



W numerze:

Pożegnania czas 2

Nowy Zarząd
SM „ZJEDNOCZENI” 2

Dział Obsługi Mieszkańców .. 3

Elektroniczne biuro obsługi
mieszkańca e-BOK 3

Parkingowy problem 3

Rozbudowa Domu Kultury 4

Czerwony alarm
dla cen ciepła!..... 5

Wyższy poziom modernizacji
klatek schodowych 5

Plany finansowo-gospodarcze
na 2026 r. 8

Dodatek mieszkaniowy
w Bydgoszczy 10



SZANOWNI MIESZKAŃCY

Zbliżający się czas Świąt Bożego Narodzenia to wyjątkowy moment w roku, w którym zatrzymujemy się, aby dostrzec piękno codzienności i podzielić się dobrem z innymi. To czas, gdy świąteczna atmosfera rozświetla nasze domy, a wspólne chwile z rodziną

i przyjaciółmi nabierają szczególnego znaczenia. Magia Świąt tkwi w prostych rzeczach: w uśmiechu, który rozgrzewa serce, w życzliwym słowie, które buduje wspólnotę, w zapachu choinki i pierników, które przywołują wspomnienia dzieciństwa.

Niech Świąta będą czasem refleksji, wdzięczności i budowania więzi, które pozostaną z nami na długo. W tym wyjątkowym okresie życzymy Państwu zdrowia oraz dużo uśmiechu, smacznego makowca i góry prezentów pod choinką. Niech nadchodzący

2026 rok przyniesie Państwu nowe możliwości, a nasza Spółdzielnia pozostanie miejscem, w którym każdy czuje się jak w domu.

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zjednoczeni”*

Przedświąteczną tradycją stało się publikowanie kolejnego numeru naszego informatora, który dziś trafia do Państwa. W tym numerze zapoznamy Państwa z nowym składem Zarządu naszej Spółdzielni oraz przedstawiamy informację o wykonanych remontach bieżącego roku i planach finansowo-gospodarczych na 2026 rok. Przygotowaliśmy również garść porad dotyczących segregacji śmieci oraz szereg tematów związanych z bieżącą działalnością. Życzymy udanej lektury!

Zarząd Spółdzielni





POŻEGNANIA czas...

Rok 2025 stanowi istotny moment w historii Spółdzielni. Po blisko 30 latach pracy na rzecz mieszkańców na emeryturę odchodzi Prezes Spółdzielni Jarosław Skopek. Przez ponad trzy dekady pełnił funkcję zarządcą, odpowiadając za kierowanie działalnością Spółdzielni oraz realizację jej

celów. Dzięki konsekwentnym działaniom doprowadził do modernizacji osiedli, poprawy ich funkcjonalności oraz dostosowania do potrzeb mieszkańców. Dziękujemy za lata współpracy i życzymy, aby emerytura była okresem pełnym spokoju i radości.



Szanowni Państwo,

W związku z przejściem na emeryturę z dniem 15 grudnia kończę pracę w Spółdzielni Mieszkaniowej Zjednoczeni w Bydgoszczy. Chciałbym podziękować za prawie trzy dekady współpracy i wspólnych osiągnięć pracowników i Członków spółdzielni. Starłem się wypełniać swoje obowiązki tak, aby usatysfakcjonować jak największe grono mieszkańców. Nie było to zadanie łatwe biorąc

pod uwagę wysokość środków finansowych i różnorodność oczekiwań ponad 20 tys. osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni. Mam nadzieję, że pod kierownictwem nowego Zarządu Spółdzielnia będzie się rozwijać i funkcjonować jeszcze bardziej efektywnie dla dobra ogółu.

*Z wyrazami szacunku
Jarosław Skopek*

Nowy Zarząd SM „ZJEDNOCZENI”

Na mocy stosownych uchwał Rady Nadzorczej od 16 grudnia 2025 roku Spółdzielnię kieruje nowy Zarząd w składzie:

Prezes Zarządu – Anna Świerczyńska,

Zastępca Prezesa – Adam Jucewicz

oraz Członek Zarządu – Arkadiusz Górza.



