzielników .....	5
Przewidywane wyniki Funduszu remontowego za 2023 rok .....	6
Likwidujemy kasę .....	7
Plany finansowo-gospodarcze na 2024 r. ....	9



*Pragniemy życzyć Państwu radosnych i spokojnych świąt Bożego Narodzenia. Niech ten czas będzie pełen ciepła i rodzinnej atmosfery, wszelkiej pomyślności, a także wielu sukcesów w nadchodzącym 2024 roku.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”*

## Z życia SPÓŁDZIELNI...

W lutym 2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Zjednoczeni w Bydgoszczy skończyła 65 lat. Na przestrzeni tych lat spółdzielczość mieszkaniowa przeżyła wielokrotne zmiany, zarówno gospodarcze, jak i polityczne, w dobrej kondycji. Sądzę, że z co najmniej umiarkowanym optymizmem możemy spoglądać w przyszłość. Ostatnie pięć lat, licząc od okrągłej 60-tej rocznicy powstania Spółdzielni były bardzo trudne i obfitujące w szereg niekorzystnych wydarzeń. Epidemia, wojna w Ukrainie i niespotykana od lat wysoka inflacja, nie pozostały bez wpływu na funkcjonowanie Spółdzielni, jak również na życie Członków Spółdzielni i pozostałych jej Mieszkańców. W takich warunkach

przyszło nam funkcjonować i podejmować, często bardzo trudne decyzje.

**ZMIANY W SKŁADZIE ZARZĄDU**  
Jak już informowaliśmy, w lutym br. na zasłużoną emeryturę przeszła Pani Wiceprezes Zarządu inż. Teresa Orzechowska. Skład Zarządu uzupełnił mgr inż. Arkadiusz Górza obejmując obowiązki Członka Zarządu i stanowisko Naczelnego Inżyniera Spółdzielni.

**NOWY SKŁAD RADY NADZORCZEJ I RAD OSIEDLI**  
Także w roku 2023 zakończyły przedłużone, na skutek epidemii, kadencje Rada Nadzorcza oraz Rady Osiedli. W przeprowadzonych na Walnym

Zgromadzeniu wyborach wyłoniono nowe składy tych spółdzielczych organów. Z ich składem osobowym można zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni.

**REORGANIZACJA ADMINISTRACJI**  
Przeprowadziliśmy reorganizację Administracji Osiedli będących najbardziej bezpośrednim kontaktem z naszymi członkami i mieszkańcami. W miejsce trzech administracji powstała jedna wspólna dla trzech osiedli. Reorganizacja ta jest związana z koniecznymi oszczędnościami oraz poprawą obsługi naszych zasobów. Wykaz Administratorów z podległymi im nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.smzjednoczeni.pl](http://www.smzjednoczeni.pl) w zakładce Kontakt /Administracja Osiedli.

**NOWA STRONA INTERNETOWA SPÓŁDZIELNI**  
W lutym br. do dyspozycji mieszkańców oddaliśmy nową stronę internetową Spółdzielni, która naszym zdaniem jest bardziej przyjazna dla użytkowników. Zamieszczamy w niej szereg nowych informacji dotyczących działalności Spółdzielni, które dają możliwość łatwiejszego i szybszego załatwienia spraw.

### PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

Pomimo inflacji kontynuujemy nasze strategiczne programy związane z utrzymaniem naszych zasobów w należyтым stanie technicznym. Nie jest to zadanie łatwe, co jest zapewne dla mieszkańców zrozumiałe, sami przecież odczuwają skutki szalejących cen w swoim koszyku zakupowym. Ołbrzymie wzrosty cen zwłaszcza energii, mediów, paliwa i materiałów budowlanych nie pozwalają nam na realizację zadań w dotychczasowym tempie. Wszelkie wykorzystywane propagandowo tarcze ochronne w większości nie dotyczą spółdzielni jako instytucji. Zatem alternatywą jest ograniczenie modernizacji i remontów lub wzrost wpłat na fundusz remontowy, na co nie możemy sobie pozwolić biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną naszych mieszkańców.

Trudno przewidzieć, jak w roku przyszłym sytuacja gospodarcza kraju przełoży się na naszą działalność. Zarząd Spółdzielni niezależnie od okoliczności zewnętrznych będzie z całą stanowczością działał w kierunku co najmniej utrzymania obecnego stanu zasobów.

### WYMIANA DŹWIGÓW

W mniejszym niż dotąd zakresie kontynuujemy wymianę dźwigów osobowych w naszych budynkach, których wykonamy w bieżącym roku 6. Koszt wymiany jednego dźwigu z przystankiem w poziomie terenu jest ok. 60% wyższy niż jeszcze 3-4 lata temu. W celu

obniżenia kosztów staramy się wykorzystać część elementów starych dźwigów, które mogą służyć jeszcze wiele lat nie wpływając na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania.

### MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Prowadzimy również prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających (WLZ), czyli wymianę pionów w częściach wspólnych z przewodów aluminiowych na miedziane pięcioprzewodowe. Pozwoli to na zmianę z układu jednofazowego na układ trójfazowy. Ma to istotne znaczenie w związku z rosnącą ilością urządzeń zasilanych energią elektryczną w Państwa mieszkaniach. W roku przyszłym kontynuować będziemy budowę nowych rozdzielni piętrowych wyposażonych w uniwersalne tablice licznikowe, co pozwoli na wyniesienie układów pomiarowych z mieszkań. Przewidujemy również modernizację głównych tablic rozdzielczych w budynkach (GTR). Prace te są kosztowne i będziemy sukcesywnie je realizować w najbliższych latach, w miarę posiadanych środków na funduszu remontowym nieruchomości. Celem tych robót jest przede wszystkim dostosowanie instalacji do obowiązujących norm, zlikwidowanie zagrożenia pożarem związanego z ich wyeksploatowaniem i co jest chyba najważniejsze dla mieszkańców zapewnienie wystarczającej ilości energii elektrycznej do wykorzystania w gospodarstwach domowych.

**SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa**



**- to najlepsza wspólnota !**



### LEGALIZACJA WODOMIERZY

Dużym wyzwaniem jest prowadzona akcja legalizacji wodomierzy. Poważnym utrudnieniem jest stan instalacji wewnętrznych, za które odpowiadają mieszkańcy. Dokonywane we własnym zakresie przeróbki instalacji nie uwzględniające obowiązujących norm i przepisów powodują, że czas przeznaczony na wymianę wielokrotnie się wydłuża. Co za tym idzie wszystkie harmonogramy wymiany stają się nieaktualne. Oczekiwanie na monterów wzbudza często irytację mieszkańców, ale prosimy o wyrozumiałość, ponieważ w większości przypadków nie jesteśmy w stanie przewidzieć czasu potrzebnego na dokonanie przeróbek. Chcemy również zwrócić uwagę na fakt, że zamontowane dla wygody popularne zawory kulowe wymagają okresowej ingerencji użytkownika. Sprowadza się to do okresowego, co kilka miesięcy, zamknięcia i otwarcia zaworu. Nie wykonywanie tej czynności powoduje, że zawory te stają się niezdatne do użytku i wymagają wymiany, co podnosi koszty operacji i wydłuża czas wymiany wodomierza. Bardziej istotnym utrudnieniem jest przerwa w łańcuchu dostaw, związana z epidemią, powodująca, że wodomierze w ilościach nam niezbędnych nie są dostępne na rynku. W tym miejscu warto zauważyć skokowy wzrost ceny wodomierzy.

