



W numerze:

Plany remontowe
na najbliższą przyszłość 2

Zmiany w regulaminie obowiązków
dotyczących napraw, remontów
i konserwacji..... 3

Wymiana wodomierzy
w 2024 roku..... 3

Wiosenne porządki
rozpoczęte 4

Wiosenne spotkania
z mieszkańcami..... 4

Pawilon użytkowy
do wynajęcia 5

Harmonogram
wywozu odpadów 7

Informacja
o zaległościach 8



SPÓŁDZIELNIA godna zaufania

Z dużą satysfakcją oddajemy w Państwa ręce kolejne wydanie naszego spółdzielczego informatora. Pisana forma przekazywania informacji ma tę zaletę, że w każdej chwili można do nich wrócić. Tym bardziej, że poruszamy za jej pośrednictwem ważne sprawy z życia Spółdzielni.

To, jak zmienia się nasza Spółdzielnia, nie tylko budynki i ich otoczenie, ale również sposób zarządzania widać na każdym kroku. Nie spoczywamy

jednak na laurach zdając sobie sprawę, że jeszcze dużo mamy do zrobienia w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, a chcemy, żeby były one na najwyższym poziomie.

Wierzymy, że przekazane w informatorze sprawy przedstawią Spółdzielnię, jako wiarygodnego, rzetelnego i wartego zaufania partnera i profesjonalnego zarządcy.

Zarząd Spółdzielni

CELUJĄCA ocena dla „ZJEDNOCZONYCH”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” wykonując swój ustawowy obowiązek wynikający z art. 91 §1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze poddał Spółdzielnię **lustracji pełnej obejmującej całokształt działalności za okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.**

Lustracja trwała od 15 września do 28 grudnia 2023 r. Wykonywali ją lustratorzy z uprawnieniami nadanymi przez Krajową Radę Spółdzielczą.

waniu uchwał i decyzji przez organy Spółdzielni,

- Spółdzielnia w swych działaniach kieruje się zasadami gospodarności w dysponowaniu środkami finansowymi na zasadach rachunku ekonomicznego,
- działalność organów zapewniają dbałość o majątek Członków Spółdzielni,
- prowadzona działalność gospodarcza pozwala na stabilizację ekonomiczno-finansową Spółdzielni,
- zasady rzetelności zostały zachowane.

Po zakończeniu badania lustratorzy sporządzili protokół z lustracji. Na podstawie tego protokołu przeprowadzający ją Związek Rewizyjny opracował pismo polustracyjne, które następnie przekazał Radzie Nadzorczej i Zarządowi z pouczeniem dotyczącym obowiązku zapoznania z nim najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Jak lustratorzy ocenili naszą Spółdzielnię?

Z treści pisma polustracyjnego wynika, że:

- nie stwierdzono braku legalności w stosunku do prawa obowiązującego Spółdzielnię przy podejmo-

wnięcia. Jak widać z powyższego kontrola lustratorów nie wykazała żadnych nieprawidłowości w związku z czym **nie wydano wniosków polustracyjnych.** Zarząd i pracownicy Spółdzielni mogą mieć powody do zadowolenia, a mieszkańcy satysfakcję z tego, że zamieszkują w dobrze zarządzanych zasobach.





Plany REMONTOWE na najbliższą przyszłość

Każdorazowo podczas zebrań środowiskowych z mieszkańcami Zarząd Spółdzielni przedstawia plany remontowe na najbliższy czas. Ponieważ zakończyliśmy prace brukarskie związane z poprawą estetyki osiedla, na pierwszy plan wysuwają się kolejne ważne zadania. Pierwsze dwa zadania dotyczą remontów i modernizacji instalacji znajdujących się w mieszkaniach tj. wymiany pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz modernizacji instalacji elektrycznej. Trzecim ważnym zadaniem, które będziemy kontynuować w przyszłości, jest wymiana dźwigów. Oto kilka ważnych informacji o każdym z nich.

WYMIANA PIONÓW WOD-KAN

Na przestrzeni najbliższych lat planujemy wymienić instalację we wszystkich budynkach Spółdzielni, dlatego z wyprzedzeniem o tym informujemy. Mamy bowiem na uwadze fakt, że wielu mieszkańców planuje remonty mieszkań i w związku z tym może dokonać niezbędnych prac, unikając w przyszłości problemów i związanych z tym szkód. Dla przypomnienia informujemy, że w przypadku, gdy mieszkańcy danego pionu w budynku porozumieją się, co do potrzeby wymiany pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w swoich mieszkaniach, mogą zgłosić to w administracji osiedli

i po umówieniu terminu pracownicy Spółdzielni wykonają konieczne prace. Tak pojęte współdziałanie sprawia, że remont przebiega szybko i sprawnie, a co istotne, w znaczny sposób ogranicza koszty i niedogodności z nim związane. Na pewno bodźcem do takiej współpracy jest wspomniany remont łazienki, czy mieszkania. W takim przypadku przewidzieć należy odpowiednie, łatwe w demontażu zabudowy pionów, które w każdym momencie pozwolą na szybkie, bezszkodowe przeprowadzenie prac.

Niezależnie od zaproponowanej wyżej formy, kiedy to mieszkańcy są inicjatorami wymiany pionu wod-kan, pracownicy Spółdzielni swoją drogą ustalają potrzeby w tym zakresie, a następnie uwzględniają je w planach funduszu remontowego na dany rok. W naszej ocenie lepszym rozwiązaniem jest jednak inicjatywa mieszkańców, gdyż nie budzi ona takich kontrowersji wśród sąsiadów i w ocenie końcowej wykonanie prac jest bardziej efektywne.

W 2024 roku zaplanowaliśmy wymianę pionów wodociągowych w następujących nieruchomościach: Gajowa 97 – kontynuacja, Skłodowskiej 28A – kontynuacja, Skłodowskiej 32A – kontynuacja, Skłodowskiej 34A – kompleksowo, Kołobrzeska 16 i 18 – kompleksowo. Poza zaplanowanymi

powyżej adresami wymiana pionów będzie wykonywana w systemie awaryjnym, bądź na życzenie mieszkańców danego pionu, którzy taką gotowość do wymiany zadeklarują.

MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Od kilku lat prowadzimy również prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających (WLZ), polegające na modernizacji głównych tablic rozdzielczych w budynkach. O ile to możliwe, realizujemy także wymianę pionów w częściach wspólnych z przewodów aluminiowych na miedziane pięcio-przewodowe. Ma to istotne znaczenie w związku z rosnącą ilością urządzeń zasilanych energią elektryczną w Państwa mieszkaniach. Największym problemem wymiany pionów jest ich lokalizacja – w budynkach systemu szczecińskiego generalnie przechodzą one przez mieszkania, a w pozostałych budynkach zlokalizowane są w częściach wspólnych na klatkach schodowych. Za każdym razem analizujemy konieczność i celowość takiej wymiany z mocą, którą zapewnia zakład energetyczny dla danego budynku.

W roku przyszłym kontynuować będziemy w budynkach wysokich budowę nowych rozdzielni pięterowych wyposażonych w uniwersalne tablice licznikowe, co pozwoli na wyniesienie układów pomiarowych z mieszkań. Przewidujemy również modernizację głównych tablic rozdzielczych w budynkach (GTR). Prace te są kosztowne i będziemy sukcesywnie je realizować w najbliższych latach, w miarę posiadanych środków na funduszu remontowym nieruchomości. Celem tych robót jest przede wszystkim dostosowanie instalacji do obowiązujących norm, zlikwidowanie zagrożenia pożarem związanego z ich wyeksploatowaniem i co jest chyba najważniejsze dla mieszkańców, zapewnienie wystarczającej ilości energii elektrycznej do wykorzystania w gospodarstwach domowych.

