



W numerze:

Sprawy priorytetowe 2

Windy – zasady
i kolejność wymiany 3

Gotowi do zimy 4

Konkurs fotograficzny 5

Plany finansowo-gospodarcze
na 2025 r. 6

Gospodarowanie odpadami
komunalnymi 8

Parkowanie w miejskiej
codziennosci 10



ŚWIĘTA coraz bliżej...

Myśli nasze już biegają do wigilijnego stołu ...

Za chwilę będziemy wypatrywać pierwszej gwiazdki i zaczniemy nucić kolędy.

Zbliżają się najwspanialsze Święta w roku. Boże Narodzenie to czas magii, który każdego z nas wprowadza w niepowtarzalny nastrój. Stajemy się miłsi i bardziej otwarci na ludzi. Zapominamy o problemach i wszystkich złych doznaniach. Jesteśmy gotowi przebaczyć tym, którzy nas skrzywdzili. Pomagamy potrzebującym. To jest właśnie ta cudowna moc Świąt Bożego Narodzenia.

Z tej okazji życzymy Państwu, aby świąteczny nastrój towarzyszył Wam przez cały rok, abyście w Wigilijny wieczór nie tylko zasmakowali świątecznych potraw ale również radości z obcowania w gronie najbliższych. Życzymy Świąt wypełnionych radością, pokojem i miłością.

Wkrótce też nadejdzie Nowy 2025 Rok a wraz z nim nowe plany, wyzwania

nie i oczekiwania. W tym wyjątkowym momencie życzymy Państwu, aby wszystko czego się podejmiecie zwiększone było sukcesem. Słowem niech Wam się wiedzie.

Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zjednoczeni”



Szanowni Mieszkańcy,

Koniec roku w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” to czas podsumowań, analiz i przygotowań do realizacji planów finansowo-gospodarczych przyjętych na następny rok. Nadmieniamy, że mijający 2024 rok był czasem wyjątkowej pracy i partnerskiej współpracy między Spółdzielnią, a Mieszkańcami owocującej pozytywną realizacją wielu przedsięwzięć. Na bieżąco rozwiązywaliśmy zgłaszane przez miesz-

kańców problemy, przyjmowaliśmy sugestie i realizowaliśmy potrzeby. I choć nie w każdym przypadku byliśmy zgodni zawsze przyświecał nam jeden cel – dobro ogółu. Za wszystkie konstruktywne opinie i uwagi **dziękujemy**.

Oddajemy w Państwa ręce kolejne wydanie naszego informatora, który od lat stanowi ważne źródło informacji o działalności Spółdzielni, a także źródło porad z zakresu eksploatacji nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni



WSPÓLNYM DOBREM

SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !



SPRAWY PRIORYTETOWE

likwidacja junkersów

Wstuchując się w potrzeby i oczekiwania mieszkańców Zarząd Spółdzielni od kilku lat podejmuje działania zmierzające do likwidacji gazowych podgrzewaczy ciepłej wody w nieruchomościach znajdujących się w naszych zasobach. W chwili obecnej piece gazowe, potocznie zwane junkersami, podgrzewają wodę w 30 budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w starszej części osiedla. Przymierzając się do zmiany przeanalizowaliśmy dostępne rozwiązania techniczne i generalnie uważamy, że w większości przypadków istnieje możliwość wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem czynnika grzewczego dostarczanego przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy. Rozwiązania w poszczególnych lokalizacjach różnią się od siebie w istotny sposób. Poniżej przedstawiamy pokrótce stan faktyczny.

Najlepsza sytuacja pod względem technicznym i szacowanych kosztów dotyczy budynków przy ul. Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d i Wyszyńskiego 5. Do węzłów zlokalizowanych w tych budynkach dostarczany jest czynnik grzewczy o wysokich parametrach i zamontowane są wymiennikowe węzły ciepłe dla celów centralnego ogrzewania. Zakres robót koniecznych do wykonania obejmuje zainstalowanie wymiennika dla przygotowania ciepłej wody oraz wewnętrznej instalacji c.w. Niestety, pomimo kilkakrotnie podejmowanych prób zainteresowania mieszkańców modernizacją, udało nam się przekonać jedynie mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 5. Dla tego budynku mamy przygotowaną dokumentację techniczną, a także finalizujemy umowę o dostawę energii ciepłej. Po załatwieniu formalności przystąpimy do robót w węźle ciepłym, a następnie do wykonania instalacji wewnętrznej. Korzystając z okazji wynikającej z konieczności prowadzenia prac budowlanych, planujemy za jednym wejściem dokonać wymiany pionów kanalizacyjnych i instalacji zimnej wody. Żałujemy, że pozostałych budynków na ten moment nie będziemy modernizować, gdyż pomimo dużego zaangażowania części mieszkańców w przekonywanie swoich sąsiadów co do słuszności przedsięwzięcia, nie udało się uzyskać jednomyślności, aby podjąć decyzję o likwidacji junkersów.

Podobna sytuacja ma miejsce w budynkach przy ul. Podchorążych z tym, że na chwilę obecną dysponujemy dostępem do czynnika grzewczego o wysokich parametrach w budynkach Podchorążych 23 i 25 oraz deklaracją KPEC o wykonaniu przyłączy do budynków Podchorążych 27, 29 i 30. Dzięki

współpracy mieszkańców budynku przy ul. Podchorążych 23 udało się przekonać prawie wszystkich do wymiany junkersów. Kilka osób nie wyraziło zgody, jednak mamy nadzieję, że zdrowy rozsądek zwycięży i dołączą ze swoją zgodą do pozostałych sąsiadów. W przeciwnym razie będziemy musieli zastosować prawem dozwolone procedury. Tu również wymienimy piony kanalizacyjne oraz pion zimnej wody. Ponadto informujemy, że zakres prac zostanie poszerzony o konieczność wykonania nowego węzła dla potrzeb centralnego ogrzewania, co wpłynie na większy koszt modernizacji w porównaniu z budynkiem Wyszyńskiego 5. Spółdzielnia ma podpisaną umowę na dostawę ciepła od wiosny 2025 roku oraz wykonawcę robót, zatem w pierwszej kolejności przystąpimy do prac w węźle ciepłym tak, aby wiosną zakończyć prace związane z instalacjami wewnętrznymi. Uczynimy wszystko, aby niedogodności związane z modernizacją trwały jak najkrócej. Mieszkańców pozostałych budynków przy ul. Podchorążych będziemy przekonywać do podjęcia pozytywnej decyzji w sprawie likwidacji Junkersów. O ile uzyskamy ich zgodę, będziemy czynili starania w celu podpisania umowy na dostawę przez KPEC czynnika o wysokich parametrach, co jest warunkiem dla dalszych działań.

Dużo bardziej skomplikowana jest sytuacja pozostałych budynków wyposażonych w junkersy. Układ ciepłowniczy funkcjonuje tam na takiej zasadzie, że jeden węzeł ciepły zabezpiecza kilka budynków w zakresie czynnika o niskich parametrach. I tak węzeł ciepły w budynku Powst. Wlkp. 57 zasila budynki przy ul. Powst. Wlkp. 55, 59, 51, Wyszyńskiego 32, Ściegiennego 2, 4, 6, 8. Natomiast węzeł ciepły w budynku Gajowa 95 zasila budynki przy ul. Gajowa 97, B. Głowackiego 23, 23a, 25, 27, 31. Mimo deklarowanej przez KPEC możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej z punktu widzenia Zarządu jest to zadanie niemożliwe do realizacji, przede wszystkim ze względów finansowych i logistycznych. Proponowane przez KPEC rozwiązanie wymusza wykonanie modernizacji jednocześnie we wszystkich budynkach przyłączonych do głównego węzła ciepłego zlokalizowanego w budynkach przy ul. Powst. Wlkp. 57 lub Gajowa 95. Szacunkowy koszt modernizacji obejmujący wykonanie nowych węzłów oraz wewnętrznej instalacji ciepłej wody może wynieść po ok. 4 mln zł dla każdej z dwóch powyższych lokalizacji. Roczne wpływy na fundusz remontowy z budynków podłączonych do wę-

zła wynoszą odpowiednio 454 000 zł i 385 000 zł. Ponieważ budynki wymagają, z uwagi na swój wiek, sukcesywnie również innych remontów, nie jest możliwe zgromadzenie wystarczających środków na przeprowadzenie jednoczesnej modernizacji instalacji ciepłej wody we wszystkich budynkach. Ponadto proponowane przez KPEC rozwiązanie techniczne funkcjonuje w Bydgoszczy tylko w jednej lokalizacji i mamy duże wątpliwości co do prawidłowości jego działania. A Zarząd, nie mając gwarancji poprawnego działania instalacji, nie może zafundować mieszkańcom kilkumilionowych wydatków. W tej sytuacji pozostają trzy opcje rozwiązania problemu podgrzania wody.

Pierwszy to małe kotłownie gazowe indywidualne dla każdego budynku. Drugi, zamontowanie elektrycznych podgrzewaczy wody. Przyjęcie któregoś z proponowanych rozwiązań z uwagi na różnicowaną wysokość środków zaewidencjonowanych na funduszu remontowym poszczególnych budynków daje rękojmię sukcesywnego zmodernizowania instalacji ciepłej wody w możliwej do określenia przyszłości. Trzecią opcją jest pozostawienie, na bliżej nieokreślony czas, obecnego sposobu podgrzewania wody. Ta opcja nie dotyczy budynku przy ul. Powst. Wlkp. 51, ponieważ zmiany w przepisach dotyczących m. in. wentylacji w mieszkaniach powodują, że w wyniku przeglądów kominiarskich będzie konieczne odcięcie dopływu gazu do junkersów ze względu na zagrożenie zdrowia i życia. W razie niespełnienia wymaganych przepisów będziemy zmuszeni kierować do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wnioski w tej sprawie.