### OPŁATA NA POCZET PRZYSZŁEJ WYMIANY LEGALIZACYJNEJ WODOMIERZY

Opłata za wymianę wodomierzy, zwłaszcza w mieszkaniach wyposażonych w cztery takie urządzenia jest dużym obciążeniem dla mieszkańców. Trudno też nie przewidywać w latach następnych dalszego wzrostu cen. W związku z tym Zarząd wprowadził od dnia **1 stycznia 2024 roku na poczet przyszłej wymiany legalizacyjnej opłatę w wysokości 3 zł od sztuki miesięcznie**. Pieniądze te zbierane będą po to, aby jednorazowe obciążenie z tego tytułu nie było tak uciążliwe, jak dotychczas. Opłata obowiązywać będzie od następnego roku po roku, w którym nastąpiła wymiana legalizacyjna wodomierzy. Zatem w 2024 roku wprowadzimy opłatę dla mieszkańców budynków, w których wymiany dokonano w latach 2022 i 2023. Sukcesywnie, w miarę postępu w wymianie, będzie obejmowała kolejne budynki. Szerzej o bardzo istotnym problemie związanym z legalizacją wodomierzy piszemy w odrębnym artykule w dalszej części informatora.

### NIEMIADOMA DOTYCZĄCA MEDIÓW

Bez wątpienia oczekujecie Państwo na wiarygodne informacje dotyczące cen energii cieplnej, gazu, wody i kanalizacji, które będą obowiązywać w roku 2024. W chwili, kiedy powstaje ten tekst nie posiadamy żadnych infor-

macji na temat zmian. Po raz pierwszy w historii spotykamy się z sytuacją, gdzie brak jest jakichkolwiek prognoz dostawców mediów w tym obszarze. Jak zdajecie sobie doskonale sprawę ceny mediów mają największy wpływ na wymiar opłat za lokale. Z tego powodu Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o utrzymaniu po 1 stycznia 2024 r zaliczkowych opłat za media na niezmiennym poziomie. Nie chcemy bez jednoznacznej przyczyny dodatkowo obciążać Waszych domowych budżetów. Monitorujemy na bieżąco sytuację i będziemy reagować stosownie do zachodzących zmian cen. Nie ulega wątpliwości, że w przypadku wzrostu cen mediów, zmuszeni będziemy do weryfikacji zaliczek. To, że ten moment nadejdzie, nie podlega wątpliwości. Miejmy jednak nadzieję, że nastąpi jak najpóźniej.

### PODSUMOWUJĄC BIEŻĄCY ROK,

stwierdzam, że pomimo wszystkich trudności możemy mieć satysfakcję z realizacji planów. Było to możliwe dzięki zaangażowaniu mieszkańców, którzy z cierpliwością znosili wszelkie niedogodności w trakcie prowadzonych remontów. Nawet jeżeli dochodziło do napięć, to udawało się znaleźć porozumienie. Podziękowania należą się również członkom organów samorządowych, którzy służyli radą, a także podejmowali decyzje umożliwiające skuteczne działania we wszystkich sferach działalności Spółdzielni.

Prezes Zarządu Spółdzielni  
Jarosław Skopek

## Piony wod-kan do WYMIANY

Z biegiem lat instalacja wod-kan zaczyna sprawiać coraz większe problemy. Nasilają się awarie związane z nieszczelnościami rur skutkujące zalewaniem oraz zapchaniem kanalizacji sanitarnej.

Powodem tych problemów jest kilkudziesięcioletnia eksploatacja instalacji powodująca zakamienienie i korozję, a w rurach kanalizacyjnych zarastanie ich światła tłuszczami i odpadami organicznymi. Rozwiązanie problemu jest tylko jedno, należy sukcesywnie i kom-

pleksowo wymieniać całe piony w budynkach.

O fakcie tym obszernie pisaliśmy na łamach naszego informatora, prosząc mieszkańców o rozsądne planowanie remontów łazienek i kuchni, przewidując przed remontem wymianę rur w pionach. Po pierwsze prosiliśmy, aby mieszkańcy danej klatki, a ściślej mówiąc pionu mieszkalnego, sami do nas występowali z inicjatywą przeprowadzenia wymiany instalacji. Po drugie prosiliśmy, żeby nie zabudo-

wywali na stałe pionów wodno-kanalizacyjnych, do których dostęp zawsze musi być!!! Można np. zastosować drzwiczki rewizyjne o odpowiednio dużych gabarytach lub zastosować materiały np. płyty, które można w każdej chwili odkręcić i wstawić ponownie po wymianie instalacji.

Z naszego doświadczenia wynika, że najtrudniejsze sytuacje są wówczas, gdy wystąpi awaria na pionie wodnym lub kanalizacyjnym powodująca zalewanie lokali z góry do dołu, a mieszkańcy nie chcą udostępnić mieszkań tłumacząc, że są po remoncie i to, że nie u nich zalewa. Takie sytuacje powodują niepotrzebny stres oraz opóźniają zakończenie pracy ekipy, która realizuje wymianę. Dlatego jeszcze raz prosimy o wykonywanie remontów w mądry i przemyślany sposób.



## REFUNDACJA kosztów stolarki okiennej – komu przysługuje

Do refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej uprawnione są osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub posiadacze prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

### WAŻNE!

Dofinansowanie do wymiany okien należy się **tylko raz na dane okno w mieszkaniu, niezależnie od tego, kto jest właścicielem tego lokalu.**

Spółdzielnia posiada rejestry dotychczasowych wypłat, dzięki którym możemy sprawdzić, czy i na które okna w mieszkaniu refundacja została udzielona.

W związku z tym osoby, które wymieniły okna w lokalu, a nie skorzystały dotychczas z dofinansowania, uprawnione są do złożenia w Spółdzielni odpowiedniego wniosku.

Zasady udzielania refundacji wymiany stolarki wraz z wzorem wniosku dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni: <https://smzjednoczeni.pl/przydatne-informacje/>.

Informacji można także uzyskać pod nr tel. **52 342 72 78**.



## NOWE atrakcje na Ranczu Bartek

Pod koniec czerwca bieżącego roku na osiedlowym placu zabaw zwanym Ranczo Bartek pojawiła się nowa przestrzeń do aktywności sportowej – bulodrom, czyli boisko do gry w bule, inaczej mówiąc petanka. Inicjatorem tego przedsięwzięcia była grupa naszych Mieszkańców na czele z Ireneuszem Paczkowskim – Przewodniczącym Rady Osiedla „Bartodzieje”. Taki tor marzył się od dłuższego czasu miłośnikom gry w bule.

Kilka słów o samej grze. Z języka francuskiego boule lub zamiennie pétanque, to tradycyjna francuska

gra towarzyska z elementami zręcznościowymi. Zasady gry są proste i nie wymagają specjalnych umiejętności. Polegają na rzucaniu metalowych kuli w kierunku „świnki”, czyli małej drewnianej lub plastikowej kulki. Podczas rozgrywek, gracze starają się umieścić swoje kule jak najbliżej świnki. Szczegółowe zasady gry można odszukać w Internecie, są umieszczone również wraz z regulaminem na tablicy przy bulodromie.

**To nie są jedyne sportowe nowości na Ranczu Bartek!**

W połowie lipca ruszyła kolejna inwestycja Spółdzielni, jaką jest modernizacja boiska do koszykówki. Zakres prac obejmował wykonanie nowej płyty betonowej i ułożenie bezpiecznej nawierzchni z modułowych, certyfikowanych płyt polipropylenowych. Zamontowano już nowe kosze do gry oraz tzw. piłkochwyty, czyli zabezpieczenie z siatki. Pojawiły się również ławeczki dla kibiców. Boisko od samego początku wzbudza duże emocje. Spółdzielnia otrzymuje pozytywne głosy, często słyszymy, że pomysł z boiskiem to „petarda”, co ogromnie nas cieszy!