W 2024 roku dokonamy remontu głównych tablic rozdzielczych tzw. GTR w budynkach: Skłodowskiej 56 –

kompleksowa wymiana, Skłodowskiej 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 37 – częściowa wymiana.

WYMIANA DŹWIGÓW

Podstawową przesłanką kwalifikacji do wymiany wind jest stopień wyeksploatowania urządzeń i koszty bieżące remontów i eksploatacji. Po wymianie dźwigu częstokroć docierają do nas sygnały dotyczące częstych awarii nowych urządzeń. Dziwicie się Państwo, że nowe dźwigi, a już ulegają awarii. Chcielibyśmy przeprosić za utrudnienia i wyjaśnić przyczynę problemów. W porównaniu do starych wind nowe posiadają zainstalowaną zaawansowaną elektronikę sterującą i kontrolną. W starych windach mało istotne i nie zagrażające bezpieczeństwu usterki były wykrywane i usuwane w ramach okresowych przeglądów i konserwacji. Te drobne usterki nie skutkowały zatrzymaniem dźwigu. W nowych windach elektronika reaguje na najdrobniejsze nieprawidłowości w działaniu, czego efektem jest unieruchomienie dźwigu ze względów bezpieczeństwa. Jest to zjawisko przejściowe związane z procesem regulacji urządzeń i będzie z czasem zanikało.

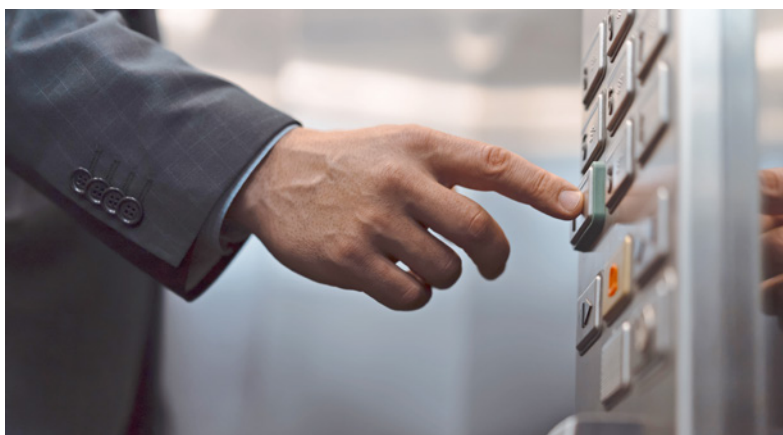
Kolejnym problemem, jaki zgłaszają nam mieszkańcy w związku z wymianą dźwigów, jest wielkość kabiny. Faktem jest, że kabina jest mniejsza od tej, z której dotychczas Państwo korzystali. Natomiast rozwiązania techniczne związane z dostosowaniem się do istniejącego szybu, którego nie można powiększyć wpływają na wielkość wyposażonej w podwójne drzwi kabiny.

Prace związane z wymianą dźwigów będą kontynuowane w roku bieżącym i latach następnych. **W 2024 rok zaplanowaliśmy wymianę dźwigów w następujących lokalizacjach:**

- 5 dźwigów do poziomu przyziemia w budynkach: Kołobrzeskiej 21 kl. II, Wyszyńskiego 9 kl. II, Wyszyńskiego 11 kl. I, Połczyńska 4 kl. V, Koszalińska 16 kl. IV
- 1 dźwigu 11-to przystankowego w budynku Skłodowskiej 28A

PROBLEMY związane z wykonywaniem prac remontowych

Brak współpracy mieszkańców ze Spółdzielnią w kwestii wykonywania prac, w których konieczne jest wejście do mieszkań to najtrudniejszym dla nas problemem. A wiadomo, że technologia realizacji takich robót jak np. kompleksowa wymiana pionów wodociągowych i kanalizacyjnych, czy likwidacja piecyków gazowych typu junkers musi się odbyć w ścisłej współpracy z właścicielami. Dlatego Zarząd Spółdzielni informuje, że przystępując do takich właśnie zadań będziemy konsekwentnie domagać się udostępnienia lokali. W ostateczności, kiedy właściciel mieszkania nie będzie wykazywał woli współpracy dla dobra wspólnego, konieczne będzie kierowanie sprawy do sądu.





ZMIANY

w REGULAMINIE obowiązków dotyczących **napraw,** **remontów i konserwacji**

W trosce o zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektów oraz zobligowania mieszkańców do większej dbałości o stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” postanowił wprowadzić zmiany w **Regulaminie obowiązków w zakresie napraw, remontów i konserwacji**, które obowiązują od dnia 22 lutego 2024 roku.

Jedną z istotnych zmian jest wprowadzenie nowego zapisu dotyczącego zaworów odcinających w mieszkaniu. Zgodnie z nowym Regulaminem, stanowią one część wewnętrznej instalacji wodociągowej, zatem koszt wymiany tych zaworów obciąża właściciela lokalu. Jest to ważne, aby każdy mieszkaniec był odpowiedzialny za swoje mieszkanie i dbał o prawidłowe funkcjonowanie instalacji, wobec czego Spółdzielnia zobowiązuje również do okresowego uruchamiania zaworów przynajmniej raz na pół roku.

Kolejną istotną nowością jest wprowadzenie zapisów dotyczących insta-

lacji centralnego ogrzewania. W myśl wprowadzonych zmian, mieszkaniec będzie zobowiązany do dbałości o zawór termoregulacyjny wraz z głowicą, zawór odcinający na powrocie oraz grzejnik w swoim mieszkaniu. Oznacza to, że wymiana i konserwacja tych elementów będą należały do obowiązków mieszkańca, na jego koszt i staraniem własnym.

W przypadku pojawienia się awarii/nieszczelności, Spółdzielnia może przystąpić do odpłatnej wymiany (zryczałtowany koszt roboczogodziny wynosi 70 zł + należny VAT + koszt materiału), po wcześniejszym złożeniu wniosku. Mieszkaniec ma również możliwość zlecenia naprawy dowolnej firmie. Ta elastyczna procedura pozwoli dostosować czynności do swoich indywidualnych potrzeb oraz preferencji.

Dzięki wprowadzonym zmianom oraz odpowiedzialnemu podejściu każdego mieszkańca, możliwe będzie utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym oraz zapewnienie wygodnych warunków zamieszkania.



Wymiana WODOMIERZY w 2024 roku

Z początkiem roku rozpoczęliśmy ostatni etap legalizacyjnej wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni

Przypominamy, że z powodu braku na rynku wodomierzy typu Minomess, nie zrealizowaliśmy w całości planowanej na 2023 rok wymiany wodomierzy. Kwestia dotyczyła 34 budynków. Tam w pierwszej kolejności dokonamy wymiany. Po zakończeniu przystąpimy do prac w budynkach, w których legalizacja zaplanowana została na rok 2024.

SĄ TO NIERUCHOMOŚCI:

- Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d;
- Wyszyńskiego 5;
- Żmudzka 43,
- Żmudzka 45;
- Lansjerów 1 blok I;
- Lansjerów 1 blok II;
- B. Głowackiego 31, 41, 47, 51, 53;
- Powstańców Wlkp. 55, 57, 59;
- P. Ściegiennego 2, 4, 6, 8;
- Marii Skłodowskiej – Curie 35;
- Mazurska 2;

- Mazurska 4;
- Koszalińska 16;
- Koszalińska 18;
- Połczyńska 2;
- Sobieszewska 2;
- Kijowska 11;
- Kijowska 13;
- Uznamska 3.