W przypadku ul. Lansjerów 1 dla zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową konieczne jest wykonanie, jak wcześniej instalacji wewnętrznych, odcinka sieci zewnętrznej pomiędzy budynkami, nowego węzła dla centralnego ogrzewania oraz wymiennika ciepłej wody. Problem przy ul. Lansjerów 1 jest ze strony technicznej do rozwiązania, a także realny do wykonania z uwagi na koszty.

Zarząd Spółdzielni rozważał również zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych takich jak pompy ciepła i fotowoltaika. Po analizie uważamy, że pomimo ewentualnej dotacji, koszty wykonania modernizacji wzrosną w istotny sposób, a nie rozwiąże to problemu. W okresach gdzie jest słabe nasłonecznienie konieczne będzie i tak alternatywne źródło energii, czyli gazu lub prądu, czego nie da się uniknąć.

Szanowni Państwo, Zarząd Spółdzielni nie składa Wam propozycji zmiany sposobu podgrzewania wody,



bo ma taki kaprys. Po pierwsze naszymi działaniami odpowiadamy na coraz liczniejsze interwencje mieszkańców. Po drugie i tak, prędzej czy później, modernizacja będzie musiała zostać wykonana. Jak wcześniej wspomniano nie da się jej przeprowadzić jednocześnie we wszystkich wymienionych budynkach. Chcemy zwrócić uwagę na fakt, że od podjęcia decyzji do zakończenia prac, potrzeba co najmniej kilkunastu miesięcy, przede wszystkim na załatwienie spraw formalnych, projektowych oraz niezbędnych pozwoleń i umów. Wiele czasu i wysiłku zajmuje nam przekonywanie niezdecydowanych lub niechętnych zmianom mieszkańców.

Demontaż junkersów uważamy za jedną z najważniejszych spraw

do załatwienia na przestrzeni kolejnych kilku lat. Dla przeprowadzenia procesu niezbędna jest ścisła współpraca mieszkańców ze Spółdzielnią, chodzi przede wszystkim o wsparcie w uzyskaniu akceptacji dla zmian. Podkreślamy po raz kolejny, że nie chcemy nikogo przymuszać, ale gdy demontaż junkersów stanie się koniecznością, nie będzie się dało zrealizować tego w krótkim czasie. Sukcesywnie będziemy rosyłać do Państwa ankiety, które prosimy poważnie potraktować, zwracając do Spółdzielni o określeniu swojego stanowiska. Swoje zdanie można będzie również przekazać drogą mailową. Na podstawie zebranych wyników określimy, jakie możemy podjąć działania w konkretnych nieruchomościach.

Bezpieczna eksploatacja piecyków gazowych (junkersów)

W sezonie grzewczym rośnie ryzyko zatrucia tlenkiem węgla (czadem), który jest bezbarwnym, bezwonny gazem toksycznym. Najczęstszym powodem zatrucia jest niewłaściwe odprowadzenie spalin, co może wystąpić przy zbyt szczelnych oknach i braku wentylacji.

Oto zasady, które pomogą w zachowaniu bezpieczeństwa przy korzystaniu z junkersów:

1. Sprawdzaj piecyk gazowy co roku. Przeglądy instalacji gazowej i wentylacji są obowiązkowe i realizowane przez wykwalifikowane osoby. Brak przeglądu może skutkować karą finansową!

2. Utrzymuj kratki wentylacyjne w pomieszczeniu z piecykiem w czystości i drożności. Nie zaklejaj ich foliami ani papierami.
3. Podczas użytkowania piecyka uchyl okno i zapewnij dopływ powietrza do łazienki.
4. Drzwi do łazienki powinny mieć otwór wentylacyjny o przekroju 220 cm².
5. Nie zastanawiaj junkersa meblami ani firankami.
6. Dla bezpieczeństwa zamontuj czujnik czadu w pomieszczeniu z piecykiem gazowym.



ZAGADNIENIA związane z rozliczeniem mediów

Wymiana podzielników

Rok 2024 to intensywne prace serwisowe związane z wymianą baterii w podzielnikach kosztów Futura +, którym minął 10-letni okres użyteczności. Przeprowadzone zostały w 50 budynkach naszych zasobów. W związku z zakończeniem współpracy z Firmą Ista, w miejsce której została zawarta umowa z Firmą Perfect, w 9 nieruchomościach zamontowano nowe podzielniki radiowe Minometer M8. W budynku M. Skłodowskiej – Curie 25, którego okres rozliczeniowy centralnego ogrzewania przypada na koniec roku, prace serwisowe montażu nowych podzielników ciepła rozpoczną się w miesiącu styczniu przyszłego roku.

W 2025 roku wymienimy baterie i ścianki przednie podzielników w ostatnich 17 budynkach: B. Głowackiego 31;

Kijowska 1; Koszalińska 16; Mazurska 2; Morska 4; Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c i 8d; M. Skłodowskiej – Curie 68, 84, 86; Swarzewska 1a, 41; Wyszyńskiego 5 oraz Żmudzka 47.

Wymiana wodomierzy

W bieżącym roku zostały wymienione wodomierze w 44 budynkach mieszkalnych. To bardzo intensywny czas pracy nie tylko dla monterów, ale również dla pracowników działu rozliczeń mediów. Wprowadzenie do systemu nowych wodomierzy, stanowi warunek poprawnego rozliczenia stanów zużycia wody.

W 2025 rok montaż wodomierzy nastąpi w budynkach: B. Głowackiego 31; Kijowska 11 i 13; Koszalińska 16 i 18; Lansjerów 1 blok I i II; Mazurska 2 i 4; Powstańców Wlkp. 55, 57, 59;

P. Ściegiennego 2, 4 i 6; Pestalozziego 8 i 8d; M. Skłodowskiej-Curie 35; Uznamska 3; Wyszyńskiego 5 i Żmudzka 43 i 45. Pierwotnie wymiana w tych budynkach zaplanowana była na 2024 rok, czego z uwagi na długi okres dostaw materiałowych nie byliśmy w stanie zrealizować. Prace zostaną zakończone do końca I kwartału przyszłego roku.

Skorzystaj z Portalu WebMon

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do korzystania z portalu internetowego WebMon firmy Brunata, w celu monitorowania zużycia wody oraz kontroli rejestracji jednostek rozliczeniowych zużycia ciepła na grzejnikach w mieszkaniu. Portal daje wiele możliwości porównywania zużycia wody i ciepła w okresach

tygodniowych, miesięcznych i rocznych z analogicznym okresem roku poprzedniego. Pozwala często wykryć awarie wody w mieszkaniu, co jest szczególnie istotne w przypadku podnajmowania lokali mieszkalnych osobom trzecim.

Sprawdź wodomierz!

Przypominamy również o okresowym kontrolowaniu stanów wodomierzy przez mieszkańców ze stanami przyjętymi do rozliczenia, a pochodzącymi z przekazu radiowego. W przypadku nieprawidłowości w przekazie stanu z wodomierza – ostateczne rozliczenie zużycia wody dla mieszkańca opiera się zawsze na rzeczywistym stanie odczytanym z wodomierza w mieszkaniu i potwierdzonym przez użytkownika lokalu podczas wymiany.

REGULAMIN ROZLICZANIA MEDIÓW zmiany od 1 stycznia 2025 r.

Na stronie internetowej SM „Zjednoczeni” w zakładce Regulaminy, zamieszczony został nowy tekst jednolity Regulaminu rozliczania mediów w budynkach SM „Zjednoczeni”, którego zapisy obowiązują od 01.01.2025 roku.

Do najważniejszych zmian należy:

- wydłużenie o 6 dni terminu przekazania mieszkańcom indywidualnych rozliczeń stanów wodomierzy odczytanych na 31 grudnia. Terminem końcowym dla Spółdzielni jest teraz 31 marca każdego roku.
- określenie zakresu zleconej kontroli podzielników kosztów centralnego ogrzewania w przypadku zakwestionowania rozliczeń indywidualnych.
- doprecyzowanie pojęć z uwagi na ich zbyt ogólnikowe ujęcie.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do zapoznania się z treścią regulaminu.

WINDY – zasady i kolejność wymiany

Program wymiany wind

W 2018 roku Zarząd Spółdzielni przyjął do realizacji program wymiany wind osobowych przystosowując je, o ile to możliwe, do zatrzymywania się na dodatkowym przystanku w poziomie terenu. Nadmieniamy, że na 129 wind obsługujących nieruchomości mieszkaniowe, w przypadku 28 wind nie ma możliwości technicznych poprowadzenia ich do poziomu przyziemia. Dotyczy to dźwigów zamontowanych:

- w wieżowcach jednoklatkowych przy ul. Skłodowskiej-Curie 28A, 30A, 32A, 34A, Żmudzkiej 43, 45, 47, Powstańców Wlkp. 51,
 - w wieżowcu przy ul. Skłodowskiej 48 w klatce 2
 - w „mrówkowcach” przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 25, 50, 56 – dot. dźwigów o ładowności 800 kg.
- Uzasadnieniem dla wprowadzenia programu było zapewnienie możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym osób o szczególnych potrzebach. Należą do nich głównie osoby starsze oraz z niepełnosprawnościami, kobiety w ciąży, osoby z wózkami dziecięcymi i wszystkie inne, które wymagają takiego wsparcia.

Przyjęto, że podstawowym warunkiem decydującym o kolejności wymiany jest:

- stan techniczny dźwigu wynikający z badania tzw. rezerwu,
- wielkość środków zaewidencjonowanych na koncie funduszu remontowego nieruchomości,
- szczególne potrzeby osób zamieszkujących w budynku.