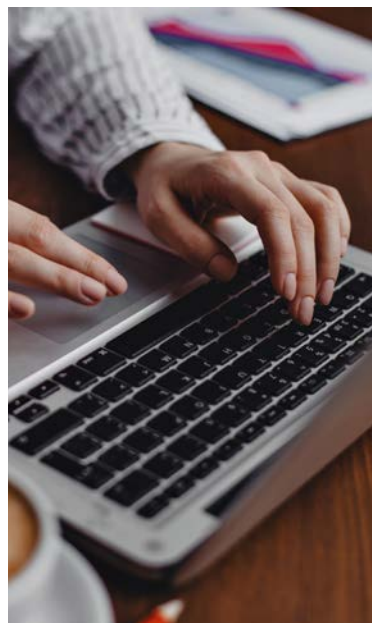
## ZACHĘCAMY do korespondencji elektronicznej

Zarząd Spółdzielni już pod koniec ubiegłego roku podjął działania w kierunku zmiany sposobu komunikowania się z Mieszkańcami wysyłając oświadczenia o wyrażeniu zgody na korespondencję elektroniczną, powiadomienia sms oraz dostęp do EBOK.

Powyższe spotkało się z dużym zainteresowaniem właścicieli i najemców lokali mieszkalnych oraz właścicieli garaży. Wiele oświadczeń jednak do nas nie wróciło, dlatego

niebawem rozpoczniemy kolejną akcję oświadczeniową tak, aby wszyscy Mieszkańcy zadeklarowali preferowaną przez siebie formę korespondencji ze Spółdzielnią.

Ze swej strony zachęcamy do kontaktu mailowego, telefonicznego i poprzez EBOK, ponieważ gwarantuje to szybkie i terminowe dostarczenie korespondencji, a także zmniejsza jej koszty. Jednocześnie zwiększymy dbałość o nasze środowisko naturalne.



## LEGALIZACYJNA wymiana **wodomierzy** w 2024 roku



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” w Bydgoszczy informuje, że z początkiem nowego roku rozpocznie się ostatni etap legalizacyjnej wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni. Konieczność legalizacji wynika z przepisów prawa i obowiązuje co 5 lat.

Z powodu braku na rynku wodomierzy typu Minomess, nie udało się zrealizować wymiany wodomierzy we wszystkich budynkach, w których legalizacja zaplanowana była na 2023 rok.

W tej sytuacji, w pierwszej kolejności, wymiana odbywać się będzie w budynkach, w których w roku bieżącym nie udało się jej dokonać.

Są to nieruchomości: Powstańców Wielkopolskich 51; Żmudzka 47; Kijowska 1; Morska 6; Marii Skłodowskiej – Curie 28a, 30a, 29, 37, 38, 48, 56, 64, 66, 80, 82, 84, 86, 88, 96; Wyszyńskiego 7, 9, 13; B.Głowackiego 15, 16, 17, 23, 23a, 25, 27, 55, 57, Gajowa 95; Podchorążych 29 i 30.

Następnie wymianie podlegać będą wodomierze w budynkach, w których legalizacja zaplanowana została na rok 2024.

Są to nieruchomości: Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d; Wyszyńskiego 5; Żmudzka 43, Żmudzka 45; Lansjerów 1 blok I; Lansjerów 1 blok II; B. Głowackiego 31, 41, 47, 51, 53; Powstańców Wielkopolskich 55, 57, 59; P. Ściegienego 2, 4, 6, 8; Marii Skłodowskiej – Curie 35; Mazurska 2, Mazurska 4; Koszalińska 16, Koszalińska 18; Połczyńska 2; Sobieszewska 2; Kijowska 11, Kijowska 13; Uznamska 3.

### UWAGA!

Należność za wodomierze należy regulować, bez wcześniejszego wezwania, w terminie 3 tygodni od dnia zamontowania urządzeń, na konto opłat lokalu mieszkalnego.

### Ważne informacje związane z wymianą wodomierzy:

1. Wymianę wodomierzy przeprowadza Firma PPB Perfekt, zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią umową.
2. Wodomierz jest własnością mieszkańca i to on decyduje, czy oddaje wymienione urządzenie firmie serwisowej, czy pozostawia sobie.

3. Do wodomierzy zainstalowanych w pionach wodociągowych w mieszkaniu wymagany jest swobodny dostęp (otwór o minimalnej wielkości 25 cm x 35 cm), aby umożliwić wymianę urządzeń.

4. Brak dostępu do zainstalowanych w lokalu wodomierzy, np. zabudowanie ich, a w związku z tym uniemożliwienie przeprowadzenia wymiany wodomierzy, spowoduje odstąpienie od prac legalizacyjnych. Następnym takich sytuacji nie będzie możliwe rozliczenie zużycia wody według wskazań urządzeń, lecz zastosowane zostanie rozliczanie ryczałtowe, uwzględniające liczbę osób zamieszkujących w lokalu.

5. Przed rozpoczęciem prac serwisowych mieszkańcy zobowiązani są sprawdzić, czy zawory odcinające wodę w mieszkaniu są sprawne. Jeżeli nie, to należy ten fakt zgłosić niezwłocznie, przed terminem wymiany wodomierzy, do Działu Technicznego Administracji Osiedlowej przy ulicy Koszalińskiej 32 w Bydgoszczy. Wymiana niesprawnych zaworów głównych jest nieodpłatna.

6. W przypadku zamontowania w lokalu instalacji z tworzyw sztucznych PCV, która jest szczególnie narażona na uszkodzenia, za powstałe w związku z tym awarie podczas wymiany wodomierzy obciążany będzie właściciel lokalu. Wykonawca wystawi fakturę z tytułu pokrycia kosztów usunięcia powstałych szkód czy awarii.

7. Właściciel lokalu, w którym zamontowana jest instalacja z tworzyw sztucznych PCV, zobowiązany jest do podpisania oświadczenia o swojej odpowiedzialności za powstałe ewentualne uszkodzenia i awarie.

8. Jeżeli w lokalu zamontowana jest instalacja z tworzyw sztucznych PCV, gwarancja na wykonane roboty montażowe przez firmę serwisową nie jest udzielana.

9. Po zakończeniu wymiany właściciel/użytkownik lokalu potwierdza na protokole elektronicznym odczyt wskazań zużycia wody - stan końcowy demontowanego wodomierza oraz stan początkowy nowego zamontowanego wodomierza.



# OBOWIAZEK segregacji odpadów

**ODPADY PROBLEMOWE MOŻESZ ZANIEŚĆ DO PSZOK**

**Adresy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**

ul. Ołowiana 43 – tel. 52 506 59 23  
ul. Jasyniecka 7a – tel. 52 506 59 24  
ul. Inwalidów 15 – tel. 52 506 59 25

Przywozić odpady do PSZOK, wraz ze sobą DOKUMENT potwierdzający wnoszenie „opłaty za śmieci”.

Nagminną praktyką wśród mieszkańców jest podrzucanie **zużytych opon** pod wiaty śmietnikowe. Przestrzegamy, że jest to działanie niezgodne z prawem i podlega karze.

Zużyte opony należy dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK-u. Zgodnie z prawem każdy obywatel może **BEZPŁATNIE** oddać do PSZOK maksymalnie 8 szt. opon rocznie okazując potwierdzenie regulowania opłat za śmieci.

Zużyte ogumienie można też pozostawić w warsztacie wulkanizacyjnym, jeżeli korzystamy tam z usługi wymiany opon.

Spółdzielnia nie może bezpłatnie oddać opon do PSZOK, dlatego koszty związane z usunięciem pozostawionych zużytych opon będą obciążały wszystkie nieruchomości, co przełoży się na wysokość czynszu.

Podobnie rzecz się ma z **niebezpiecznymi odpadami**. Wśród odpadów niebezpiecznych mogących powstać w gospodarstwach domowych możemy wymienić: rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne, detergenty zawierające substancje niebezpieczne, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, oleje i tłuszcze inne niż jadalne (np. samochodowe), lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć.