Wymianę wodomierzy przeprowadza **Firma PPB Perfekt**, zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią umową. Pracownicy firmy posiadają odpowiednie identyfikatory. O terminach rozpoczęcia wymiany informujemy odrębnym ogłoszeniem.

PRZYGOTUJ SIĘ DO WYMIANY

Przypominamy, że do wodomierzy zainstalowanych w pionach wodociągowych w mieszkaniu wymagany jest swobodny dostęp (otwór o minimalnej wielkości 25 cm x 35 cm), aby umożliwić wymianę urządzeń. Brak

dostępu do zainstalowanych w lokalu wodomierzy, np. zabudowanie ich, a w związku z tym uniemożliwienie przeprowadzenia wymiany wodomierzy, spowoduje odstąpienie od prac legalizacyjnych. Następstwem takich sytuacji nie będzie możliwe rozliczanie zużycia wody według wskazań urządzeń, lecz zastosowane zostanie rozliczanie ryczałtowe, uwzględniające liczbę osób zamieszkujących w lokalu.

WAŻNE!

Należność za wymianę wodomierzy, wskazaną w piśmie przewodnim do mieszkańców, prosimy regulować, bez wcześniejszego wezwania, w terminie 3 tygodni od dnia zamontowania urządzeń na konto opłat lokalu mieszkalnego.





WIOSENNE porządki rozpoczęte

Wiosna to czas, gdy natura odradza się po zimie, a tereny zielone odzyskują swoją świeżość. Dlatego właśnie teraz jest idealny moment, aby zadbać o nasze otoczenie.

Jednym z kluczowych wiosennych zadań jest przycinka drzew i krzewów. Nie tylko poprawia to estetykę naszych skwerów, ale także wpływa pozytywnie na kondycję roślin, przyspieszając ich wzrost i kwitnienie. Często po zimie na parkingach pozostają śmieci i resztki soli, co może negatywnie wpływać na stan nawierzchni. Dlatego sprzątanie parkingów po zimie również wchodzi w zakres wiosennych prac porządkowych. Usuwanie zanieczyszczeń, to istotne elementy dbałości o nasze miejsca postojowe.

Wiosną warto również poświęcić czas na zadbanie o czystość daszków nad portalami, co sprawi, że wejścia

do klatek schodowych będą prezentować się zdecydowanie lepiej.

PLACE ZABAW GOTOWE NA PRZYJĘCIE DZIECI

Należy również w tym miejscu wspomnieć o naszych placach zabaw, miejsca, które powinno być nie tylko przyjazne dla dzieci, ale także bezpieczne i inspirujące do zabawy.

Planowana od połowy kwietnia wymiana piasku w piaskownicach zapewni odpowiednie, higieniczne warunki do zabawy. Dzieci uwielbiają spędzać czas na świeżym powietrzu, dlatego ważne jest, aby miejsca rekreacji dla najmłodszych były bezpieczne i atrakcyjne. W ramach wiosennych prac planowane są różnego rodzaju modernizacje, od wymiany zużytych elementów placów zabaw po malowanie i odnawianie istniejących konstrukcji. Podczas moder-

nizacji placów zabaw, głównym celem jest przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa dzieci podczas zabawy, jak również dbałość o estetykę i atrakcyjność miejsca. Nowoczesne i kolorowe urządzenia, przyjazny dla dzieci design oraz różnorodne elementy rozrywkowe (huśtawki, zjeżdżalnie, karuzele) sprawiają, że plac zabaw staje się miejscem, które przyciąga dzieci i zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Modernizacja placów zabaw to także szansa na dostosowanie przestrzeni do różnorodnych potrzeb i zainteresowań najmłodszych. Wykorzystując różnorodne materiały, kształty oraz wzory, można stworzyć miejsce, które będzie inspirujące dla dzieci w różnym wieku oraz pobudzać ich kreatywność i rozwijanie różnorodnych umiejętności.

Chociaż plac zabaw tradycyjnie kojarzy się głównie z i najmłodszymi, to obecnie coraz częściej projektanci dbają o to, aby również starsza młodzież miała swoje miejsce do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu.

ZACHĘCAMY DO KORZYSTANIA Z SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH

Urządzenia siłowe na placach zabaw mają na celu nie tylko zachęcanie do aktywności fizycznej, ale także promowanie zdrowego stylu życia oraz aktywnego spędzania czasu wolnego. Dzięki nim młodzież młodsza i starsza może bez problemu ćwiczyć siłę, wytrzymałość oraz poprawiać swoją kondycję, jednocześnie korzystając z uroków plenerowej aktywności. **W zasobach SM „Zjednoczeni” siłownie zewnętrzne możemy spotkać m.in. na terenie: B. Głowackiego 41, Lansjerów 1/II, Połczyńskiej 6, Skłodowskiej 32a – 34a, Skłodowskiej 48, Skłodowskiej 25 oraz Ranczu BARTEK.**

Regularna aktywność fizyczna pozytywnie wpływa nie tylko na kondycję i zdrowie, ale także na samopoczucie i poziom energii. Ćwiczenia siłowe poprawiają wydolność organizmu, budują masę mięśniową oraz pomagają w utrzymaniu prawidłowej sylwetki.



WIOSENNE spotkania z mieszkańcami

Tradycyjnie w marcu odbyły się spotkania Zarządu Spółdzielni z mieszkańcami. Na spotkaniach tych Zarząd przedstawił bieżącą sytuację Spółdzielni oraz omówił plany na bliższą i dalszą przyszłość. Następnie Zarząd wysłuchał bolączek i sugestii mieszkańców w sprawach dotyczących ich nieruchomości. Była to doskonała okazja do bieżącego załatwienia problemów. Trudniejsze sprawy zostały odnotowane z zobowiązaniem ich realizacji w niedalekiej przyszłości.

Według naszych ustaleń we wszystkich sześciu spotkaniach uczestniczyło około 250 osób. Wśród omawianych spraw najistotniejszą były plany re-

montowe Spółdzielni na najbliższe lata, a szczególnie zaakcentowano konieczność zbierania środków na ich realizację. A ponieważ potrzeb w zakresie remontów, z uwagi na upływ czasu, jest dużo Zarząd zasygnalizował potrzebę sukcesywnego podwyższania stawki opłat na fundusz remontowy.

Tematy, o których Zarząd Spółdzielni rozmawiał z mieszkańcami, były dla nas inspiracją do zredagowania naszej wiosennej gazetki.

Tym wszystkim z Państwa, którzy zechcieli wziąć udział w spotkaniach z Zarządem Spółdzielni składamy serdeczne podziękowania.



**SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa**



- to najlepsza wspólnota !



PAWILON UŻYTKOWY do WYNAJĘCIA ul. Morska 8

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni" oferuje najem wolnostojącego pawilonu użytkowego przy ul. Morskiej 8 w Bydgoszczy, 3-kondygnacyjnego z windą towarową.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym:

- wyposażony we wszystkie media, własne ogrzewanie gazowe (w budynku jest instalacja gazowa, kotłownia gazowa), węzeł sanitarny,
- posadzka bezpyłowa w części magazynowej,
- urządzona część biurowa,
- w 2015 r. budynek został ocieplony (styropian 12 cm), nowa elewacja.