Zarząd Spółdzielni uzasadniając potrzebę wymiany wind z przystankiem w poziomie terenu zdawał sobie sprawę z wielkości środków finansowych jakie trzeba będzie ponieść na przedmiotowy program. Tym bardziej, że pomimo starań

o dofinansowanie z rządowego programu Dostępność +, takiego nie otrzymaliśmy. Według naszych prognoz uwzględniających roczną inflację na poziomie około 3%, koszt wymiany wszystkich wind w zasobach Spółdzielni na dzień przyjmowania programu, został skalkulowany na poziomie około 38 mln zł. Ponieważ sytuacja od 2020 roku w sposób znaczący wpłynęła na wysokość cen wszystkich towarów i usług, zweryfikowaliśmy nasze wyliczenia i obecnie prognozowany koszt wymiany wszystkich wind to kwota ponad 50 mln zł.

Przyjmując program wyznaczaliśmy na wymianę wszystkich 129 wind w Spółdzielni okres 20 lat. W latach 2019–2024 wymienionych zostało 40, w tym do poziomu terenu 37. Koszt dotychczasowej wymiany wyniósł blisko 12 mln zł.

W roku 2025 zaplanowaliśmy do wymiany kolejne 6 dźwigów w nieruchomościach:

- B. Głowackiego 41 kl. III
- B. Głowackiego 51 kl. III
- B. Głowackiego 55 kl. II
- C. Skłodowskiej 56 kl. IV
- C. Skłodowskiej 35 kl. IV
- Kołobrzaska 21 kl. I

Koszt wymiany wind w 2025 roku to 2,5 mln zł.

Jak wynika z powyższego, plan wymiany wind w zasobach Spółdzielni jest planem bardzo ambitnym, wymagającym konsekwencji i ciągłości działania zarówno w zakresie rozwiązań technicznych, jak i finansowych. Mając jednak na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, jak i względy społeczne, uważamy nasze działania na najbliższe kilkanaście lat za priorytetowe.

Mamy ani taty Henio nie zobaczy ale może stać się bardziej samodzielny i dorastać w szczęśliwej atmosferze.
Twoje 1,5% podatku
jest jego szansą na bycie jak inne dzieci.



Jestem Henio.
Urodziłem się zdrowy.
Nagle zachorowałem.
Nigdy nie wyzdrowiałem.

Hipoglikemia i obrzęk mózgu odebrały mi szansę na zwyczajne dzieciństwo. Utrata wzroku, padaczka i autyzm rzucają mi klody pod nogi każdego dnia. Zdrowia nie mogę sobie odkupić ale dzięki pieniążkom mogę nauczyć się więcej by cieszyć się z bycia dzieckiem i wyrosnąć na samodzielną osobę.

Jeśli możesz wspomóc moje zmagania to będę ogromnie wdzięczny.



KRS: 0000037904

Cel szczegółowy:

1,5% 39598 Henryk Kośmicki





PRZEŻYJMY TO JESZCZE RAZ SPORTOWY Dzień Dziecka z SM "Zjednoczeni"

1 czerwca 2024 roku, teren Rancza „Bartek” tętnił życiem, gdy odbył się długo oczekiwany Sportowy Dzień Dziecka zorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zjednoczeni”. To wyjątkowe wydarzenie przyciągnęło wiele rodzin, które spędziły radosny czas w towarzystwie przyjaciół i sąsiadów, tym bardziej, że pogoda była przepiękna. Dzieci mogły liczyć na wiele atrakcji, w tym na niezwykle pokaz

umiejętności koszykarskich w wykonaniu zawodników Klubu Koszykarskiego Enea Abramczyk ASTORIA Bydgoszcz. Drużyna zaprezentowała niesamowite tricki, a młodsze pokolenie mogło wziąć udział w różnorodnych grach i konkursach. Uczestnicy mieli do dyspozycji mnóstwo atrakcji, od kolorowych brokatowych tatuży, przez zaplatanie kolorowych warkoczów, aż po dmuchaną zjeżdżalnię i stoiska

z lodami. Przez cały czas wydarzenia dzieci mogły brać udział w rozgrywkach piłkarskich, a nawet w zawodach w bule o Puchar Prezesa SM "Zjednoczeni".

Wspaniałą atmosferę podkreśliły pokazy baniek mydlanych, które przyciągnęły uwagę zarówno dzieci, jak i dorosłych. Dzięki wsparciu GRUPY ANIMUJEMY, zabawy były ciekawe i pełne śmiechu, a żywa maskotka Miś Bartek rozdawała słodycze, przyciągając uśmiechy najmłodszych.

Wśród atrakcji znalazły się również liczne konkursy, w tym konkurs rysunkowy „Moje Bartodzieje – oczami dziecka”, który wzbudził wielkie zainteresowanie. Dzieci z zapałem rysowały swoje wizje i marzenia związane z najbliższą okolicą.

O godzinie 12:00 rozpoczął się występ koszykarzy, który był zwieńczeniem dnia. Zawodnicy z drużyny ASTORIA zaprezentowali swoje umiejętności w rywalizacjach z uczestnikami 3x3. Dla startujących przygotowano konkursy z nagrodami od KK ASTORIA Bydgoszcz.

Dzięki zaangażowaniu sponsorów i wolontariuszy, Sportowy Dzień Dziecka był nie tylko wspaniałą okazją do zabawy, ale także do integracji lokalnej społeczności.

Już teraz możemy zacząć odliczać dni do przyszłorocznej edycji tego wyjątkowego wydarzenia!



Gotowi do ZIMY!

Zima zbliża się wielkimi krokami, a nasza Spółdzielnia podejmuje niezbędne kroki, aby zapewnić bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom w nadchodzących miesiącach. W ramach przygotowań zabezpieczono już niezbędne materiały, takie jak sól i piasek, które będą używane do utrzymania dróg i chodników w należytym stanie podczas zimowych opadów.

Przypominamy wszystkim mieszkańcom o konieczności zamknięcia okienek piwnicznych. To ważny krok, który pomoże uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek związanych z mrozem i wilgocią. Prosimy o szczególną uwagę

w kwestii zabezpieczenia piwnic przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Informujemy również, że place zabaw na terenie Spółdzielni zostały wyłączone z eksploatacji do końca marca 2025 roku. Decyzja ta podyktowana jest koniecznością przeprowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych, które zapewnią bezpieczeństwo najmłodszych mieszkańców. W tym czasie zachęcamy do korzystania z innych form aktywności na świeżym powietrzu.

Życzymy wszystkim bezpiecznej zimy!



Grzyby i pleśń w DOMU

Jak się ich pozbyć?

Pleśń pojawia się w mieszkaniu, gdy jest za dużo wilgoci. Głównym powodem jest wysoka wilgotność powietrza i słabo wentylowane pomieszczenia, co objawia się m.in. parowaniem szyb i skraplaniem pary wodnej.

W zimie łatwiej o pleśń, ponieważ rzadko otwieramy okna, a różnica temperatur między ciepłym wnętrzem, a zimnym powietrzem na zewnątrz, sprzyja gromadzeniu się wilgoci.

Wiele osób w obawie przed insektami zamyka kratki wentylacyjne i tym samym pogarsza przepływ powietrza. Często otwory wentylacyjne są również zabudowywane, co może być niebezpieczne, zwłaszcza w przypadku urządzeń gazowych.

Wzrost cen ciepła skłania mieszkańców do maksymalnego uszczelniania okien i zamykania grzejników, co jeszcze bardziej pogarsza sytuację, ponieważ w niedogranych pomieszczeniach łatwiej o nadmiernie osadzanie się pary wodnej.



TRZY ZASADY uniknięcia grzyba w mieszkaniu:

1. Włącz grzejniki, ponieważ zainstalowane w budynku czujniki temperatury, tzw. pogodyнки, regulują dopływ ciepła.
2. Wentyluj mieszkanie, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza.
3. Używaj nawiewników w oknach i dbaj o czystość krutek wentylacyjnych.


KONKURS FOTOGRAFICZNY • KONKURS FOTOGRAFICZNY • KONKURS FOTOGRAFICZNY

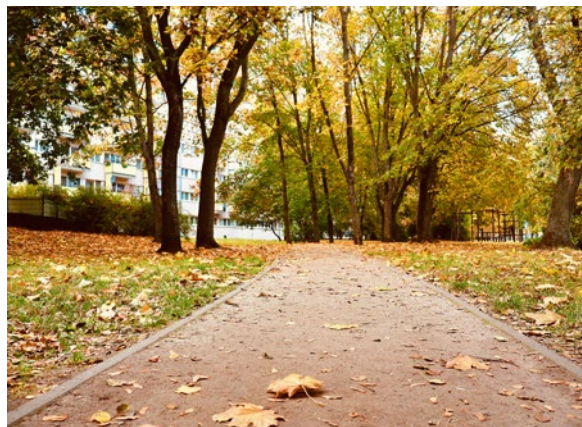
I miejsce, Oliwia Janeczko (lat 11), *Listopadowy spacer po osiedlu.*

II miejsce, Piotr Pliszka (lat 52), *Czapla na Balatonie.*
BARTODZIEJE *jesienią*

Jesienne uroki „Bartodziejów” pokazują fotografie wykonane przez dużych i małych mieszkańców naszego Osiedla w konkursie organizowanym przez Radę Osiedla. Wyróżnione osoby otrzymały upominki z rąk Przewodniczącego Rady Roberta Lubranta. Wystawę wszystkich zdjęć można oglądać w Domu Kultury „Bartosz”.