Obecnie w BYDGOSZCZY działają

### 3 Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

zlokalizowane w następujących miejscach:

ul. Ołowiana 43  
tel. 52 506 59 23, 502 770 428

ul. Jasyniecka 7a  
tel. 52 506 59 24, 502 770 452

ul. Inwalidów 15  
tel. 52 506 59 25, 502 770 531

Punkty są czynne w dni powszednie od **8:00 do 20:00**

(z wyjątkiem środy przy ul. Jasynieckiej 7a)

## PRZYPOMINAMY!

**Odpady wielkogabarytowe** należy wystawiać do odbioru od godziny 19.00 w dniu poprzedzającym odbiór odpadów do godziny 6.00 w dniu odbioru odpadów. Odpady należy wystawić przed granice nieruchomości lub w przypadku zabudowy wielorodzinnej, przy wiacie śmietnikowej.

**Odpadami wielkogabarytowymi** nie są: sprzęt elektryczny oraz elektroniczny (np.: stare pralki, lodówki), materiały i odpady budowlane, remontowe,

wanny, umywalki, grzejniki, muszle klozetowe, ramy okienne, drzwi, kartony, części samochodowe (opony, fotele samochodowe, części karoserii, lampy itp.), choinki.

**Nie wiesz gdzie wyrzucić dany odpad? Wystarczy wejść na stronę [www.czystabydgoszcz.pl](http://www.czystabydgoszcz.pl)**

## WAŻNE!

**Od 01 stycznia 2024 worki big-bag na gruz i odpady remontowe dostępne będą wyłącznie za odpłatnością.**

## MAKULATURA NA MISJE!

Wspieramy różne dzieła misyjne i ewangelizacyjne

PLAC  
PRZY KOŚCIELE M. B. OSTROBRAMSKIEJ  
ul. KIJOWSKA 68  
85-703 Bydgoszcz-Bartodzieje

## TERMINY ZBIÓRKI W 2024 r.

11-14 stycznia	13-16 czerwca
15-18 lutego	12-15 września
14-17 marca	10-13 października
11-14 kwietnia	7-10 listopada
9-12 maja	19-22 grudnia

### ● Odwiedź tereny misyjne zaglądając na strony:

[www.news.va](http://www.news.va)  
[www.vatican.va](http://www.vatican.va)  
[www.pkwp.org](http://www.pkwp.org)  
[www.misje.pl](http://www.misje.pl)  
[www.misje.salezjanie.pl](http://www.misje.salezjanie.pl)

### ● Animator akcji:

par. M. B. Ostrobramskiej  
[www.ostrobramska.bydgoszcz.pl](http://www.ostrobramska.bydgoszcz.pl)

● Patronat:  
TYGODNIK NIEDZIELA  
[www.niedziela.pl](http://www.niedziela.pl)



# ZAKAZ!

## wyrzucania OPON



## i niebezpiecznych ODPADÓW do wiat śmietnikowych!





# WYMIANA PODZIELNIKÓW – koszty zużycia ciepła



W 2024 roku planujemy wymienić podzielniki lub baterię w podzielnikach w 64 budynkach. Są to według alfabety:

B. Głowackiego 15, 16, 23, 23a, 25, 27, 41, 47, 51, 55, 57,  
Gajowa 95, 97,  
Kijowska 3, 13,  
Kołobrzaska 14, 16, 18, 20,  
Lansjerów 1 blok I i II,  
Mazurska 2, 4,  
Morska 4,  
Podchorążych 29, 30,  
Połczyńska 2, 6,  
Powstańców Wlkp. 51, 55, 57, 59,  
Skłodowskiej-Curie 25, 28a, 30a, 38,  
29, 35, 37, 62, 64, 70, 72, 74, 76, 78, 80,  
82, 88, 50, 96, Sobieszewska 2,  
Swarzewska 39,  
Ściegiennego 2, 4, 6, 8,  
Uzamska 3,  
Wyszyńskiego 7, 9, 11, 32,  
Żmudzka 43, 45.

Tak jak dotychczas, o planowanej wymianie informować będziemy z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich budynków obowiązują dwa bezpłatne terminy wymiany ustalone przez firmę rozliczeniową. Terminy ustalane przez mieszkańców indywidualnie z Wykonawcą, wiąże się z dodatkową opłatą za dojazd serwisu.

**Koszty wymiany podzielników c.o. zostaną sfinansowane z funduszu remontowego.**

## WAŻNE!

**Co z zarejestrowanymi jednostkami podczas wymiany baterii w podzielnikach?**

Wymiana baterii w podzielniku nie wpływa na ilość zarejestrowanych jednostek na podzielniku ciepła, którego dane są na bieżąco przesyłane radiowo na portal internetowy i dodatkowo zapamiętywane w pamięci podzielnika. Termin wymiany nie wpływa na liczbę zarejestrowanych dotychczas jednostek przyjmowanych w rozliczeniu rocznym kosztów centralnego ogrzewania.

## NOWA SZATA GRAFICZNA ROZLICZENIA ROCZNEGO MEDIÓW

BYDGOSZCZ, 03-11-2023 r.

Nadawca: <b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZJEDNOCZENI</b> POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 53 85-090 BYDGOSZCZ NIP: 5540312088 REGON: 000483375	Odbiorca: P.ŚCIEGIENNEGO miesz 85-621 Bydgoszcz  Dotyczy lokalu mieszkalnego P.ŚCIEGIENNEGO miesz Bydgoszcz  Własność: Wł. odrębna z wł. gruntu
Nr rach. bankowego: <b>Rach. ind. B</b>	<b>PKOBP</b>
Numer ewidencyjny:	

Od listopada br. dotychczasowe pięć kartek rozliczenia rocznego mediów zastąpiliśmy dwiema kartkami. Jedna kartka obejmuje informacje zbiorcze rozliczenia wszystkich mediów w budynku. Druga to załącznik rozliczenia wyłącznie kosztów centralnego ogrzewania z podaniem liczby zużytych jednostek na podzielniku.

### Rozliczenie roczne mediów

Rodzaj licznika	Nr licznika	Data popr. odczytu	Data odczytu	Odczyt poprzedni	Odczyt bieżący	Zużycie
ZW	11849539	2022-12-31	2023-08-31	335,08m <sup>3</sup>	370,65m <sup>3</sup>	<b>35,57 m<sup>3</sup></b>

Nazwa rozliczenia	Ilość	Stawka	Wartość
Koszt zimnej wody	35,57 *	10,42zł	= 370,64 zł
			<b>370,64 zł</b>

### UWAGA:

W związku z elektronicznym przesłaniem danych do rozliczenia wodomierzy, prosimy o zwrócenie uwagi na przyjęte stany w rozliczeniu, pochodzące z przesyłu radiowego. Szczególną uwagę prosimy zwrócić na zużycia zerowe i wynikające z nich nadpłaty. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, fakt ten należy zgłosić telefonicznie w Dziale Rozliczeń Mediów pod nr telefonu: (52) 342 74 34 lub drogą elektroniczną na adres mailowy: sekretariat@smzjednoczeni.pl. *Prosimy o okresowe porównywanie faktycznego zużycia wody z zadeklarowaną zaliczką w czynszu. Wysokość zaliczki za wodę, winna odpowiadać realnemu zużyciu wody w mieszkaniu.*

Rodzaj rozliczenia	Zaliczki	Koszty	Wynik rozliczenia
Woda i ścieki - zaliczka (licznik)	833,60 zł		833,60 zł
Monitorowanie wodomierzy - zaliczka	8,00 zł		8,00 zł
Koszt zimnej wody		370,64 zł	-370,64 zł
Centralne ogrzewanie - zaliczka	2 024,96 zł		2 024,96 zł
Koszt centralnego ogrzewania		2 072,10 zł	-2 072,10 zł
Koszt monitorowania wodomierzy		7,48 zł	-7,48 zł
Koszt wody niezbilansowanej w budynku		40,38 zł	-40,38 zł
Rozliczenie podzielników - zaliczka	43,80 zł		43,80 zł
<b>Razem rozliczenie</b>	<b>2 910,36 zł</b>	<b>2 490,60 zł</b>	<b>419,76 zł</b>