**Łączna powierzchnia
biurowo-magazynowa
1 185 m²**

Przy budynku jest plac manewrowy oraz brama przelotowa umożliwiająca dojazd do budynku zarówno od strony ul. Morskiej, jak i od ul. Kijowskiej.

**Istnieje możliwość NEGOCJACJI
stawki czynszu za najem.**

MEDIA:

- ogrzewanie gazowe – indywidualna umowa z dostawcą gazu,
- energia elektryczna – indywidualna umowa z dostawcą energii elektrycznej,
- woda i ścieki – koszty rozliczane przez Spółdzielnię wg zużycia.

**Więcej informacji można uzyskać
pod nr telefonu:**

52 342 72 78



MAKULATURA NA MISJE!

**Wspieramy różne dzieła
misyjne i ewangelizacyjne**

**PLAC
PRZY KOŚCIELE M. B. OSTROBRAMSKIEJ
ul. KIJOWSKA 68
85-703 Bydgoszcz-Bartodzieje**

TERMINY ZBIÓRKI W 2024 r.

11-14 stycznia	13-16 czerwca
15-18 lutego	12-15 września
14-17 marca	10-13 października
11-14 kwietnia	7-10 listopada
9-12 maja	19-22 grudnia

● **Odwiedź tereny misyjne zglądając na strony:**

www.news.va
www.vatican.va
www.pkwp.org
www.misje.pl
www.misje.salezjanie.pl

● **Animator akcji:**

par. M. B. Ostrobramskiej
www.ostrobramska.bydgoszcz.pl

● **Patronat:**
TYGODNIK NIEDZIELA
www.niedziela.pl





Do czego służą KONTENERY lub WORKI BIG-BAG?

Wraz z wiosną problemem podczas gruntownych porządków mogą stać się odpady, których nie można poddać standardowej segregacji. Do przydomowych pojemników na odpady komunalne, plastik, szkło czy papier nie wolno wkładać całej sterty zmieszanych odpadów budowlanych i innych pozostałości, szczególnie po farbach, klejach itp. Poza tym jest jeszcze gruz, który wymaga specjalnego postępowania. Coraz częściej wybieranym rozwiązaniem, szczególnie przy większych remontach, jest wynajem kontenera na gruz, wynajem kontenera na odpady wielkogabarytowe, czy wynajem kontenera na zmieszane odpady budowlane. Aby zamówić usługę konieczne jest podanie rodzaju oddawa-

nych odpadów, a także terminu i czasu podstawienia kontenera.

WAŻNE!

Od 2024 roku worki typu BIG-BAG na odpady budowlane i rozbiórkowe nie są już dostępne w ramach tzw. opłaty śmieciowej. Z związku z powyższym od 1 stycznia 2024 roku zwiększono roczny limit na odpady budowlane i rozbiórkowe, które można dostarczyć do PSZOK we własnym zakresie.

Przykładowo: worek BIG-BAG na gruz o pojemności 1m³ kosztuje 360,00 zł brutto. Natomiast do worka BIG-BAG o pojemności 1,5 m³ w cenie 395,00 zł brutto, nie można wrzucać gruzu. Wo-

rek służy do składowania: kartonów, folii, opakowań po farbach, płytek, paneli itp. Najmniejszy kontener na gruz (dla osób fizycznych) o pojemności 3,5 m³ kosztuje 961,20 zł brutto.

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia worków BIG-BAG oraz kontenerów można uzyskać w firmie: **REMONDIS Bydgoszcz SA** ul. Inwalidów 45, 85-749 Bydgoszcz tel. 52 342 98 50

NIE WYRZUCAMY OPON W NIEDOZWOLONYCH MIEJSCACH!

Opon nie wolno wyrzucać do kontenerów, składować przy wiatkach śmietnikowych ani pozostawiać w miejscach do tego nie przeznaczonych. Zużyte

opony z każdego gospodarstwa domowego muszą zostać dostarczone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i ten obowiązek spoczywa na mieszkańcach. Każdego roku można bezpłatnie oddać maksymalnie 8 opon, przeznaczonych dla samochodów osobowych po okazaniu dokumentu potwierdzającego regulowanie opłat za mieszkanie. Zużyte ogumienie można też pozostawić w warsztacie wulkanizacyjnym, by podlegało recyklingowi, gdyż jest to odpad o bardzo długim okresie biodegradacji. Spółdzielnia nie jest wytwórcą tego typu odpadów, więc za dostarczenie opon, które zostały wyrzucone przez mieszkańców, do tzw. PSZOK-u musi dodatkowo zapłacić.

UWAGA!

W przypadku pozostawiania opon w miejscach do tego nie przeznaczonych kosztami wywozu obciążone zostaną nieruchomości, na których zostały one znalezione.

Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy:

- ul. Ołowiana 43 – tel. 52 506 59 23, 502 770 428
- ul. Jasiniecka 7a – tel. 52 506 59 24, 502 770 452 (w środy zamknięty)
- ul. Inwalidów 15 – tel. 52 506 59 25, 502 770 531.

Punkty są czynne codziennie od 8:00 do 20:00, z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.



SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI W BYDGOSZCZY

RODZAJ ODPADU	ODBIÓR Z TERENU NIERUCHOMOŚCI	SAMODZIELNE DOSTARCZENIE DO PSZOK	ODBIÓR Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ZA OPŁATĄ	INNE MIEJSCA ODBIORU
	w ramach opłaty śmieciowej	w ramach opłaty śmieciowej	poza opłatą śmieciową	
PAPIER I TEKSTURA	✓			
SZKŁO	✓			
METALE I TWORZYWA SZTUCZNE (W TYM OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE)	✓			
ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM BIOODPADÓW	✓			
ODPADY ZMIESZANE	✓			
ODPADY WIELKOGABARYTOWE	✓*	✓		
ODPADY BUDOWLANO-REMONTOWE		✓ do 2,5 tony	✓	
PRZETERMINOWANE CHEMIKALIA		✓		
PRZETERMINOWANE LEKI		✓		APTEKI
ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY		✓		POJEMNIKI W SKLEPACH
ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY		✓*		WYMIANA W SKLEPIE PODCZAS ZAKUPU NOWEGO SPRZĘTU
ZUŻYTE OPONY		✓	8 szt. na lokal rocznie	WULKANIZATOR

*Odpady należy wystawiać zgodnie z harmonogramem do odbioru od 19.00 w dniu poprzedzającym odbiór odpadów do 6.00 w dniu odbioru odpadów.



HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH OD KWIETNIA DO GRUDNIA 2024 ROKU



#SegregujDobrze

STARE MEBLE I DUŻE AGD



WYSTAW PRZED POSESJĄ

NAJCZEŚNIEJ

o 19⁰⁰ DO 6⁰⁰

DZIEŃ PRZED ODBIÓREM W DNIU WYWOZU

SPRAWDŹ HARMONOGRAM NA
WWW.CZYSTABYDGOSZCZ.PL

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH!

W pozostałych, nie wyznaczonych w harmonogramie terminach, mieszkańcy zobowiązani są dostarczyć odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Bydgoszczy. Obowiązek taki dotyczy takich odpadów jak: chemikalia, resztki farb, lakiery, zużyte opony, baterie, akumulatory.

Zabrania się wrzucania tych materiałów do śmietników lub stawianie obok!