ZAPRASZAMY

III miejsce, Andrii Shykhov (lat 34), *Ślady i pozostałości.*

Wyróżnienie, Adam Musiał (lat 12), *Moje podwórko.*

Wyróżnienie, Michał Woźnicki (lat 26), *Ścieżka nad Balatonem.*

Wyróżnienie, Agnieszka Czesewska-Biernat (lat 50), *Jesień 1.*



PLANY finansowo-gospodarcze na 2025 rok

Wrzesień w naszej Spółdzielni to miesiąc, w którym zatwierdzone są plany finansowo-gospodarcze na następny rok. Nie musimy Państwa przekonywać, jak ważny jest to dokument dla całokształtu działalności Spółdzielni, dlatego istotne jest odpowiednie przygotowanie danych, a także wiedza na temat potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Planując kolejny rok działań założyliśmy takie przedsięwzięcia, które mają na celu utrzymanie naszych zasobów mieszkaniowych, garażowych i usługowych w jak najlepszym stanie technicznym i estetycznym. Robimy wszystko, by naszym mieszkańcom żyło się bezpieczniej i wygodniej w ładnym otoczeniu. Niestety, z uwagi na wiek naszych zasobów, potrzeby z roku na rok są coraz większe, a środki niewystarczające. Szeroko ten temat omawialiśmy na spotkaniach środowiskowych z mieszkańcami, którzy wyrazili zrozumienie i aprobatę co do planów podwyższenia opłat na fundusz remontowy.

EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI

Planując stawki eksploatacji na przyszły rok wzięliśmy pod uwagę przewidywane koszty utrzymania nieruchomości, przewidywany wynik rozliczenia kosztów 2024 roku, a także korzyści, o ile nieruchomość takie posiada.

Zgodnie z Uchwałą nr 8 z dnia 7 maja 2024 roku Walnego Zgromadzenia Członków, w roku 2025 nastąpi częściowe pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na Członków. W związku z powyższym osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, będące jednocześnie Członkami Spółdzielni, wnosząc będą opłaty na eksploatację i utrzymanie nieruchomości z uwzględnieniem dofinansowania w wysokości 0,20 zł/m².

Informację o zmianie wysokości opłat zależnych od Spółdzielni wraz z ich uzasadnieniem przestaliśmy Państwu pod koniec września. Nowe aneksy czynszowe obowiązujące od 01.01.2025 zostaną Państwu doręczone do końca grudnia 2024 drogą mailową, na adresy korespondencyjne oraz tradycyjnie do skrzynek pocztowych.

Wykaz stawek oraz uchwały je zatwierdzające dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: **Stawki opłat**.

FUNDUSZ REMONTOWY

W roku 2025 nastąpi wzrost stawek na fundusz remontowy w nieruchomościach mieszkaniowych:

- z 2,10 na 2,60 zł/m² w budynkach niskich
- z 2,50 na 3,00 zł/m² w budynkach posiadających dźwigi osobowe

W nieruchomościach garażowych stawka funduszu remontowego pozostanie bez zmian tj.:

- 2,50 zł/m² dla garaży murowanych
- 1,50 zł/m² dla garaży blaszanych

Wyjątek stanowią nieruchomości, które w wyniku wykonanych remontów mają ustalone stawki indywidualnie na pokrycie poniesionych kosztów remontowych.

Zakres prac remontowych obejmie modernizację instalacji elektrycznej, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz wymianę dźwigów do poziomu przyziemia. Rozpoczęliśmy działania mające na celu likwidację piecyków gazowych potocznie zwanych junkersami, o czym obszernie piszemy na łamach naszej gazetki. Ponadto wyremontujemy balkony, dachy, klatki schodowe oraz zmodernizujemy instalacje domofonowe.

Planujemy też przystąpić do wyposażania budynków zlokalizowanych przy ul. B. Głowackiego 41, 47, 51, 53, 55 oraz 57 w indywidualne hydroforne. W przyszłym roku zabezpieczyliśmy też środki na rekultywację terenów przy ul. Gajowej 97, B. Głowackiego 16 i Powstańców Wielkopolskich 59.

PRZEWIDYWANE WYNIKI FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2024 ROK

Jak co roku przedstawiamy Państwu, w formie tabeli, dane na temat wpływów oraz wydatków funduszu remontowego i prezentujemy przewidywane wyniki poszczególnych nieruchomości. Pragniemy podkreślić, że rzeczywiste dane będą przedstawione po zakończeniu sprawozdania finansowego za 2024 rok na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: **Fundusz remontowy**.

EWIDENCJA FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELNI

Symbol	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Rzeczywisty wynik FR na 31.12.2023 r.	Planowane wpływy w 2024 r.	Planowane koszty remontów w 2024 r.	Przewidywany wynik FR na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6	7
NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE						
20001	Podchorążych 23	2 187,80	106 782,18	55 133,00	169 664	-7 748,82
20002	Podchorążych 25	2 172,10	-170 425,80	54 737,00	7 507	-123 195,80
20003	Podchorążych 27	2 179,90	-138 910,70	54 933,00	60 916	-144 893,70
20004	Podchorążych 29	2 274,00	55 877,94	57 305,00	112 873	309,94
20005	Podchorążych 30	1 983,60	-130 631,69	54 747,00	36 385	-112 269,69
20006	Wyszyńskiego 32	2 461,60	26 753,69	62 032,00	35 248	53 537,69

20007	Powst. Włkp. 51	3 195,10	502 534,70	95 853,00	42 590	555 797,70
20008	Powst. Włkp. 55	2 437,80	119 143,22	61 433,00	18 406	162 170,22
20009	Powst. Włkp. 57	2 413,40	126 193,74	60 818,00	80 181	106 830,74
20010	Powst. Włkp. 59	2 443,50	9 365,08	61 576,00	72 350	-1 408,92
20011	P.Ściegienego 2	1 003,50	-97 096,72	36 126,00	8 455	-69 425,72
20012	P.Ściegienego 4	1 009,30	48 674,80	25 434,00	8 359	65 749,80
20013	P.Ściegienego 6	995,00	-44 677,58	25 074,00	8 331	-27 934,58
20014	P.Ściegienego 8	1 010,00	-13 196,41	25 452,00	8 252	4 003,59
20015	B.Głowackiego 16	5 245,50	8 219,43	132 187,00	110 602	29 804,43
20016	B.Głowackiego 17	436,50	-139 441,58	14 666,00	4 100	-128 875,58
20017	B.Głowackiego 23	430,30	15 011,63	10 844,00	8 195	17 660,63
20018	B.Głowackiego 23a	1 677,60	189 320,75	42 276,00	39 719	191 877,75
20019	B.Głowackiego 25	1 756,20	59 454,55	44 256,00	23 985	79 725,55
20020	B.Głowackiego 27	1 696,80	101 440,51	42 759,00	17 275	126 924,51
20021	B.Głowackiego 31	475,50	-19 446,67	11 983,00	4 176	-11 639,67
20022	B.Głowackiego 41	5 939,25	-132 207,02	178 177,00	89 482	-43 512,02
20023	B.Głowackiego 47	5 908,40	-93 979,01	177 252,00	79 586	3 686,99
20024	B.Głowackiego 51	5 970,40	-308 948,77	179 112,00	111 268	-241 104,77
20025	B.Głowackiego 53	5 990,06	-380 117,37	179 702,00	46 673	-247 088,37
20026	Gajowa 95	1 731,70	215 679,59	43 639,00	20 369	238 949,59
20027	Gajowa 97	7 524,30	-146 252,26	189 612,00	476 183	-432 823,26
20028	Lansjerów 1 bl 1	3 463,40	13 312,65	87 278,00	21 932	78 658,65
20029	Lansjerów 1 bl 2	3 331,60	-77 121,83	83 956,00	102 412	-95 577,83
20030	Żmudzka 43	3 240,10	-295 477,10	97 203,00	46 028	-244 302,10
20031	Żmudzka 45	3 225,30	-293 184,24	96 759,00	54 970	-251 395,24
20032	Żmudzka 47	3 220,90	-19 398,32	96 627,00	37 776	39 452,68
20033	Kołobrzeska 19	5 963,00	-327 986,09	178 890,00	49 106	-198 202,09
20034	B.Głowackiego 15	1 830,20	63 319,80	46 121,00	28 453	80 987,80
20035	B.Głowackiego 55	5 954,90	-501 414,93	178 647,00	73 841	-396 608,93
20036	B.Głowackiego 57	5 928,10	-245 955,47	177 843,00	71 519	-139 631,47
20039	Kołobrzeska 21	5 935,08	15 995,04	178 052,00	542 776	-348 728,96
21001	Pestaloździego 8	1 635,70	-28 120,87	49 071,00	6 455,00	14 495,13
21002	Pestaloździego 8a	1 395,70	-65 978,62	41 871,00	34 950,00	-59 057,62
21003	Pestaloździego 8b	1 377,10	-89 887,47	41 313,00	16 323,00	-64 897,47
21004	Pestaloździego 8c	1 395,90	8 856,54	35 177,00	5 984,00	38 049,54
21005	Pestaloździego 8d	1 438,40	-60 277,65	43 152,00	7 472,00	-24 597,65
21006	Wyszyńskiego 5	1 400,60	-14 077,30	35 295,00	37 877,00	-16 659,30
21007	Wyszyńskiego 7	4 605,70	-48 980,63	138 171,00	117 559,00	-28 368,63
21008	Wyszyńskiego 9	4 622,60	255 379,22	138 678,00	497 885,00	-103 827,78
21009	Wyszyńskiego 11	4 654,70	237 890,09	139 641,00	489 463,00	-111 931,91
21010	Wyszyńskiego 13	4 655,50	192 718,93	139 665,00	29 678,00	302 705,93
21011	M.Skłódowskiej -Curie 28a	4 239,40	40 592,00	127 182,00	493 533,00	-325 759,00
21012	M.Skłódowskiej -Curie 30a	4 223,90	-50 708,40	126 717,00	67 038,00	8 970,60
21013	M.Skłódowskiej -Curie 32a	4 232,80	-23 271,19	126 984,00	201 889,00	-98 176,19
21014	M.Skłódowskiej -Curie 34a	4 248,20	365 498,68	127 446,00	551 030,00	-58 085,32
21015	M.Skłódowskiej -Curie 38	1 517,80	-83 979,99	38 249,00	71 073,00	-116 803,99
21016	M.Skłódowskiej -Curie 25	19 659,60	-73 241,85	589 788,00	758 656,00	-242 109,85
21017	M.Skłódowskiej -Curie 50	9 355,52	361 550,92	280 665,00	187 953,00	454 262,92
21018	M.Skłódowskiej -Curie 56	19 531,91	-361 798,01	585 957,00	914 586,00	-690 427,01
21020	M.Skłódowskiej -Curie 29	6 320,46	-187 540,56	189 614,00	62 993,00	-60 919,56
21021	Swarzewska 1a	1 784,50	172 047,03	44 969,00	6 747,00	210 269,03
21022	Gajowa 16	1 784,50	206 063,22	44 969,00	71 813,00	179 219,22
21023	Gajowa 16a	1 784,50	181 989,38	44 969,00	6 747,00	220 211,38
21024	Połyńska 6	7 348,80	6 188,51	220 464,00	534 853,00	-308 200,49
21026	M.Skłódowskiej -Curie 48	10 444,35	-473 447,27	313 331,00	69 794,00	-229 910,27
22001	M. Skłódowskiej - Curie 62	2 712,00	95 276,12	68 342,00	26 402,00	137 216,12
22002	M. Skłódowskiej - Curie 64	6 746,10	151 265,94	170 002,00	52 481,00	268 786,94
22003	M. Skłódowskiej - Curie 66	5 939,80	309 529,17	149 683,00	38 684,00	420 528,17
22004	M. Skłódowskiej - Curie 68	2 940,20	272 830,97	74 093,00	17 122,00	329 801,97
22005	M. Skłódowskiej - Curie 70	2 576,80	218 142,45	64 935,00	37 052,00	246 025,45
22006	M. Skłódowskiej - Curie 72	5 914,50	335 627,57	149 045,00	98 837,00	385 835,57