**NADPŁATA Z ROZLICZENIA: 419,76 zł**  
za okres od 2022-09 do 2023-08

**Saldo uwzględniające dokumenty zaksięgowane do dnia 2023-10-31 wynosi:**

Saldo konta opłat eksploatacyjnych:	niedopłata	0,03 zł
Saldo lokalu po uwzględnieniu bieżącego rozliczenia wynosi:	<b>nadpłata</b>	<b>419,73 zł</b>
<b>RAZEM NADPŁATA:</b>		<b>419,73 zł</b>

## UWAGA!

Wynik z załącznika centralnego ogrzewania jest już ujęty w zbiorczym rozliczeniu rocznym mediów. Wskazana na samym końcu pierwszej strony nadpłata lub niedopłata stanowi ogólny wynik, który należy uwzględnić przy najbliższych opłatach za lokal mieszkalny. Poniżej dołączamy pierwszą stronę przykładowego rozliczenia z objaśnieniem.

Łączny wynik z rozliczenia rocznego mediów (zaliczki pomniejszone o koszty).

Saldo odzwierciedla stan należności wymagalnych na wskazany dzień i nie obejmuje należności przyszłych.

Stan konta lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem wyniku rozliczenia rocznego mediów.

Na drugiej stronie znajduje się załącznik od firmy rozliczeniowej, który zawiera szczegółowe dane dotyczące rozliczenia centralnego ogrzewania z podzielników.





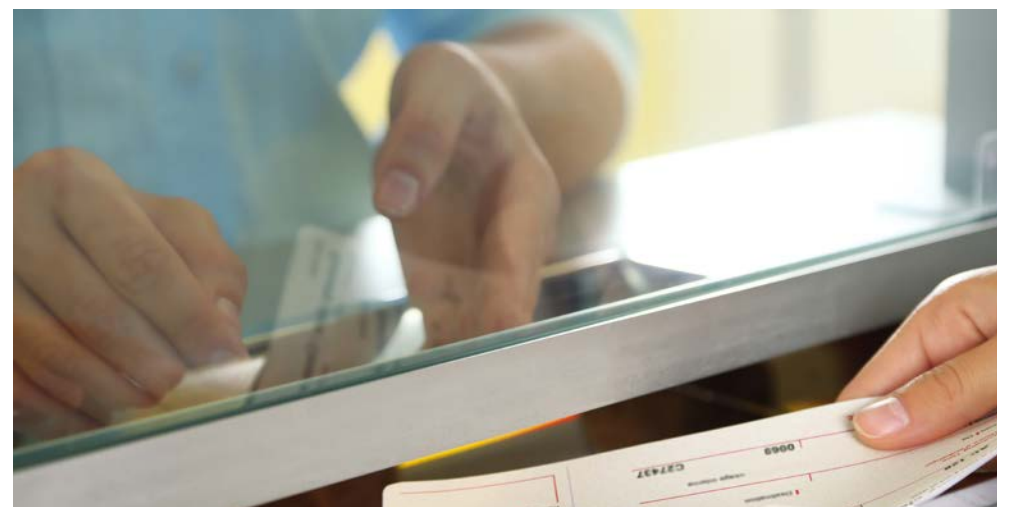
22039	Swarzewska 39	2 389,00	122 764,02	60 203,00	87 996,00	94 971,02
22040	Swarzewska 41	2 400,90	202 989,91	60 503,00	110 332,00	153 160,91
22041	C.Skłodowskiej 96	3 749,50	121 588,68	94 487,00	7 340,00	208 735,68
22042	Sobieszewska 2	8 293,00	-348 483,23	248 790,00	42 901,00	-142 594,23
22044	Swarzewska 40	1 377,00	55 932,57	34 700,00	61 116,00	29 516,57
22045	Kijowska 3	4 145,10	-430 169,70	124 352,00	22 257,00	-328 074,70
22046	Kijowska 1	3 387,40	-80 574,52	101 622,00	44 679,00	-23 631,52
	<b>RAZEM</b>	<b>440 356,46</b>	<b>202 856,53</b>	<b>12 442 788,00</b>	<b>11 765 370,00</b>	<b>880 274,53</b>

## NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE

20043	G. Ściegiennego 8a	17,36	182,28	521,00		703,28
20044	G. Ściegiennego 8a	16,25	-1 587,86	488,00		-1 099,86
20045	G. Ściegiennego 8	76,50	7 344,00	2 295,00		9 639,00
20046	G. Ściegiennego 8a	127,40	12 230,40	3 822,00		16 052,40
20047	G. Ściegiennego 8a	122,40	11 750,40	3 672,00		15 422,40
20048	G. Pow. Wlkp. 53	149,40	8 619,97	4 482,00		13 101,97
20049	G. Pow. Wlkp. 53	114,90	8 943,57	3 447,00		12 390,57
20050	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	-671,26	2 988,00		2 316,74
20051	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	6 596,77	2 988,00		9 584,77
20052	G. Pow. Wlkp.	166,00	15 221,19	4 980,00		20 201,19
20053	G. Podchorążych	230,10	22 089,60	6 903,00	57 000,00	-28 007,40
20054	G. Podchorążych	182,40	-30 049,60	8 099,00		-21 950,60
20055	G. Podchorążych	181,30	-30 563,87	8 594,00		-21 969,87
20056	G. Podchorążych	182,40	12 206,31	5 228,00	3 000,00	14 434,31
20057	G. Podchorążych	181,30	11 940,70	5 439,00		17 379,70
20058	G. Podchorążych	230,10	16 828,84	6 903,00		23 731,84
20059	G. Podchorążych	182,40	13 236,57	5 472,00		18 708,57
20060	G. Lansjów 1/II	115,50	-22 036,32	9 425,00		-12 611,32
20061	G. Lansjów 1/I	33,00	599,84	990,00		1 589,84
20062	G. Kamienna	265,60	-17 717,94	9 562,00	4 000,00	-12 155,94
20063	G. Kamienna	332,00	-22 046,73	10 358,00		-11 688,73
20064	G. Kamienna	332,00	-25 573,47	9 960,00		-15 613,47
20066	G. Kamienna	1 622,40	70 305,16	29 203,00		99 508,16
20070	G. Kamienna	8,20	-1 256,88	423,00		-833,88
20071	G. Kamienna	933,70	75 432,86	16 807,00		92 239,86
20074	G. Kamienna	332,00	-18 726,76	9 960,00		-8 766,76
20075	G. Kamienna	348,60	-6 205,14	10 458,00		4 252,86
20076	G. Kamienna	254,40	23 972,40	7 632,00	6 000,00	25 604,40
20077	G. B. Gł. 23a	91,00	5 616,40	2 730,00		8 346,40
20078	G. Gajowa 95	141,00	-17 889,90	6 206,00		-11 683,90
20079	G. Gajowa 97	23,60	2 265,60	708,00		2 973,60
20080	G. Bałtycka	129,52	-19 946,56	5 984,00		-13 962,56
20081	G. Pow. Wlkp. 57	75,00	6 600,00	2 250,00		8 850,00
21030	G. Gajowa 41	76,00	7 296,00	2 280,00		9 576,00
21031	G. Skł.-Curie 48	258,40	-1 916,04	7 752,00	38 000,00	-32 164,04
21032	G. Wyszyńskiego 7	99,10	6 296,34	2 973,00		9 269,34
21033	G. Wyszyńskiego 9	115,50	10 838,00	3 465,00		14 303,00
21034	G. Wyszyńskiego 11	82,50	4 120,00	2 475,00		6 595,00
21035	G. Wyszyńskiego 13	115,50	11 088,00	3 465,00	500,00	14 053,00
21036	Żmudzka 30	2 544,80	67 994,94	76 344,00	3 900,00	140 438,94
21037	G. Gajowa	396,40	-96 116,14	33 298,00	3 900,00	-66 718,14
21038	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	18 744,65	4 212,00	1 300,00	21 656,65
21039	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	18 744,65	4 212,00	1 300,00	21 656,65
21040	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	13 115,71	3 370,00	1 600,00	14 885,71
21041	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	13 331,95	3 370,00	1 100,00	15 601,95
21042	G. Skł.-Curie 25	346,60	-17 623,92	14 141,00	400,00	-3 882,92
21043	G. Gajowa 64	412,50	-11 599,05	12 375,00		775,95
21044	G. Połczyńska 4-6	316,00	28 170,68	9 480,00		37 650,68
21045	G. Pestalozzkiego	233,80	-11 527,89	7 014,00		-4 513,89
21050	G. Gajowa 62	372,00	-64 593,29	20 981,00		-43 612,29
21052	G. Skł.-Curie 50	811,90	1 162,01	24 357,00	193 000,00	-167 480,99
21053	G. Skł.-Curie 50	282,20	11 637,07	8 466,00	65 000,00	-44 896,93