Co MOŻESZ oddać do PSZOK?

zużyty sprzęt ELEKTRYCZNY
i ELEKTRONICZNY

zużyte OPONY

CHEMIKALIA: resztki farb, lakierów
odzież i tekstylia

meble i inne odpady WIELKOGABARYTOWE

popioły z palenisk domowych

DREWNO zawierające substancje
niebezpieczne

PLASTIK twardy i STYROPIAN opakowaniowy

odpady budowlane i rozbiórkowe

przetknięte LEKI

szkło płaskie, SZYBY, lustra

OSIEDLE POWSTAŃCÓW WLKP.	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podchorążych 23, 25, 27, 29, 30	02, 15	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	02, 16	14, 28	12, 25	09, 21
Wyszyńskiego 32	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Powst. Wlkp. 51, 55, 57, 59	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
P. Ściegiennego 2, 4, 6, 8	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
B. Głowackiego 16, 17, 23	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
B. Głowackiego 23a	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
B. Głowackiego 25, 27, 31	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
B. Głowackiego 41, 47, 51, 53	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
Gajowa 95, 97	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Lansjerów 1/I, 1/II	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
Żmudzka 43, 45, 47	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Kołobrzeska 19	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
B. Głowackiego 15, 55, 57	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
Kołobrzeska 21	09, 26	07, 21	04, 18	02, 16	13, 27	10, 24	08, 22	05, 19	03, 17
OSIEDLE SKRZETUSKO	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej 28 A, 30A, 32A, 34A	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Skłodowskiej 25, 29, 38	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Skłodowskiej 48, 50, 56	8,22	6, 20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Gajowa 16, 16A	8,22	6, 20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Swarzevska 1 A	8,22	6, 20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Połczyńska 6	8,22	6, 20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Wyszyńskiego 5, 7, 9, 11, 13	9,22	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d	9,22	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
OSIEDLE BARTODZIEJE	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej 35, 37	9,23	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
Skłodowskiej 62, 64, 66, 68, 70	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Skłodowskiej 72, 74, 76, 78, 80	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Skłodowskiej 82, 84, 86, 88	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Skłodowskiej 90, 92, 94, 96	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Swarzevska 39, 40, 41	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Sobieszewska 2	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Uzamska 3, 12, 14	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Połczyńska 2, 4	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Kijowska 1, 3, 11, 13	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Kołobrzeska 14, 16, 18, 20	9,23	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
Mazurska 2, 4	9,23	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
Morska 4, 6	9,23	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17
Koszalińska 16, 18	9,23	7,21	4,18	2,16	13,27	10,24	8,22	5,19	3,17



WINDYKACJA należności

Zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na 31.12.2023 r. wynosi **1 948 281,88 zł**. Kwota ta obejmuje wyłącznie dłużników aktualnie zamieszkujących w nieruchomościach mieszkaniowych. Porównując wysokość zadłużenia rok do roku odnotowaliśmy wzrost o **247 262,85 zł**. Wskaźnik zadłużenia lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni wg stanu na 31.12.2023 r. (stosunek kwoty zadłużenia do rocznych naliczeń) kształtuje się na poziomie 3,36 % i stanowi o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni. Pozwala na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań, nie powoduje zagrożenia dla działalności Spółdzielni i realizowania wszelkich założeń gospodarczych

Wzrost zadłużenia niewątpliwie ma związek z sytuacją społeczno-gospodarczą w kraju. Dotychczasowy wysoki poziom inflacji, zwiększone raty kredytów mieszkaniowych oraz wzrost cen mediów wpłynęły na wysokie koszty utrzymania. Częstokroć ludzi nie stać na zaspakajanie podstawowych, życiowych potrzeb, a co dopiero na systematyczne regulowanie rachunków. Z drugiej strony, wśród dłużników, znane są nam osoby, które z nieregulowania należności za mieszkanie zrobiły sobie sposób na życie. Wolą np. wyjechać na wakacje albo dokonać zakupu jakiś dóbr materialnych, zamiast opłacić czynsz. Takich zachowań nie akceptujemy!

Z analizy zadłużenia wynika, że na wzrost zaległości miało wpływ obciążenie za wymianę wodomierzy. Z uwagi na znaczne koszty wymiany, szczególnie w przypadku 4 wodomierzy, wiele osób wnioskowało o ratalną ich spłatę.

Ze struktury dłużników wynika, że około 17 % mieszkańców nie reguluje w terminie opłat, z czego 13,40 % posiada zadłużenia do wysokości dwumiesięcznego naliczenia czynszu. Duży problem stanowią zadłużenia na lokalach mieszkalnych, których właściciele zmarli. Niejednokrotnie osoby te nie posiadały najbliższej rodziny. W takich przypadkach sprawy spadkowe są bardzo skomplikowane i toczą się latami. Większość potencjalnych spadkobierców czeka z uregulowaniem długu do czasu zakończenia postępowania spadkowego. W naszej Spółdzielni jest 26 mieszkań bez uregulowanych spraw spadkowych. Łączne zadłużenie na tych mieszkaniach wynosi ponad 350 000 zł. W wielu przypadkach Spółdzielnia sama rozpoczyna postępowanie spadkowe, by odzyskać należności.

Pracownicy Działu Czynszów i Windykacji Należności na bieżąco monitorują stan zaległości w opłatach poprzez telefoniczne przypomnienia, pisemne i mailowe ponaglenia i wezwania do zapłaty. W najbliższym czasie uruchomimy również sms-ową opcję powiadamiania o opłatach. Aby uzyskać takie powiadomienie konieczne będzie złożenie w Spółdzielni oświadczenia ze zgodą na otrzymywanie wiadomości sms. Nadawcą wiadomości będzie ZJEDNOCZENI.

Przypominamy, że osoby posiadające zaległości powyżej trzech wymiarów opłat będą kierowane na drogę postępowania sądowego, co wiąże się z dodatkowymi obciążeniami finansowymi. Zachęcamy wszystkie osoby posiadające trudności z bieżącym regulowaniem opłat do kontaktu z pracownikami działu windykacji : tel.: 530 010 096, 662 216 300, e-mail : windykacja@smzjednoczeni.pl

Opłaty eksploatacyjne należy regulować w terminie do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc. Po tym dniu naliczane są odsetki ustawowe.