22007	M. Skłodowskiej - Curie 74	2 928,00	89 813,38	73 786,00	30 068,00	133 531,38
22008	M. Skłodowskiej - Curie 76	2 597,75	119 025,84	65 463,00	27 906,00	156 582,84
22009	M. Skłodowskiej - Curie 78	5 653,20	-221 721,56	142 461,00	91 731,00	-170 991,56
22010	M. Skłodowskiej - Curie 80	2 581,60	120 024,16	65 056,00	28 091,00	156 989,16
22011	M. Skłodowskiej - Curie 82	2 593,50	-227 903,31	65 356,00	36 869,00	-199 416,31
22012	M. Skłodowskiej - Curie 84	5 541,40	271 571,74	139 643,00	34 659,00	376 555,74
22013	M. Skłodowskiej - Curie 86	5 536,20	264 768,85	139 512,00	94 528,00	309 752,85
22014	M. Skłodowskiej - Curie 88	2 959,90	9 529,32	74 589,00	38 237,00	45 881,32
22015	M. Skłodowskiej - Curie 90	2 600,80	110 815,02	65 540,00	16 456,00	159 899,02
22016	M. Skłodowskiej - Curie 92	3 536,50	149 692,56	89 120,00	18 834,00	219 978,56
22017	M. Skłodowskiej - Curie 94	3 583,60	306 449,03	90 307,00	19 142,00	377 614,03
22018	M. Skłodowskiej - Curie 35	11 194,40	-231 744,71	335 571,00	113 943,00	-10 116,71
22019	M. Skłodowskiej - Curie 37	3 638,40	-24 705,72	109 152,00	72 751,00	11 695,28
22021	Mazurska 2	4 184,10	8 423,72	125 523,00	120 514,00	13 432,72
22022	Mazurska 4	4 123,10	86 106,04	123 693,00	133 689,00	76 110,04
22023	Morska 4	11 169,40	-173 125,17	335 082,00	347 912,00	-185 955,17
22024	Morska 6	11 163,10	-302 256,71	334 893,00	76 502,00	-43 865,71
22025	Koszalińska 16	11 181,30	74 890,25	335 439,00	532 110,00	-121 780,75
22026	Koszalińska 18	11 182,00	-246 882,76	335 460,00	78 592,00	9 985,24
22027	Uznamska 3	2 953,00	91 921,13	74 416,00	38 764,00	127 573,13
22028	Poczyńska 4	10 907,40	-228 350,80	327 222,00	759 304,00	-660 432,80
22029	Kijowska 11	3 073,60	198 028,35	77 455,00	476 523,00	-201 039,65
22030	Kijowska 13	4 372,98	632 774,24	110 199,00	913 570,00	-170 596,76
22031	Poczyńska 2	5 359,20	95 206,83	160 776,00	254 468,00	1 514,83
22032	Kołobrzeska 14	3 990,70	101 661,39	100 566,00	36 478,00	165 749,39
22033	Kołobrzeska 16	1 700,10	42 425,66	42 843,00	114 449,00	-29 180,34
22034	Kołobrzeska 18	1 716,60	98 535,53	43 258,00	106 699,00	35 094,53
22035	Kołobrzeska 20	3 990,60	86 004,02	100 563,00	35 181,00	151 386,02
22037	Uznamska 12	1 730,20	47 210,52	43 601,00	14 746,00	76 065,52
22038	Uznamska 14	1 751,40	132 333,94	44 135,00	6 682,00	169 786,94
22039	Swarzewska 39	2 389,00	96 448,16	60 203,00	57 760,00	98 891,16
22040	Swarzewska 41	2 400,90	152 477,07	60 503,00	48 488,00	164 492,07
22041	C. Skłodowskiej 96	3 749,50	209 699,30	94 487,00	25 088,00	279 098,30
22042	Sobieszewska 2	8 293,00	-115 703,36	248 790,00	195 811,00	-62 724,36
22044	Swarzewska 40	1 377,00	84 047,48	34 700,00	5 947,00	112 800,48
22045	Kijowska 3	4 145,10	-324 546,71	124 353,00	68 231,00	-268 424,71
22046	Kijowska 1	3 387,40	-33 688,47	101 622,00	57 155,00	10 778,53
RAZEM		440 365,16	1 500 600,92	12 433 270,00	13 370 750,00	563 120,92

szarym kolorem oznaczono nieruchomości wyposażone w dźwigi osobowe

NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE						
20043	G. Ściegiennego 8a	17,36	703,08	521,00		1 224,08
20044	G. Ściegiennego 8a	16,25	-1 100,30	488,00		-612,30
20045	G. Ściegiennego 8	76,50	9 639,00	2 295,00		11 934,00
20046	G. Ściegiennego 8a	127,40	16 052,40	3 822,00		19 874,40
20047	G. Ściegiennego 8a	122,40	15 422,40	3 672,00		19 094,40
20048	G. Pow. Wlkp. 53	149,40	13 101,97	4 482,00		17 583,97
20049	G. Pow. Wlkp. 53	114,90	12 390,57	3 447,00		15 837,57
20050	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	2 316,74	2 988,00		5 304,74
20051	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	9 584,77	2 988,00		12 572,77
20052	G. Pow. Wlkp.	166,00	20 201,19	4 980,00		25 181,19
20053	G. Podchorążych	230,10	-27 487,80	7 731,00		-19 756,80
20054	G. Podchorążych	182,40	-21 951,04	5 472,00		-16 479,04
20055	G. Podchorążych	181,30	-21 969,59	5 439,00		-16 530,59
20056	G. Podchorążych	182,40	13 778,31	5 472,00	60 000,00	-40 749,69
20057	G. Podchorążych	181,30	17 379,70	5 439,00	60 000,00	-37 181,30
20058	G. Podchorążych	230,10	23 731,84	6 903,00	74 000,00	-43 365,16
20059	G. Podchorążych	182,40	18 708,57	5 472,00	60 000,00	-35 819,43
20060	G. Lansjerów 1/II	115,50	-12 611,52	9 425,00		-3 186,52