21055	G. Skł.-Curie 25	71,20	6 835,20	2 136,00		8 971,20
22050	G. Uznamska	144,90	7 287,56	4 347,00	500,00	11 134,56
22051	G. Uznamska	273,70	7 642,60	8 211,00		15 853,60
22052	G. Uznamska	289,80	10 337,92	8 694,00		19 031,92
22053	G. Uznamska	16,50	403,52	495,00		898,52
22054	G. Sobieszewska	812,00	49 576,87	24 360,00	2 500,00	71 436,87
22055	G. Sobieszewska	221,20	5 869,76	6 636,00		12 505,76
22056	G. Sobieszewska	221,20	5 404,40	6 636,00	900,00	11 140,40
22057	G. Sobieszewska	110,60	10 617,60	3 318,00		13 935,60
22058	G. Kijowska	717,60	59 491,95	12 917,00	5 000,00	67 408,95
22059	G. Kijowska	717,60	52 904,44	12 917,00	3 000,00	62 821,44
22060	G. Kijowska	452,40	35 392,62	8 143,00	1 500,00	42 035,62
22061	G. Kijowska	236,30	7 435,73	7 089,00	1 200,00	13 324,73
22062	G. Kijowska	187,20	12 814,93	3 370,00	1 200,00	14 984,93
22063	G. Kijowska	236,30	9 437,00	4 253,00	1 200,00	12 490,00
22066	G. Kijowska	93,60	5 800,18	1 685,00	500,00	6 985,18
22067	G. Kijowska	69,50	5 482,56	2 085,00	500,00	7 067,56
22068	G. Koszalińska 32	425,30	34 909,40	12 759,00	1 000,00	46 668,40
22069	G. Gdynńska	609,37	56 850,42	18 281,00	1 000,00	74 131,42
22071	G. Morska 8	76,60	-10 441,56	3 677,00		-6 764,56
22072	G. Uznamska	16,10	420,42	483,00		903,42
22073	G. Uznamska	32,20	867,58	966,00		1 833,58
22074	G. Uznamska	32,20	2 053,52	966,00		3 019,52
22075	G. Uznamska	99,00	6 038,72	2 970,00		9 008,72
	Razem	6 091,17	376 598,14	155 258,00	20 000,00	511 856,14
	<b>RAZEM</b>	<b>20 864,90</b>	<b>510 307,58</b>	<b>610 401,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>720 708,58</b>
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>461 221,36</b>	<b>713 164,11</b>	<b>13 053 189,00</b>	<b>12 165 370,00</b>	<b>1 600 983,11</b>

szarym kolorem oznaczono nieruchomości wyposażone w dźwigi osobowe



## Likwidujemy **KASĘ** w siedzibie Spółdzielni

Inflacja mająca wpływ na wzrost cen spowodowała, że Zarząd Spółdzielni permanentnie podejmuje działania zmierzające do ograniczenia kosztów działalności. Między innymi podjęliśmy decyzję o **likwidacji** z dniem 30 czerwca 2024 roku **kasy** mieszczącej się w siedzibie Zarządu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53. Decyzja spowodowana jest przede wszystkim malejącą ilością zainteresowanych oraz wysokimi kosztami związanymi z jej prowadzeniem. Koszty te wynoszą w skali roku ok. 180 tys. zł, co jest kwotą niebagatelną. W związku z rozwojem elektronicznych usług bankowych regularnie maleje liczba osób uiszczających opłatę za mieszkanie w kasie

Spółdzielni. Zdajemy sobie sprawę, że o korzystaniu z kasy decyduje przyzwyczajenie, jak również względy finansowe, czyli brak opłaty za dokonanie wpłaty. Jest to jednak pozorna oszczędność z uwagi na to, że jak wcześniej wspomnieliśmy, Spółdzielnia utrzymując kasę ponosi wszystkie koszty jej funkcjonowania tj. wynagrodzenie dla kasjera, opłatę za terminal, opłaty za transport pieniędzy i prowizję bankową. Wszystkie te koszty finansujemy ze środków wnoszonych przez wszystkich mieszkańców w opłacie eksploatacyjnej. Tak więc wszyscy ponoszą koszty utrzymania kasy dla niewielkiej i stale malejącej liczby chętnych do korzystania z niej, co jest nieuzasadnione ekonomicznie.