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Lokale			Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2022 r.	Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2023 r.	Wzrost zadłużenia w okresie 12 miesięcy	Spadek zadłużenia w okresie 12 miesięcy
		Liczba mieszkań - ogółem	Zadłużone na 31.12.2022r.	Zadłużone na 31.12.2023r.				
001	Podchorążych 23	55	4	21	704,99	15 979,48	15 274,49	0,00
002	Podchorążych 25	55	6	17	7 823,05	15 235,53	7 412,48	0,00
003	Podchorążych 27	55	8	18	4 200,00	11 173,17	6 973,17	0,00
004	Podchorążych 29	53	12	14	14 502,81	19 272,25	4 769,44	0,00
005	Podchorążych 30	46	5	16	7 304,28	8 064,05	759,77	0,00
006	Wyszyńskiego 32	53	7	6	17 133,57	20 245,37	3 111,80	0,00
007	Powst. Wlkp. 51	90	11	17	46 631,94	52 155,99	5 524,05	0,00
008	Powst. Wlkp. 55	53	15	8	19 170,83	21 461,75	2 290,92	0,00
009	Powst. Wlkp. 57	49	8	9	48 999,64	55 480,97	6 481,33	0,00
010	Powst. Wlkp. 59	50	9	7	5 029,76	6 663,43	1 633,67	0,00
011	P. Ściegiennego 2	22	4	5	1 454,17	2 134,24	680,07	0,00
012	P. Ściegiennego 4	22	3	4	6 139,10	1 151,88	0,00	4 987,22
013	P. Ściegiennego 6	22	1	4	720,85	971,50	250,65	0,00
014	P. Ściegiennego 8	22	7	4	3 356,78	1 843,22	0,00	1 513,56
015	B. Głowackiego 16	110	14	21	22 802,26	33 184,22	10 381,96	0,00
016	B. Głowackiego 17	9	1	1	42,54	585,94	543,40	0,00
017	B. Głowackiego 23	9	1	1	196,19	495,83	299,64	0,00
018	B. Głowackiego 23a	40	5	9	1 462,46	3 816,55	2 354,09	0,00
019	B. Głowackiego 25	40	9	9	8 064,13	20 669,25	12 605,12	0,00
020	B. Głowackiego 27	40	10	9	2 399,84	3 711,08	1 311,24	0,00
021	B. Głowackiego 31	9	1	2	352,65	460,96	108,31	0,00
022	B. Głowackiego 41	131	22	19	9 506,89	12 279,41	2 772,52	0,00
023	B. Głowackiego 47	131	18	15	7 111,92	13 075,95	5 964,03	0,00
024	B. Głowackiego 51	131	26	16	21 609,82	16 912,74	0,00	4 697,08
025	B. Głowackiego 53	133	18	17	9 718,80	16 415,68	6 696,88	0,00
026	Gajowa 95	40	3	7	773,86	4 174,19	3 400,33	0,00
027	Gajowa 97	180	31	39	31 319,27	46 719,02	15 399,75	0,00
028	Lansjerów 1 bl 1	76	15	24	7 948,78	16 110,12	8 161,34	0,00
029	Lansjerów 1 bl 2	76	14	14	4 836,46	8 704,17	3 867,71	0,00
030	Żmudzka 43	81	16	15	20 552,54	29 076,43	8 523,89	0,00
031	Żmudzka 45	81	14	16	5 623,35	14 232,59	8 609,24	0,00
032	Żmudzka 47	81	13	15	6 174,26	9 224,86	3 050,60	0,00
033	Kołobrzeska 19	132	13	18	4 637,80	8 113,16	3 475,36	0,00
034	B. Głowackiego 15	28	5	5	15 187,72	25 554,46	10 366,74	0,00
035	B. Głowackiego 55	132	23	19	13 982,85	6 907,09	0,00	7 075,76
036	B. Głowackiego 57	130	23	13	46 806,65	18 124,80	0,00	28 681,85
039	Kołobrzeska 21	130	13	12	11 960,27	15 829,08	3 868,81	0,00
	Razem	2 597	408	466	436 243,08	556 210,41	166 922,80	46 955,47
001	Pestalozziego 8	34	4	4	1 905,68	8 564,88	6 659,20	0,00
002	Pestalozziego 8a	28	3	3	15 429,72	3 987,34	0,00	11 442,38
003	Pestalozziego 8b	28	4	7	2 584,13	2 197,52	0,00	386,61
004	Pestalozziego 8c	28	4	2	1 830,08	648,89	0,00	1 181,19
005	Pestalozziego 8d	28	5	6	1 713,80	1 094,73	0,00	619,07
006	Wyszyńskiego 5	28	8	1	2 110,39	1 900,76	0,00	209,63
007	Wyszyńskiego 7	112	20	20	21 206,46	16 426,72	0,00	4 779,74
008	Wyszyńskiego 9	112	18	17	37 033,01	9 728,58	0,00	27 304,43
009	Wyszyńskiego 11	112	22	26	22 769,32	25 525,28	2 755,96	0,00
010	Wyszyńskiego 13	112	16	12	46 235,73	28 177,34	0,00	18 058,39
011	C. Skłodowskiej 28a	110	21	16	19 068,93	12 195,44	0,00	6 873,49
012	C. Skłodowskiej 30a	110	18	22	11 447,53	32 465,18	21 017,65	0,00
013	C. Skłodowskiej 32a	110	27	14	22 227,27	18 127,98	0,00	4 099,29





014	C. Skłodowskiej 34a	110	17	19	17 389,93	15 691,24	0,00	1 698,69
015	C. Skłodowskiej 38	32	5	6	8 121,52	10 077,72	1 956,20	0,00
016	C. Skłodowskiej 25	464	90	96	85 536,62	151 643,21	66 106,59	0,00
017	C. Skłodowskiej 50	211	42	55	103 734,17	123 392,35	19 658,18	0,00
018	C. Skłodowskiej 56	464	96	80	93 558,74	98 177,53	4 618,79	0,00
020	C. Skłodowskiej 29	61	10	6	3 129,72	3 515,45	385,73	0,00
021	Swarzewska 1a	30	3	6	3 084,46	5 001,88	1 917,42	0,00
022	Gajowa 16	30	13	3	1 487,39	2 854,67	1 367,28	0,00
023	Gajowa 16a	30	24	8	2 870,41	3 029,16	158,75	0,00
024	Poleczyńska 6	199	46	67	31 288,18	48 524,56	17 236,38	0,00
026	C. Skłodowskiej 48	164	23	7	20 553,44	2 506,91	0,00	18 046,53
	Razem	2 747	539	503	576 316,63	625 455,32	143 838,13	94 699,44
001	C. Skłodowskiej 62	60	7	7	5 753,99	8 320,97	2 566,98	0,00
002	C. Skłodowskiej 64	100	21	23	31 020,79	54 379,74	23 358,95	0,00
003	C. Skłodowskiej 66	120	19	20	14 276,31	19 603,48	5 327,17	0,00
004	C. Skłodowskiej 68	60	8	12	3 966,16	5 290,02	1 323,86	0,00
005	C. Skłodowskiej 70	50	12	10	18 045,93	25 149,35	7 103,42	0,00
006	C. Skłodowskiej 72	120	8	20	5 705,72	26 189,64	20 483,92	0,00
007	C. Skłodowskiej 74	60	8	15	9 282,46	5 621,43	0,00	3 661,03
008	C. Skłodowskiej 76	50	7	10	25 276,17	42 923,17	17 647,00	0,00
009	C. Skłodowskiej 78	110	18	15	24 204,64	9 005,69	0,00	15 198,95
010	C. Skłodowskiej 80	50	5	4	4 790,54	1 514,75	0,00	3 275,79
011	C. Skłodowskiej 82	50	9	6	5 366,79	3 960,37	0,00	1 406,42
012	C. Skłodowskiej 84	110	14	16	19 380,79	26 430,03	7 049,24	0,00
013	C. Skłodowskiej 86	110	17	11	28 332,91	8 218,33	0,00	20 114,58
014	C. Skłodowskiej 88	60	9	4	4 430,38	1 754,30	0,00	2 676,08
015	C. Skłodowskiej 90	50	11	8	6 539,76	3 903,86	0,00	2 635,90
016	C. Skłodowskiej 92	70	17	15	13 530,42	11 256,77	0,00	2 273,65
017	C. Skłodowskiej 94	70	20	9	15 999,33	15 108,95	0,00	890,38
018	C. Skłodowskiej 35	228	26	26	13 439,81	19 187,46	5 747,65	0,00
019	C. Skłodowskiej 37	72	12	12	16 868,62	13 923,20	0,00	2 945,42
021	Mazurska 2	96	17	17	11 091,60	16 011,76	4 920,16	0,00
022	Mazurska 4	94	13	9	10 377,76	8 108,78	0,00	2 268,98
023	Morska 4	227	40	30	57 959,96	81 425,04	23 465,08	0,00
024	Morska 6	228	46	29	35 860,13	39 506,75	3 646,62	0,00
025	Koszalińska 16	228	45	44	53 547,11	49 694,92	0,00	3 852,19
026	Koszalińska 18	229	32	28	24 358,63	36 457,01	12 098,38	0,00
027	Uznamska 3	60	14	4	5 668,51	1 694,41	0,00	3 974,10
028	Poleczyńska 4	234	33	28	25 001,30	18 463,50	0,00	6 537,80
029	Kijowska 11	41	7	11	7 121,65	11 626,90	4 505,25	0,00
030	Kijowska 13	70	9	4	7 152,66	2 282,34	0,00	4 870,32
031	Poleczyńska 2	117	31	23	28 686,58	24 535,58	0,00	4 151,00
032	Kołobrzaska 14	70	8	2	1 720,11	306,31	0,00	1 413,80
033	Kołobrzaska 16	30	7	5	12 000,35	11 411,23	0,00	589,12
034	Kołobrzaska 18	30	6	6	1 193,32	3 146,60	1 953,28	0,00
035	Kołobrzaska 20	70	11	14	4 834,49	9 530,07	4 695,58	0,00
037	Uznamska 12	30	3	3	545,12	1 753,18	1 208,06	0,00
038	Uznamska 14	30	6	4	3 276,38	4 242,50	966,12	0,00
039	Swarzewska 39	40	26	4	21 263,10	15 660,11	0,00	5 602,99
040	Swarzewska 41	40	29	4	8 718,03	1 560,85	0,00	7 157,18
041	C. Skłodowskiej 96	50	12	6	6 700,18	4 503,02	0,00	2 197,16
042	Sobieszewska 2	145	26	21	55 692,62	58 846,66	3 154,04	0,00
044	Swarzewska 40	20	8	2	2 564,34	1 016,61	0,00	1 547,73
045	Kijowska 3	72	33	7	11 336,09	7 243,09	0,00	4 093,00
046	Kijowska 1	50	13	6	50 603,57	55 847,42	5 243,85	0,00
046	Kijowska 1	50	13	13	42 385,24	50 603,57	8 218,33	0,00
	Razem	3901	723	554	713 485,11	766 616,15	156 464,61	103 333,57
	Ogółem Spółdzielnia	9 245	1 670	1 523	1 701 019,03	1 948 281,88	467 225,54	244 988,48