20061	G. Lansjerów 1/I	33,00	1 589,84	990,00		2 579,84
20062	G. Kamienna	265,60	-11 576,25	9 562,00		-2 014,25
20063	G. Kamienna	332,00	-11 688,33	10 358,00		-1 330,33
20064	G. Kamienna	332,00	-15 613,47	9 960,00		-5 653,47
20066	G. Kamienna	1 622,40	99 508,36	29 203,00		128 711,36
20070	G. Kamienna	8,20	-833,76	423,00		-410,76
20071	G. Kamienna	933,70	92 239,46	16 807,00	15 000,00	94 046,46
20074	G. Kamienna	332,00	-8 766,76	9 960,00		1 193,24
20075	G. Kamienna	348,60	4 252,86	10 458,00		14 710,86
20076	G. Kamienna	254,40	25 675,40	7 632,00	6 000,00	27 307,40
20077	G. B. Gł. 23a	91,00	8 346,40	2 730,00		11 076,40
20078	G. Gajowa 95	141,00	-11 683,50	6 206,00		-5 477,50
20079	G. Gajowa 97	23,60	2 973,60	708,00	3 000,00	681,60
20080	G. Bałtycka	129,52	-13 962,40	5 983,00		-7 979,40
20081	G. Pow. Wlkp. 57	75,00	8 850,00	2 250,00		11 100,00
21030	G. Gajowa 41	76,00	9 576,00	2 280,00		11 856,00
21031	G. Skł.-Curie 48	258,40	-31 216,24	10 853,00		-20 363,24
21032	G. Wyszynskiego 7	99,10	9 269,34	2 973,00	1 500,00	10 742,34
21033	G. Wyszynskiego 9	115,50	14 303,00	3 465,00	1 500,00	16 268,00
21034	G. Wyszynskiego 11	82,50	6 595,00	2 475,00		9 070,00
21035	G. Wyszynskiego 13	115,50	14 103,00	3 465,00		17 568,00
21036	Żmudzka 30	2 544,80	140 478,35	76 344,00		216 822,35
21037	G. Gajowa	396,40	-66 669,94	33 298,00		-33 371,94
21038	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	21 701,19	4 212,00	39 000,00	-13 086,81
21039	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	21 701,19	4 212,00	39 000,00	-13 086,81
21040	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	15 030,94	3 370,00	31 000,00	-12 599,06
21041	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	15 697,18	3 370,00	31 000,00	-11 932,82
21042	G. Skł.-Curie 25	346,60	-4 046,16	14 141,00		10 094,84
21043	G. Gajowa 64	412,50	-223,09	12 375,00	1 000,00	11 151,91
21044	G. Poczyńska 4-6	316,00	37 650,68	9 480,00	2 500,00	44 630,68
21045	G. Pestalozzkiego	233,80	-4 513,89	7 014,00		2 500,11
21050	G. Gajowa 62	372,00	-44 513,45	20 981,00		-23 532,45
21052	G. Skł.-Curie 50	811,90	-167 109,39	56 508,00		-110 601,39
21053	G. Skł.-Curie 50	282,20	-44 277,03	14 900,00		-29 377,03
21055	G. Skł.-Curie 25	71,20	8 971,20	2 136,00	34 000,00	-22 892,80
22050	G. Uznamska	144,90	11 184,56	4 347	8 000,00	7 531,56
22051	G. Uznamska	273,70	15 853,60	8 211	12 000,00	12 064,60
22052	G. Uznamska	289,80	19 031,92	8 694	14 000,00	13 725,92
22053	G. Uznamska	16,50	898,52	495		1 393,52
22054	G. Sobieszewska	812,00	71 499,10	24 360	3 000,00	92 859,10
22055	G. Sobieszewska	221,20	12 505,76	6 636	3 000,00	16 141,76
22056	G. Sobieszewska	221,20	12 040,40	6 636	3 000,00	15 676,40
22057	G. Sobieszewska	110,60	13 935,60	3 318		17 253,60
22058	G. Kijowska	717,60	64 357,35	12 917	36 000,00	41 274,35
22059	G. Kijowska	717,60	59 334,84	12 917	36 000,00	36 251,84
22060	G. Kijowska	452,40	39 446,56	8 143	8 000,00	39 589,56
22061	G. Kijowska	236,30	12 388,82	7 089	8 000,00	11 477,82
22062	G. Kijowska	187,20	14 492,42	3 370	3 000,00	14 862,42
22063	G. Kijowska	236,30	11 104,49	4 253	6 000,00	9 357,49
22066	G. Kijowska	93,60	7 236,38	1 685	5 000,00	3 921,38
22067	G. Kijowska	69,50	7 382,97	2 085		9 467,97
22068	G. Koszalińska 32	425,30	47 253,00	12 759		60 012,00
22069	G. Gdyrńska	609,37	74 087,71	18 281		92 368,71
22071	G. Morska 8	76,60	-6 764,76	3 677		-3 087,76
22072	G. Uznamska	16,10	903,42	483		1 386,42
22073	G. Uznamska	32,20	1 833,58	966		2 799,58
22074	G. Uznamska	32,20	3 019,52	966		3 985,52
22075	G. Uznamska	99,00	9 008,72	2 970	5 000,00	6 978,72
RAZEM		20 864,90	711 744,10	647 376,00	608 500,00	750 620,10
OGÓŁEM		461 230,06	2 212 345,02	13 080 646,00	13 979 250,00	1 313 741,02



GOSPODAROWANIE odpadami komunalnymi – WAŻNE informacje PRZECZYTAJ KONIECZNIE !

BĘDZIE DROŻEJ

Od 01 stycznia 2025 roku opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób selektywny wyniesie 27.00 zł od osoby zamieszkującej daną nieruchomość/lokal mieszkalny. Osoby nie segregujące odpadów zapłacą 81.00 zł od osoby.

NOWE ZASADY ODBIORU TEKSTYLIIÓW

Zużyte tekstylia nie będą mogły trafiać do pojemnika na odpady zmieszane. Ubrania, buty, czy tekstylne elementy wyposażenia wnętrza trzeba będzie dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, tzw. PSZOK. Każdy mieszkaniec zobowiązany będzie oddać zniszczone ubrania do jednego z 3-ch miejskich punktów PSZOK. Wśród rzeczy, które można dostarczyć bezpłatnie do PSZOK są m.

in.: odzież, koce, bielizna pościelowa, zasłony (włącznie z draperiami) i rolety wewnętrzne, nakrycia głowy, odzież i dodatki ze skóry, obuwanie, pozostałe artykuły wyposażenia wnętrza. Szczegółowa lista znajduje się na stronie www.czystabydgoszcz.pl

DLA PRZYPOMNIENIA!

- **worki typu BIG-BAG** na odpady budowlane i rozbiórkowe **NIE SĄ JUŻ DOSTĘPNE** w ramach tzw. „opłaty śmieciowej”. Do worka BIG-BAG o pojemności 1,5 m³ **NIE MOŻNA WRZUCAĆ GRUZU**. Worek służy do składowania: kartonów, folii, opakowań po farbach, płytek, paneli itp. Worków nie należy stawiać na trawnikach, lecz na powierzchniach utwardzonych tak, aby nie przeszkadzały w ruchu pieszym i zmotoryzowanym,

- **NIE NALEŻY** składować opon w niedozwolonych miejscach! W ciągu roku, z jednego gospodarstwa domowego, można bezpłatnie oddać do PSZOK maksymalnie 8 opon, przeznaczonych dla samochodów osobowych. Zużyte ogumienie można też pozostawić w warsztacie wulkanizacyjnym,

- **NIE NALEŻY** zostawiać choinek przy wiatkach śmietnikowych. Należy je rozdrobnić i wrzucić do brązowego pojemnika z napisem „bio”,

- **NIE NALEŻY** wyrzucać zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego do pojemników na odpady. Należy oddać je do PSZOK lub wymienić w sklepie podczas zakupu nowego sprzętu.

Zużyte opony OBOWIĄZEK

po stronie **właściciela** samochodu

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań dla społeczeństwa. Problem pozostawiania opon na terenach publicznych, szczególnie w miastach, staje się coraz powszechniejszy. Opony mogą potrzebować nawet 500 lat na całkowitą biodegradację, a ich degradowanie uwalnia toksyczne substancje, takie jak benzen i dioksyny, szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin.

Mieszkańcy Bydgoszczy mogą skorzystać z Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie bezpłatnie (8 szt. w ciągu roku) można oddać zużyte opony.

Pozostawianie opon pod wiatkami śmietnikowymi jest zabronione. Udowodnione przypadki porzucania opon pod wiatę będą skutkować zgłoszeniem tego faktu do służb porządkowych.

Punkty PSZOK

przyjmują odpady wielkogabarytowe, budowlane, opony, tekstylia, sprzęt **TYLKO** na podstawie okazanego, bieżącego potwierdzenia wnoszenia opłaty za odpady.

NIE DOSTOSOWANIE

się do ogólnie panujących dyrektyw skutkuje zastosowaniem **KAR**, które nie dotyczą pojedynczych jednostek, ale obciążają **WSZYSTKICH** mieszkańców nieruchomości.

Od 1 stycznia* 2025 r.
zużyte tekstylia nie powinny trafiać do pojemnika na odpady zmieszane.



Zniszczone ubrania, buty czy tekstylne elementy wyposażenia wnętrza odwozimy do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Szczegółowa lista znajduje się na stronie www.czystabydgoszcz.pl

Nie nosisz ubrań – wymień je lub oddaj.

Niepotrzebne obuwanie i ubrania można oddać potrzebującym.

Jednak te zniszczone powinny trafić do jednego z 3 miejskich punktów

PSZOK:

ul. Ołowiana 43 – tel. 502 770 428

**ul. Jasiniecka 7a – tel. 502 770 452
– w środy zamknięty**

ul. Inwalidów 15 – tel. 502 770 531



POSIADASZ ZALEGŁOŚCI w opłatach?

SPODZIEWAJ SIĘ E-MAILA I WIADOMOŚCI SMS!

Informujemy, że od lipca 2024 roku wdrożyliśmy smsowy i mailowy system informowania mieszkańców o zaległościach w opłatach eksploatacyjnych.

Osoby mające zaległości do 2 miesięcy i wyraziły zgodę na elektroniczną formę komunikacji otrzymują comiesięczne powiadomienia. Wiadomość mailowa przesyłana jest z adresu: windykacja@smzjednoczeni.pl, a nadawcą wiadomości SMS jest ZJEDNOCZENI.

Osoby posiadające zaległości powyżej dwóch miesięcy, bez względu na wybór formy korespondencji, otrzymują monity i wezwania do zapłaty tylko w tradycyjnej formie papierowej.

Zachęcamy wszystkie osoby posiadające trudności z bieżącym regulowaniem opłat do kontaktu z pracownikami działu windykacji: Tel.: 530 010 096, 662 216 300, e-mail: windykacja@smzjednoczeni.pl. Wspólnie możemy znaleźć rozwiązanie na wyjście z trudnej sytuacji.

PRZYPOMINAMY! – opłaty eksploatacyjne należy regulować w terminie **do 25-go każdego miesiąca** za dany miesiąc. Po tym dniu naliczane są odsetki ustawowe za opóźnienie.