## STAWKI OPŁAT DLA NIERUCHOMOŚCI GARAZOWYCH OD 01.01.2024 ROKU

Symbol nieruchomości garażowej	Adres	Numeracja garaży	Zależne od 5-ni			Nieależne od 5-ni Opłata za wody opadowe (deszczówka)
			Stawki eksploatacji		Fundusz Remontowy	
			Spółdzielcze własnościowe	Odrębna własność		
NIERUCHOMOŚCI GARAZOWE						
20045	P. Sciegiennego	25-29	3,50		2,50	
20046	P. Sciegiennego	30-38	3,80	2,79	2,50	
20047	P. Sciegiennego	39-45	3,90	2,90	2,50	
20048	Powst. Wlkp.	47-55	3,00		2,50	
20049	Powst. Wlkp.	56-62	3,00		2,50	
20050	Powst. Wlkp.	63-68	3,00		2,50	
20051	Powst. Wlkp.	69-74	3,30		2,50	
20052	Żmudzka	75-84	2,30		2,50	
20053	Podchorążych	1-15	3,00	1,91	2,80	
20054	Podchorążych	16-27	3,50		2,50	
20055	Podchorążych	28-39	3,10		2,50	
20056	Podchorążych	40-51	2,80		2,50	
20057	Podchorążych	52-63	2,80		2,50	
20058	Podchorążych	64-78	2,80		2,50	
20059	Podchorążych	79-90	3,10		2,50	
20060	Lansjerów	1-57	3,00	1,57	6,80	0,63
20061	Lansjerów	68	4,10		2,50	0,73
20062	Kamienna	1-16	3,50	2,27	3,00	
20063	Kamienna	21-40	3,80	2,60	2,60	
20064	Kamienna	45-59; 60-64	3,40	2,18	2,50	
20066	Kamienna	17-20; 41-44; 65-80; 201-280	2,50		1,50	
20070	Kamienna	84	3,70		4,30	0,15
20071	Kamienna	85-89; 110-114; 135-183; 135a	2,40		1,50	
20074	Kamienna	90-109	3,40	2,17	2,50	0,15
20075	Kamienna	115-134a	2,80		2,50	0,15
20076	Helska	1-15	2,80	1,28	2,50	
20077	B. Głowackiego 23a	9-15	2,50		2,50	
20078	Gajowa 95	16-22	2,60	1,44	4,00	
20078	Gajowa 95	23-24	2,60	1,44	2,50	
20079	Gajowa 97	85-86	3,10		2,50	
20080	Bałtycka	1-6	2,60	1,21	4,30	0,15
20080	Bałtycka	7-8	2,60	1,21	2,50	0,15
20081	Powst. Wlkp. 57	1-5	2,80		2,50	
21030	Gajowa 41	1-5	2,60	1,26	2,50	0,29
21031	M. Skłodowskiej - Curie 48	1-17	3,20	1,99	3,50	0,13
21032	Wyszyńskiego 7	20-25	3,70		2,50	0,47
21033	Wyszyńskiego 9	26-32	3,00	1,68	2,50	0,44
21034	Wyszyńskiego 11	33-37	3,40	2,01	2,50	0,64
21035	Wyszyńskiego 13	38-44	3,50		2,50	0,52
21036	Żmudzka 30	1-134	2,40	1,16	2,50	0,55
21037	Gajowa	15-36c	2,90	1,65	7,00	
21038	M. Skłodowskiej - Curie 25-29	1-15	3,50		1,50	
21039	M. Skłodowskiej - Curie 25-29	16-30	3,00		1,50	
21040	M. Skłodowskiej - Curie 25-29	31-42	3,20		1,50	
21041	M. Skłodowskiej - Curie 25-29	43-54	3,60		1,50	
21042	M. Skłodowskiej - Curie 25	36a-55	2,70	1,41	3,40	0,11
21043	Gajowa 64	56-80	2,90	1,68	2,50	0,14
21044	Półczyńska	1-20	4,50	2,63	2,50	
21045	Pestalozziego	1-14	2,50		2,50	
21050	Gajowa 62	129-141; 144-154	3,10	1,79	4,70	0,18
21052	M. Skłodowskiej - Curie 50	1a-14; 81a-112a	2,70	1,39	5,80	0,13
21053	M. Skłodowskiej - Curie 50	113-128a	3,60	2,31	4,40	0,38
22050	Uznamska	2-10	3,00	1,83	2,50	0,38
22051	Uznamska	11-18; 21-29	3,20		2,50	0,38
22052	Uznamska	30-38; 41-49	2,80	1,53	2,50	0,38
22053	Uznamska	56	3,10		2,50	0,37
22054	Sobieszewska I	1-50	3,30	1,99	2,50	
22055	Sobieszewska	1-14	3,00	1,67	2,50	
22056	Sobieszewska	15-28	2,90	1,60	2,50	
22057	Sobieszewska	29-35	3,80	1,75	2,50	
22058	Kijowska	1-46	4,10		1,50	0,42
22059	Kijowska	47-92	3,80		1,50	0,42
22060	Kijowska	93-121	3,90		1,50	0,54
22061	Kijowska	122-138	3,00	1,89	2,50	
22062	Kijowska	139-144; 162-167	4,40		1,50	0,29
22063	Kijowska	145-161	3,00	1,88	1,50	
22066	Kijowska	185-190	3,20		1,50	0,36
22067	Kijowska	191-195	3,00		2,50	
22068	Koszalińska 32	1-26	3,30	1,94	2,50	
22069	Kołoobrzezka/Gdyńska	27-64	3,50	2,11	2,50	0,27
22072	Uznamska	1	2,90		2,50	0,38
22073	Uznamska	19-20	3,10		2,50	0,38
22074	Uznamska	39-40	3,00		2,50	0,38
22075	Uznamska	50-55	2,50		2,50	0,37

# PLANY

## finansowo-gospodarcze

### na 2024 rok

We wrześniu 2023 roku Zarząd Spółdzielni przesłał Państwu pisma wypowiadające stawki opłat zależnych od Spółdzielni wraz z uzasadnieniem. Nowe aneksy czynszowe ze stawkami obowiązującymi od 01.01.2024 roku (wykaz w załączonej tabeli) będą dostarczone do Państwa skrzynek pocztowych, na adresy mailowe lub korespondencyjne do końca grudnia br.

Wykaz stawek wraz z uchwałami dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni:

[www.szmjednoczeni.pl](http://www.szmjednoczeni.pl) w zakładce **Stawki opłat**

#### ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY

W 2024 roku stawki odpisu na fundusz remontowy pozostaną bez zmian tj.

- 2,10 zł/m<sup>2</sup> w budynkach niskich
- 2,50 zł/m<sup>2</sup> w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe.

Wyjątek stanowią nieruchomości, w których po rozliczeniu kosztów remontu podniesione zostały stawki funduszu, aby w okresie 5 lat zbilansować niedobór (dot. trzech nieruchomości mieszkaniowych).

#### EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI

W 2024 roku stawki eksploatacji i utrzymania nieruchomości w budynkach mieszkalnych wzrosną średnio o około 13%. Najniższa stawka wynosić będzie 2,10 zł/m<sup>2</sup>, najwyższa 3,50 zł/m<sup>2</sup>. Takie różnicowanie wynika z poziomu kosztów, jakie generują poszczególne nieruchomości, a także z pożytków jakimi one dysponują.

#### OPŁATY ZA MEDIA

Z uwagi na brak informacji o podwyżkach taryf za energię ciepłą i gaz, Zarząd Spółdzielni postanowił wstrzymać się ze zmianami do czasu uzyskania oficjalnych cen.

Nastąpi natomiast znaczący wzrost stawek za energię elektryczną zużywaną do oświetlenia terenów i części wspólnych nieruchomości. Jest to związane z zakończeniem w dniu 31.12.2023 roku, 3-letniej umowy gwarantującej ceny na poziomie 0,375 zł netto za 1 kwh energii czynnej. Nowa umowa zawarta na lata 2024-2025 gwarantuje nam stawkę w wysokości 1,365 zł za 1 kwh netto.

#### PODSTAWA PRAWNA

Podstawą wprowadzenia nowych stawek opłat obowiązujących od 01.01.2024 roku są poniższe Uchwały Zarządu:

- Nr 187 z dnia 9 sierpnia 2023 roku w zakresie stawek na fundusz remontowy,
- Nr 194 z dnia 30 sierpnia 2023 roku w zakresie stawek na eksploatację i utrzymanie nieruchomości.

Stawki te wynikają z planu finansowo-gospodarczego na 2024 rok zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26 z dnia 12 września 2023 roku.

#### UWAGA!

Różnica w wysokości stawek eksploatacji dla lokali i garaży spółdzielczych i z odrębną własnością dotyczy podatku od nieruchomości.



Sieci i Instalacje Elektryczne  
**VOLTEC**

☎ 52 335 30 32

- PILOTY DO SZLABANÓW
- USŁUGI ELEKTRYCZNE
- POMIARY ELEKTRYCZNE

NASZ LOKALIZACJA



ul. Piotra Sciegiennego 8A, Bydgoszcz



# Bezdomność może dotknąć każdego

Bezdomność, to jedno z najtrudniejszych wyzwań, z jakimi można się zmierzyć w życiu. Jest to też bardzo poważny problem społeczny dotyczący również kraje dobrze rozwijające się.

Osoby bezdomne znajdują się w skrajnie trudnej sytuacji życiowej, bez dostępu do podstawowych potrzeb, takich jak jedzenie, odzież czy higiena osobista. Wielu z nich zmaga się również z problemami zdrowotnymi, a brak odpowiedniej opieki medycznej pogarsza ich sytuację.

Szczególnie w okresie zimowym w wielu miastach coraz powszechniejszym zjawiskiem staje się koczowanie osób bezdomnych na klatkach schodowych, które stają się ich jedynym schronieniem. To duży problem nie tylko dla mieszkańców, ale również dla osób zarządzających tymi zasobami. Spółdzielnie, Wspólnoty, nie mają możliwości zabezpieczenia potrzeb osób w kryzysie bezdomności. Jedynym wyjściem jest skierowanie sprawy do lokalnych ośrodków, takich jak: MOPS, czy Straż Miejska, które mogą podjąć działania zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.