Mieszkańcy, których sytuacja finansowa uniemożliwia zapłatę czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.

SPRAWDŹ czy przysługuje Ci dodatek mieszkaniowy

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

- Osobom zajmującym lokal mieszkalny, bez względu na tytuł prawny – może być np. własność lokalu, najem lub podnajem lokalu.
- Osobom, których średni miesięczny dochód netto za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 2 862,19 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym
 - 2 146,64 zł netto w gospodarstwie wieloosobowym

WAŻNE: Dodatkowym kryterium jest powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, która nie powinna przekroczyć:

- 35 m² - dla 1 osoby
- 40 m² - dla 2 osób
- 45 m² - dla 3 osób
- 55 m² - dla 4 osób
- 65 m² - dla 5 osób
- 70 m² - dla 6 osób

Przy rozpatrywaniu wniosków dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej o 30 %.

Szczegółowe informacje o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców tel. **52 342 71 64**.

Szanowni Państwo,

Zachęcamy do prowadzenia wszelkiej korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną oraz korzystania z e-BOK, który umożliwia uzyskiwanie informacji oraz samodzielnej analizy stanu rozliczeń 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę. System jest całkowicie bezpieczny i gwarantuje wysoki poziom ochrony danych osobowych. Oświadczanie umożliwiające wyrażenie zgody na powyższe możecie Państwo pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.smjednoczeni.pl

USŁUGI SĄ CAŁKOWICIE BEZPŁATNE

placisz PRZELEWEM zrezygnuj z BLANKIETÓW OPŁAT

Zachęcamy osoby, które nie zgłosiły wcześniej rezygnacji z książeczki opłat, aby złożyli stosowne oświadczenie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

Wpłyne to na zmniejszenie ponoszonych kosztów związanych z drukowaniem blankietów i dostarczaniem ich do mieszkańców.

KORESPONDENCJA ze SPÓŁDZIELNIĄ

Wszelką korespondencję można przesyłać na adres:

sekretariat@smjednoczeni.pl

lub dostarczyć do **Działu Obsługi Mieszkańców**

przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53

lub do **Administracji Osiedli**

przy ul. Koszalińskiej 32.



Nie będzie KASY w siedzibie SPÓŁDZIELNI

Z dniem 30 czerwca br. kasa mieszcząca się w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 **zostanie zamknięta**. O powodach decyzji informowaliśmy Państwa na łamach grudniowego informatora. Przypomnijmy, że najważniejsze z nich to stale malejąca liczba zainteresowanych oraz wysokie koszty związane z jej prowadzeniem. Koszty te wynoszą w skali roku ok. 180 tys. zł, co jest kwotą

niebagatelną. W związku z rozwojem elektronicznych usług bankowych regularnie maleje liczba osób uiszczających opłatę za mieszkanie w kasie Spółdzielni. Zdajemy sobie sprawę, że o korzystaniu z kasy decyduje przyzwyczajenie, jak również względy finansowe, czyli brak opłaty za dokonanie wpłaty. Jest to jednak pozorna oszczędność z uwagi na to, że jak wcześniej wspomnieliśmy, Spółdzielnia utrzymując kasę ponosi

wszystkie koszty jej funkcjonowania tj. wynagrodzenie dla kasjera, opłatę za terminal, opłaty za transport pieniędzy i prowizję bankową. Wszystkie te koszty finansujemy ze środków wnoszonych przez wszystkich mieszkańców w opłacie eksploatacyjnej. Tak więc wszyscy ponoszą koszty utrzymania kasy dla niewielkiej i stale malejącej liczby chętnych do korzystania z niej, co jest nieuzasadnione ekonomicznie.

DANE TELEADRESOWE

SIEDZIBA ZARZĄDU SM „ZJEDNOCZENI”

ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala 52 342-70-76

ADMINISTRACJA OSIEDLI

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail: administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik 52 342-00-38, 52 342-13-04

Wykaz Administratorów z podległymi im

nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej

Spółdzielni www.szmjednoczeni.pl w zakładce

Kontakt /Administracja Osiedli.

„INFORMACJE I KOMUNIKATY”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Jarosław Skopek – Prezes Zarządu

Anna Świerczyńska – Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górza – Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel. 602 343 748, www.grupanice.pl

KONTAKT OSOBISTY ZE SPÓŁDZIELNIĄ

W przypadku konieczności załatwienia sprawy wymagającej kontaktu osobistego ze Spółdzielnią do dyspozycji Państwa pozostaje **Dział Obsługi Mieszkańców** przy ul. Powstańców Wlkp. 53 czynny:

poniedziałek, środa, czwartek
8.00 -14.00

wtorek 9.00 -16.00

piątek 8.00 -13.00

oraz **Administracja Osiedli**
przy ul. Koszalińskiej 32 czynna:

poniedziałek, środa, czwartek
7.00 -15.00

wtorek 7.00 -16.00

piątek 7.00 -14.00

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Członkowie Zarządu przyjmują interesantów w każdy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Termin spotkania należy uzgodnić z **co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem** w sekretariacie Spółdzielni pod nr telefonu

52 342-70-76

Wskazane jest podanie celu wizyty.