W tym miejscu składamy **PODZIĘKOWANIA** tym wszystkim naszym mieszkańcom, którzy terminowo regulują opłaty za mieszkanie i garaż!

SPRAWDŹ, czy przysługuje Ci **dodatek mieszkaniowy**

KOMU PRZYSŁUGUJE DODATEK MIESZKANIOWY?

- Osobom zajmującym lokal mieszkalny, bez względu na tytuł prawny – np. własność lokalu, najem lub podnajem lokalu.
- Osobom, których średni miesięczny dochód za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 2.862,19 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym
 - 2.146,64 zł netto w gospodarstwie wieloosobowym
 Dodatkowym kryterium jest powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, która nie powinna przekroczyć:

35 m ² - dla 1 osoby + 30% = 45,50 m ²
40 m ² - dla 2 osób + 30% = 52,00 m ²
45 m ² - dla 3 osób + 30% = 58,50 m ²
55 m ² - dla 4 osób + 30% = 71,50 m ²
65 m ² - dla 5 osób + 30% = 84,50 m ²
70 m ² - dla 6 osób + 30% = 91,00 m ²

UWAGA! W przypadku zamieszkiwania większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

WAŻNE!

Osoby zadłużone mogą również ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Powinny jednak wyrównać bieżące opłaty do pełnej wysokości czynszu od miesiąca, w którym dodatek został przyznany.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego można pobrać:

- ze strony internetowej <https://um.bydgoszcz.pl/sprawa/211/dodatek-mieszkaniowy/>
- w Urzędzie Miasta Wydział Świadczeń Społecznych – Referat Dodatków Mieszkaniowych ul. Wojska Polskiego 65
- w siedzibie naszej Spółdzielni przy ul. Powst. Wielkopolskich 53 w Dziale Obsługi Mieszkańców w godzinach urzędowania.

Szczegółowych informacji o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców tel. **52 342 71 64**.

NIECHCIANI goście w naszych domach

Gryzonie, robaki, gołębie...
Jak sobie z nimi radzić?



Od kilku lat obserwowany jest niekontrolowany wzrost populacji myszy i szczurów. Kluczową przyczyną tego zjawiska są zwyczajnie niektórych mieszkańców wyrzucania resztek jedzenia na trawniki, co stwarza idealne warunki do namnażania się gryzoni. Łatwy dostęp do pożywienia sprawia, że zwierzęta te stają się odporne na trutki i przynęty stosowane w pułapkach i chwytakach.

Jednakże nie jest to jedyny problem, z jakim musimy się zmagać. Ocieplający się klimat wpływa również na znaczący wzrost populacji pluskiew i karaczanów. Walka z tymi insektami staje się coraz trudniejsza, ponieważ standardowe preparaty owadobójcze o niskich stężeniach substancji czynnych, które są dostępne np. w marketach, nie przynoszą rezultatu, a insekty szybko się na nie uodparniają. W takich sytuacjach warto zasięgnąć pomocy profesjonalnych firm zajmujących się de-

zynsekcją i deratyzacją. Koszt ich usług jest niewielki w porównaniu do korzyści, jakie przynoszą – długotrwałe pozbycie się nieproszonych gości z naszych domów.

W miastach obserwuje się coraz większy wzrost liczby gołębi, które nie tylko zanieczyszczają otoczenie, ale również mogą być nosicielami różnych chorób. Ptaki te często wybierają balkony, parapety czy rynny jako miejsca do gniazdowania, co wiąże się z problemami związanymi z ich obecnością. Głównym powodem tego zjawiska jest dokarmianie ptaków, które prowadzi do ich zwiększonej populacji. W Regulaminie zasad użytkowania lokali oraz zasad porządku w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” (§ 10 pkt 5) zawarty jest zakaz dokarmiania i zasiedlania dzikich zwierząt (w szczególności ptaków) na parapetach, balkonach, loggiach i trawnikach, co ma na celu ograniczenie tego problemu.

Zwalczamy
pluskwy domowe,
karaczany,
karaluchy,
gryzonie
oraz
inne
szkodniki.



tel. 534-534-312
d3hemmerling.com

SALON KOSMETYCZNY



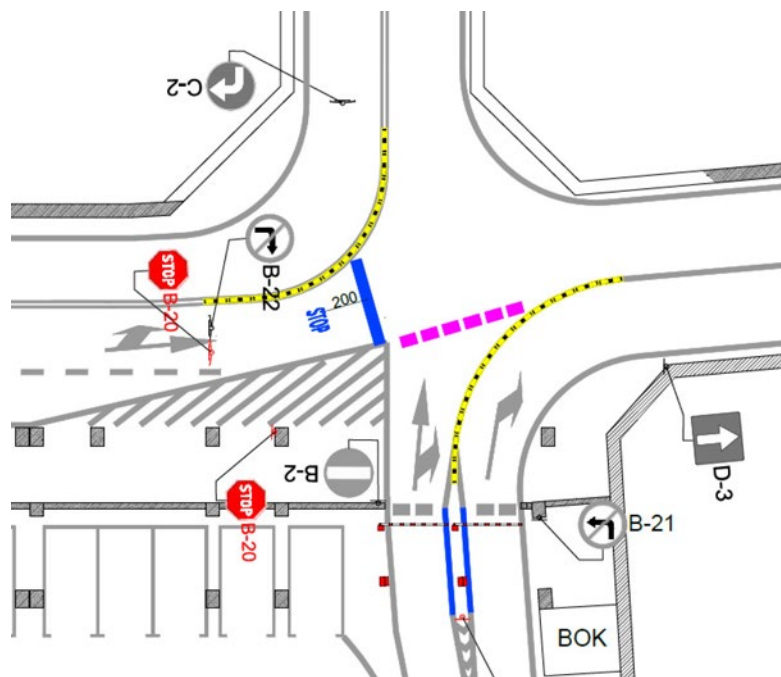
STRZYŻENIE DAMSKIE I MĘSKIE
MANICURE
FRYZURY
PEDICURE
FARBOWANIE WŁOSÓW
PRZEDŁUŻANIE RZĘS
FARBOWANIE BRWI

UL. GAJOWA 33, BARTODZIEJE
TEL. + 48 501 059 157



PARKOWANIE w miejskiej codzienności

Problem parkowania w miastach jest jednym z najważniejszych wyzwań, z którymi borykają się władze lokalne nie tylko w Bydgoszczy. Wraz z rosnącą liczbą pojazdów oraz urbanizacją, dostępność miejsc parkingowych staje się coraz bardziej ograniczona. Konsekwencje tego zjawiska mają wpływ na jakość życia mieszkańców, środowisko oraz organizację ruchu.



JAKIE TO KONSEKWENCJE?

1. Niedobór miejsc parkingowych prowadzi do chaosu i frustracji kierowców. Poszukując wolnego miejsca, mogą oni w efekcie zablokować ruch uliczny.
2. Czas spędzany na szukaniu miejsc parkingowych generuje dodatkowe emisje spalin, co przyczynia

się do zanieczyszczenia powietrza w miastach. W rezultacie zdrowie mieszkańców jest zagrożone.

3. Nieprawidłowo zaparkowane pojazdy mogą stanowić zagrożenie dla pieszych i innych uczestników ruchu, gdyż blokują przejścia dla pieszych lub utrudniają widoczność na skrzyżowaniach.

Aby rozwiązać problemy z parkowaniem samochodów na swoich osiedlach, wiele spółdzielni mieszkaniowych wdraża projekty oraz zmiany w organizacji ruchu, poprzez m.in. montaż szlabanów.

Projekty stałej organizacji ruchu mogą przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, zmniejszenia zanieczyszczenia oraz zwiększenia efektywności transportu miejskiego. Kluczem do sukcesu jest uwzględnienie potrzeb wszystkich użytkowników przestrzeni parkingowych oraz współpraca ze Strażą Miejską.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni”, wychodząc naprzeciw potrzebom zmotoryzowanych mieszkańców oraz konieczności regulacji problemów związanych z parkowaniem, zrealizowała projekty zmiany organizacji ruchu dotyczące obszarów nieruchomości oraz parkingu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 25-29 oraz 48-50. Obecnie w toku są kolejne dokumenty złożone przez Spółdzielnię, które muszą zostać zatwierdzone przez Policję, a dotyczą one budynków zlokalizowanych przy ul. Pestalozzkiego 8, 8a, 8b, 8c, 8d, Wyżyńskiego 5 oraz Kołobrzeskiej 19-21. W nadchodzących latach zamierzamy realizować projekty w nowych lokalizacjach.

MAKULATURA NA MISJE!

Wspieramy różne dzieła misyjne i ewangelizacyjne

PLAC
PRZY KOŚCIELE M. B. OSTROBRAMSKIEJ
ul. KIJOWSKA 68
85-703 Bydgoszcz-Bartodzieje

TERMINY ZBIÓRKI W 2025 r.

16-19 stycznia	12-15 czerwca
13-16 lutego	11-14 września
13-16 marca	16-19 października
10-13 kwietnia	20-23 listopada
8-11 maja	18-21 grudnia

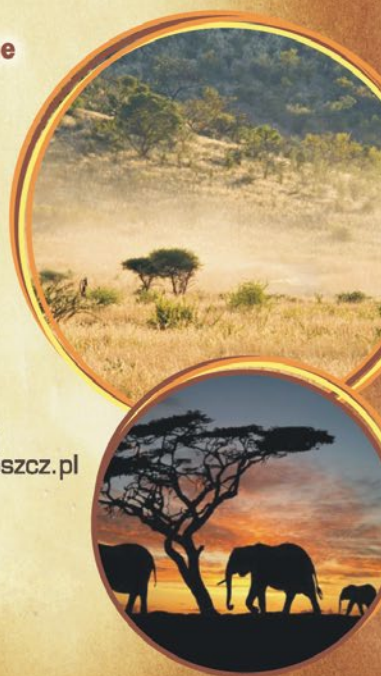
● Odwiedź tereny misyjne zglądając na strony:

www.news.va
www.vatican.va
www.pkwp.org.
www.misje.pl
www.misje.salezjanie.pl

● Animator akcji:

par. M. B. Ostrobramskiej
www.ostrobramska.bydgoszcz.pl

● Patronat:
TYGODNIK NIEDZIELA
www.niedziela.pl



BEZPIECZNE PIWNICE

Jak chronić mienie?