Mieszkańcy bloków nie powinni dożywiać osób bezdomnych nie tylko z powodu własnego bezpieczeństwa. Oferując jedzenie sami prowadzimy do zanieczyszczania budynku, pozostawiania bałaganu, śmieci, niestosownego zachowania. Utrudnia to korzystanie z przestrzeni publicznej oraz naraża wszystkich mieszkańców na dodatkowe koszty usuwania nieczystości. Osoby bezdomne często borykają się z różnymi problemami zdrowotnymi, takimi jak choroby zakaźne, choroby psychiczne lub uzależnienia. Może to zwiększać ryzyko przeniesienia chorób na mieszkańców bloku, co jest szczególnie niebezpieczne w przypadku dzieci, osób starszych i osób o obniżonej odporności.

Pomagajmy, ale mądrze i rozsądnie. Wspierajmy instytucje charytatywne, inwestujmy w programy społeczne. Czasami wystarczy tylko powiedzieć, że pomoc znajdzie się w schro-



nisku, hostelu lub noclegowni. Placówki te oferują pomoc w uzyskaniu prawa do pewnych świadczeń, wsparcia finansowego z różnych źródeł, porad prawnych. Gdy zauważymy bezdomnego żyjącego w naszym najbliższym otoczeniu, należy powiadomić Ośrodek Pomocy Społecznej, Policję lub Straż Miejską. Urzędnicy lub funkcjonariusze prześlą mu informacje o możliwości skorzystania z noclegowni i wskażą miejsca, gdzie będzie mógł zjeść darmowy ciepły posiłek.

## DANE TELEADRESOWE

### SIEDZIBA ZARZĄDU SM „ZJEDNOCZENI”

ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala ..... 52 342-70-76

### ADMINISTRACJA OSIEDLI

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik ..... 52 342-00-38, 52 342-13-04

Wykaz Administratorów z podległymi im

nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej

Spółdzielni [www.szmjednoczeni.pl](http://www.szmjednoczeni.pl) w zakładce

Kontakt /Administracja Osiedli.

### „INFORMACJE I KOMUNIKATY”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Jarosław Skopek – Prezes Zarządu

Anna Świerczyńska – Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górza – Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel./fax 52 581 00 56 [www.grupanice.pl](http://www.grupanice.pl)

## KONTAKT OSOBISTY ZE SPÓŁDZIELNIĄ

W przypadku konieczności załatwienia sprawy wymagającej kontaktu osobistego ze Spółdzielnią do dyspozycji Państwa pozostaje **Dział Obsługi Mieszkańców** przy ul. Powstańców Wlkp. 53 czynny:

**poniedziałek, środa, czwartek**

**8.00 -14.00**

**wtorek 9.00 -16.00**

**piątek 8.00 -13.00**

oraz **Administracja Osiedli** przy ul. Koszalińskiej 32 czynna:

**poniedziałek, środa, czwartek**

**7.00 -15.00**

**wtorek 7.00 -16.00**

**piątek 7.00 -14.00**

**Członkowie Rady Nadzorczej** pełnią dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

**Członkowie Zarządu** przyjmują interesantów w każdy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Termin spotkania należy uzgodnić z **co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem** w sekretariacie Spółdzielni pod nr telefonu

**52 342-70-76**

Wskazane jest podanie celu wizyty.

## EKIPA AWARYJNA

W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Spółdzielni należy dzwonić:

awarie wod-kan, gaz, c.o. .... 535 665 779

awarie elektryczne ..... 52 335-30-70

### GODZINY PRACY EKIPY AWARYJNEJ:

poniedziałek, środa, czwartek ..... 15.00 – 22.00

wtorek ..... 16.00 – 22.00

piątek ..... 14.00 – 22.00

soboty, niedziele i święta ..... 7.00 – 22.00

Przypominamy, że awaria na instalacji wewnętrznej w lokalu usuwana jest na koszt właściciela mieszkania.

Mamy ani taty Henio nie zobaczy ale może stać się bardziej samodzielny i dorastać w szczęśliwej atmosferze.

**Twój** **podatku**  
**1,5%** **jest jego**  
**szansą**



Jestem Henio.  
Urodziłem się zdrowy.  
Nagle zachorowałem.  
Nigdy nie wyzdrowiałem.

Hipoglikemia i obrzęk mózgu odebrały mi szansę na zwyczajne dzieciństwo. Utrata wzroku, padaczka i autyzm rzucają mi kłody pod nogi każdego dnia. Zdrowia nie mogę sobie odkupić ale dzięki pieniążkom mogę nauczyć się więcej by cieszyć się z bycia dzieckiem i wyrosnąć na samodzielną osobę.

Jeśli możesz wspomóc moje zmagania to będę ogromnie wdzięczny.



**KRS: 0000037904**

**Cel szczegółowy:**

**1,5% 39598 Henryk Kośmicki**

**PRZYJMujemy OD 4 ROKU ŻYCIA!**



[www.malejudo.pl](http://www.malejudo.pl)  
**608 570 266**

Znajdujemy się  
przy **UL. GAJOWEJ 34**



Małe Judo  
Bydgoszcz



Małe Judo  
Bydgoszcz

Jeżeli chcesz, aby **Twoje dziecko** rozwijało się sportowo, a przy tym **świetnie** się bawiło, to dołączcie do nas już dzisiaj!

Zajęcia oprócz elementów **judo**, obejmują również:

- ✓ gry i zabawy sportowe
- ✓ ćwiczenia gimnastyczne i akrobatyczne
- ✓ treningi rodzinne
- ✓ półkolonie letnie i zimowe oraz obozy sportowe
- ✓ udział w zawodach judo

**Zwalczamy**

**pluskwy domowe,  
karaczany,  
karaluchy,  
gryzonie  
oraz  
inne  
szkodniki.**



**tel. 534-534-312**  
[d3hemmerling.com](http://d3hemmerling.com)

**PAN  
WARZYWKO**

**ŚWIEŻE WARZYWA I OWOCE**

**OTWARTE 7 DNI W TYGODNIU**

OWOCE • WARZYWA • NABIAŁ  
PIECZYWO • RYBY • SŁODKOŚCI  
ALKOHOL • PAPIEROSY • BILETY MZK

Najwyższej jakości **świeże produkty spożywcze**  
od lokalnych wytwórni i producentów

Zapraszamy  
**ul. Gajowa 34**



# Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku!

*Nowa lokalizacja*

**BARTODZIEJE**

☎ 52 3444 222

ul. Gajowa 54

**OSIELSKO**

☎ 52 381 24 12

ul. Szosa Gdańska 56

**CAMEL**  
PIZZA

[www.camelpizza.pl](http://www.camelpizza.pl)



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa  
"POBUD" Sp. z o.o.

*sprawdzony partner w budownictwie!*



**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA  
DŹWIGÓW-WIND**



**INSTALACJE  
SANITARNE**



**PROJEKTOWANIE  
BUDOWNICTWA  
I NADZÓR BUDOWLANY**



**BUDOWNICTWO**

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy to firma specjalizująca się w usługach na rzecz budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i ogólnego. Istnieje od 1988 roku. Aktualnie swoje usługi wykonujemy na terenie całej Polski.

Firma dysponuje potencjałem ponad 50 osobowej stałej kadry pracowniczej oraz dużą bazą transportową.

Firma posiada certyfikat zgodny z ISO 9001:2015.



ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14  
85-868 Bydgoszcz

tel. +48 52 320 22 30  
kontakty@pobud.pl

[www.pobud.pl](http://www.pobud.pl)