EKIPA AWARYJNA

W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Spółdzielni należy dzwonić:

awarie wod-kan, gaz, c.o. 535 665 779

awarie elektryczne 52 335-30-70

GODZINY PRACY EKIPY AWARYJNEJ:

poniedziałek, środa, czwartek 15.00 – 22.00

wtorek 16.00 – 22.00

piątek 14.00 – 22.00

soboty, niedziele i święta 7.00 – 22.00

Przypominamy, że awaria na instalacji wewnętrznej w lokalu usuwana jest na koszt właściciela mieszkania.


Forever Young

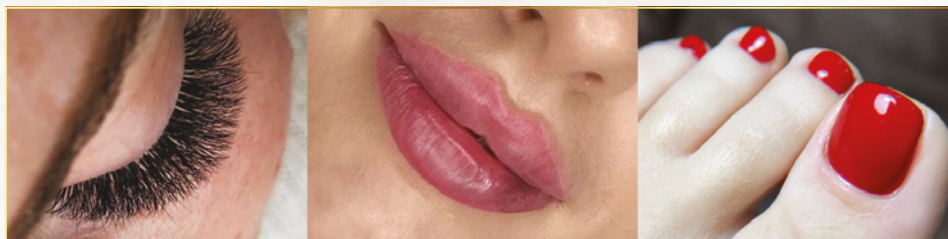
KOSMETOLOGIA ESTETYCZNA

ZAPRASZAMY
POD NOWY ADRES

NA ZABIEGI Z KOSMETOLOGII ESTETYCZNEJ
ORAZ STYLIZACJĘ DŁONI I STÓP,
PRZEDŁUŻANIE RZĘS ORAZ SZKOLENIA.

ul. Połczyńska 3, lokal na 1 piętrze
w pasażu handlowym BARTOSZ.

 foreveryoungbydgoszcz.booksy.com
+48 517 119 518



Zwalczamy

pluskwy domowe,

karaczany,

karaluchy,

gryzonie

oraz

inne

szkodniki.



tel. 534-534-312
d3hemmerling.com



ul. Kołobrzaska 26
w Bydgoszczy
tel. 781 673 735

USŁUGI JAKIE OFERUJĘ TO:

- PRZERÓBKA ROWERU
NA ELEKTRYCZNY
- NAPRAWA I BUDOWA
BATERII, DRUK 3D
- PRZEGLĄD I SERWIS
ZWYKŁEGO ROWERU
- PRZEGLĄD I SERWIS
POJAZDÓW
ELEKTRYCZNYCH
- SPRZEDAŻ FABRYCZNYCH
ROWERÓW
ELEKTRYCZNYCH



Kto nie rozliczył jeszcze w tym roku swego PIT-a,
temu niech szybko w głowie myśl właśnie ta zaświta,
że można komuś pomóc, wpisując w PIT Fundację

Kaktus, to wnet przeznaczy na rehabilitację.
Niepełnosprawni bardzo jej co dzień potrzebują,
więc podatnicy szybko nasz KRS wpisują!

Fundacja Kaktus KRS 0000847795

1,5% na rozkwitanie



www.fundajakaktus.pl



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa
"POBUD" Sp. z o.o.

sprawdzony partner w budownictwie!



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
DŹWIGÓW-WIND



INSTALACJE
SANITARNE



PROJEKTOWANIE
BUDOWNICTWA
I NADZÓR BUDOWLANY



BUDOWNICTWO

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy to firma specjalizująca się w usługach na rzecz budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i ogólnego. Istnieje od 1988 roku. Aktualnie swoje usługi wykonujemy na terenie całej Polski. Firma dysponuje potencjałem ponad 50 osobowej stałej kadry pracowniczej oraz dużą bazą transportową. Firma posiada certyfikat zgodny z ISO 9001:2015.



ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14
85-868 Bydgoszcz

tel. +48 52 320 22 30 www.pobud.pl
kontakty@pobud.pl

 CUK | UBEZPIECZENIA

NIERUCHOMOŚCI

do 38% rabatu
na ubezpieczenie



**Ubezpieczenie
mieszkania powinno
być jak dobry sąsiad.**

Placówka CUK Ubezpieczenia w Bydgoszczy:

ul. Marii Skłodowskiej Curie 33, Park Handlowy BALATON
tel. 502 187 209, 502 187 206

Pozostałe placówki w Bydgoszczy znajdziesz na: cuk.pl/placowki

#ubezpieczamsięwCUK



Na co powinniśmy zwrócić uwagę, kupując ubezpieczenie?

Chociaż trudno wszystko przewidzieć, to wybór najkorzystniejszej polisy powinien zakładać niemal każdy scenariusz. W momencie szkody musimy mieć pewność, że otrzymamy wsparcie. Zdaniem ekspertów CUK, ubezpieczenie powinno być jak dobry sąsiad. On jest zawsze wtedy, kiedy go potrzeba. Szukając taniej polisy ryzykujemy wąskim zakresem i niskimi sumami ubezpieczeń. Warto wiedzieć, że na rynku są ubezpieczenia, które w przystępnej cenie zabezpieczają likwidację standardowych szkód, takich jak: pożar, wybuch, zalanie czy włamanie, oferują też dodatkowe wsparcie w postaci usług hydraulika, elektryka, a nawet naprawy zbitego telefonu.

Pomimo powszechnej cyfryzacji i łatwości zakupu ubezpieczeń w internecie, warto rozważyć skonsultowanie polisy z agentem w placówce. Wybór dobrej polisy powinien być kluczowym obszarem w planowaniu domowego budżetu. Zdaniem ekspertów, dopiero w momencie wystąpienia szkody uświadamiamy sobie, jak ważne jest posiadanie dobrej ochrony mienia i życia.

Ekspersi multiaencji CUK Ubezpieczenia, której placówka znajduje się w Bydgoszczy przy ul. Curie Skłodowskiej 33 w Parku Handlowym Balaton, zgodnie twierdzą, że ubezpieczenia najważniejszych obszarów w naszym życiu, takich jak majątek, zdrowie czy życie, powinniśmy konsultować ze specjalistami.

Nie warto działać samodzielnie czy błądzić w internecie. Ekspersi CUK porównają wszystkie polisy na rynku i wskażą najkorzystniejszą. Na miejscu klienci dopytują również o definicje, niuanse czy programy zniżkowe. Otrzymają też wsparcie przy formalnościach, kiedy wystąpi szkoda i dopasują ubezpieczenie do rzeczywistych potrzeb. Ekspersi multiaencji zaznaczają, że wiele osób dopiero podczas rozmowy zdaje sobie sprawę z jakości dotychczasowych polis i nieubezpieczonych obszarów majątku czy życia.

Niewiele osób zdaje sobie sprawę, że bardzo często w cenie polisy mieszkaniowej jest już OC w życiu prywatnym, które poza standardowymi szkodami jak np. zalanie sąsiada, chroni wszystkich domowników od szkód wyrządzonych w życiu prywatnym na osobie lub mieniu, np. podczas jazdy na rowerze.

W ofercie CUK Ubezpieczenia znajdują się oferty wszystkich towarzystw dla wszystkich obszarów ubezpieczeń. Multiaencja zapewnia ochronę pojazdów, nieruchomości, życia, NNW dla dzieci i wielu innych.

Na terenie kraju funkcjonuje ponad 500 placówek CUK Ubezpieczenia. To Polska firma, która jest na rynku od ponad 20 lat. Placówka CUK w Bydgoszczy na Bartodziejach znajduje się przy ulicy Curie Skłodowskiej 33. Zainteresowanych zapraszamy od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 18:00, w soboty w godzinach 10:00 - 13:00. Dla osób wolących pozostać w domu lub spoza terenu gminy istnieje możliwość kontaktu telefonicznego pod numerem: 502-187-206.