Z uwagi na konieczność zapewnienia wysokiego poziomu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w naszych budynkach, przypominamy o istotnych zasadach dotyczących przechowywania przedmiotów w piwnicach oraz na korytarzach piwnicznych. Każdy z nas ma obowiązek usunięcia wszelkich przedmiotów łatwopalnych oraz zbędnych rzeczy, które mogą blokować drogi ewakuacyjne.

Przechowywanie materiałów łatwopalnych w tych miejscach stanowi nie tylko poważne zagrożenie pożarowe, ale także może utrudniać ewakuację w sytuacji kryzysowej. W związku z tym pragniemy przypomnieć o obowiązujących przepisach, w tym art. 3 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz odpowiednich regulaminów dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków (Regulamin zasad używania lokali oraz zasad porządku w budynkach Spółdzielni, § 8 lit. a – h).

Niedrożne rury kanalizacyjne to nic przyjemnego. Zbliża się okres przedświątecznych przygotowań, zatem nasili się problem zatorów instalacji kanalizacyjnej.

Większość z nas uważa, że najlepszym i najwygodniejszym sposobem na pozbywanie się płynnych nieczystości, i nie tylko, jest wyrzucenie śmieci do sedesu, umywalek, zlewozmywaków, czy kratki ściekowych. To prosta droga do awarii sieci kanalizacyjnej. Zatkana kanalizacja może skutkować cofaniem się ścieków i zalewaniem ściekami piwnic a także mieszkań.

Czego między innymi nie wolno wrzucać do systemów zbiorczej kanalizacji?

- środków higieny osobistej np.: waciki, podpaski, tampony, wkładki higieniczne, chusteczki nawilżone, wata, pieluchy (pampersy), ręczniki papierowe, patyczki do uszu;
- rajstop, szmat, bandaży, materiałów opatrunkowych i innych z zawartością włókien naturalnych i syntetycznych;

- resztek jedzenia, kości, odpadów kuchennych, tłuszczów i olejów;
- lekarstw, farb oraz chemikaliów innych niż powszechnie używane środki czystości, igieł, strzykawek;
- materiałów budowlanych, np.: zapraw cementowych, gruzu, kamieni, piachu, gipsu, kleju, lakierów, żywic, itp.;
- nierozpuszczających się w wodzie materiałów np.: rękawic gumowych, prezerwatyw, włosów, torebek foliowych, korków, butelek, zabawek, niedopałków papierosów, gum do żucia, gazet, różnego rodzaju opakowań, itp.;

Apelujemy o odpowiedzialne korzystanie z systemu kanalizacyjnego dla dobra nas wszystkich. Odpady należy wyrzucać do odpowiednich pojemników, a nie do toalet! Warto pamiętać, że nawet najstarannie zaprojektowana i wykonana instalacja może ulec zatorom, jeśli nie będziemy z niej właściwie korzystać.

PAMIĘTAJMY!
bezpieczeństwo
jest **NAJWAŻNIEJSZE!**

Chcesz mieć **KOMFORT** kontemplacji
NIE WRZUCAJ resztek do **ubikacji**





Zachowaj **OSTROŻNOŚĆ** z fajerwerkami nie ma żartów

Ponieważ wkrótce Sylwester i Nowy Rok, czyli dwa dni w ciągu całego roku, w których nie obowiązuje zakaz używania fajerwerków, **APELUJEMY** do Państwa o rozwagę i zachowanie bezpieczeństwa.

Materiały pirotechniczne zwane potocznie fajerwerkami, ze względu na swój skład chemiczny, zawsze stwa-

rzają znaczne zagrożenie pożarowe i wybuchowe.

Pomimo zapewnień producentów i sprzedawców, iż są to materiały całkowicie bezpieczne, mamy do czynienia z materiałami wybuchowymi i należy zachować szczególną ostrożność.

Niewłaściwe obchodzenie się z petardami i fajerwerkami, każdego roku

jest przyczyną wielu nieszczęśliwych wypadków skutkujących uszkodzeniem ciała, a także pożarami.

PRZYPOMINAMY!

huk petard niepokoi zwierzęta, szczególnie psy.

Zadbaj o to, by nie były one narażone na odgłosy wybuchów.

ELEKTRONICZNE biuro obsługi MIESZKAŃCA **e-BOK**

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do elektronicznej formy kontaktu ze Spółdzielnią oraz korzystania z elektronicznego biura obsługi mieszkańca e-BOK, dzięki któremu możecie Państwo załatwić wiele spraw bez konieczności wychodzenia z domu. W łatwy sposób można sprawdzić historię finansową i saldo opłat czynszowych. W celu uzyskania dostępu do powyższego należy wypełnić formularz zgłoszeniowy, który znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca przy ulicy Powst. Wielkopolskich 53. Usługi te są bezpłatne.

W ostatnim czasie otrzymujemy od Państwa sygnały, że niektóre wiadomości od Spółdzielni wysyłane drogą elektroniczną nie trafiają do głównej skrzynki odbiorczej Waszej poczty.

W zależności od indywidualnych ustawień poczty e-mail trafiają do folderów takich jak „SPAM”, „Oferty”, „Reklamy” lub „Społeczności”.

ZALECAMY:

- regularne sprawdzanie wszystkich folderów
- oznaczanie naszych wiadomości jako „nie spam” lub „ważne”, co ułatwi ich dostarczenie w przyszłości.

WAŻNE! Drodzy mieszkańcy, prosimy o czujność!
Sprawdźcie swoje skrzynki e-mail!

Informujemy, że wszelka e-korespondencja wychodząca ze Spółdzielni posiada rozszerzenie @smzjednoczeni.pl



W bieżącym roku odszedł od nas Członek Rady Nadzorczej obecnej kadencji Śp. Leopold Szarafiński. Straciliśmy cenionego społecznika, ogromnie zaangażowanego działacza spółdzielczego, osobę uczciwą, serdeczną, otwartą na potrzeby człowieka.

Cześć Jego pamięci!

DANE TELEADRESOWE

SIEDZIBA ZARZĄDU SM „ZJEDNOCZENI”

ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala 52 342-70-76

ADMINISTRACJA OSIEDLI

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik 52 342-13-04

Wykaz Administratorów z podległymi im

nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej

Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl w zakładce

Kontakt /Administracja Osiedli.

„INFORMACJE I KOMUNIKATY”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Jarosław Skopek – Prezes Zarządu

Anna Świerczyńska – Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górza – Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel. 602 343 748, www.grupanice.pl

KONTAKT OSOBISTY ZE SPÓŁDZIELNIĄ

W przypadku konieczności załatwienia sprawy wymagającej kontaktu osobistego ze Spółdzielnią do dyspozycji Państwa pozostaje **Dział Obsługi Mieszkańców** przy ul. Powstańców Wlkp. 53 czynny:

poniedziałek, środa, czwartek
8.00 -14.00

wtorek 9.00 -16.00

piątek 8.00 -13.00

oraz **Administracja Osiedli**
przy ul. Koszalińskiej 32 czynna:

poniedziałek, środa, czwartek
7.00 -15.00

wtorek 7.00 -16.00

piątek 7.00 -14.00

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Członkowie Zarządu przyjmują interesantów w każdy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Termin spotkania należy uzgodnić z **co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem** w sekretariacie Spółdzielni pod nr telefonu

52 342-70-76

Wskazane jest podanie celu wizyty.

EKIPA AWARYJNA

W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Spółdzielni należy dzwonić:

awarie wod-kan, gaz, c.o. 535 665 779

awarie elektryczne 52 335-30-70

GODZINY PRACY EKIPY AWARYJNEJ:

poniedziałek, środa, czwartek 15.00 – 22.00

wtorek 16.00 – 22.00

piątek 14.00 – 22.00

soboty, niedziele i święta 7.00 – 22.00

Przypominamy, że awaria na instalacji wewnętrznej w lokalu usuwana jest na koszt właściciela mieszkania.

Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku!

CAMEL
PIZZA

BARTODZIEJE
☎52 3444 222
ul. Gajowa 43

OSIELSKO
☎52 381 24 12
ul. Szosa Gdańska 56

www.camelpizza.pl



ZAKLECI
TYLKO W **NETFLIX** | 22 LISTOPADA

Światłowód i Netflix 12 mies. w prezencie

Ultraprędkość do 8 Gb/s



tu jest

Umów się na wizytę z doradcą. Kontakt: tel. 519 822 451

Sprawdź opłaty od 13. miesiąca.

12 mies. w prezencie dotyczy abonamentu za Love Mini z Netflix (plan Podstawowy) ze światłowodem do 8 Gb/s, z umową na 24 mies. Opłaty od 1. mies. przez cały okres umowy: 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Aktywacja 60 zł. Od 13. do 24. mies. abonament od 203 zł/mies., potem wzrasta o 10 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę odbieranym w Mój Orange i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Szczegóły na orange.pl/netflix. Tylko dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 4.11.2024 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód do 8 Gb/s (sam lub w pakiecie). Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie. Zasięg światłowodu do 8 Gb/s ograniczony terytorialnie. Pluszaki w prezencie przy zawarciu umowy na pakiet Love z Netflix, można go otrzymać tylko raz. Pluszaki dostępne do wyczerpania zapasów.