Anna Świerczyńska
Prezes Zarządu



Adam Jucewicz
Zastępca Prezesa



Arkadiusz Górza
Członek Zarządu

Pani Anna Świerczyńska z wykształcenia jest ekonomistką i absolwentką Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego. Ukończyła także studia podyplomowe z zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomości. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni” została zatrudniona w 1989 roku, zaczynając od stanowiska referenta. W 2009 roku została Członkiem Zarządu Spółdzielni, a w 2023 roku Z-cą Prezesa. Pamięta wszystkie etapy transformacji w Spółdzielni, począwszy od tej ustrojowej z przełomu lat 80/90, poprzez nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z roku 2000, 2007 i 2017, mających olbrzymi wpływ na działalność Spółdzielni. Nowa Pani Prezes ma przejrzystą i ambitną wizję rozwoju Spółdzielni, w której kluczowe znaczenie ma troska o potrzeby mieszkańców oraz wysoka jakość usług świadczonych na ich rzecz. W wolnym czasie oddaje się rodzinie, szczególnie ukochanym wnukom. Uwielbia piesze i rowerowe wycieczki.

Pan Adam Jucewicz, Radca Prawny wpisany na listę w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy. Ukończył Wydział Prawa i Administracji na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu. Aktywnie uczestniczył w pracach nad prawem autorskim – był członkiem Komisji Prawa Autorskiego przy Ministrze Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz ekspertem sejmowej podkomisji zajmującej się nowelizacją ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przez osiem lat współpracował także z Polską Izbą Komunikacji Elektronicznej w Warszawie jako doradca prawny. Od wielu lat wspiera swoją wiedzą i doświadczeniem Spółdzielnię Mieszkaniową „Zjednoczeni”. Od grudnia 2025 roku pełni funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni. W weekendy chętnie sięga po wiosło – kajakarstwo to jego pasja, która pozwala mu odpocząć i nabrać energii.

Pan Arkadiusz Górza z wykształcenia inżynier budownictwa z uprawnieniami budowlanymi, od wielu lat związany jest z branżą budowlaną. Karierę zawodową rozpoczął w 1998 roku, zdobywając doświadczenie w firmach budowlanych, gdzie nauczył się pracy pod presją oraz skutecznego zarządzania zespołem ludzi. Od 2006 roku pracuje w SM Zjednoczeni, początkowo jako specjalista ds. technicznych i inspektor nadzoru robót budowlanych. Obecnie pełni funkcję Członka Zarządu oraz Naczelnego Inżyniera, odpowiadając za techniczne aspekty działalności Spółdzielni. Jego wieloletnie doświadczenie oraz kompetencje inżynierskie stanowią istotne wsparcie w rozwoju i utrzymaniu wysokich standardów funkcjonowania Spółdzielni. Odkrywanie uroków Polski i ruch na świeżym powietrzu to pasje, które napędzają go do działania.

Zarząd w tym składzie nie tylko zapewnia kontynuację dotychczasowej polityki Spółdzielni, ale przede wszystkim daje mieszkańcom pewność co do wysokich kompetencji osób zarządzających. W 2028 roku nasza Spółdzielnia będzie obchodzić 70-lecie istnienia. Jubileusz ten jest powodem do dumy, ale jednocześnie uświadamia skalę potrzeb związanych z eksploatacją i właściwym utrzymaniem zasobów. Przyszły Zarząd stanie przed odpowiedzialnym zadaniem podejmowania decyzji zapewniających utrzymanie dobrego stanu technicznego nieruchomości, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii i rozwiązań.





Dział Obsługi Mieszkańców Twoje sprawy w dobrych rękach

Dział Obsługi Mieszkańców (DOM) pełni rolę fundamentu w strukturze Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ jest pierwszym punktem kontaktu dla jej członków i mieszkańców. Dział zapewnia sprawną organizację życia społeczności, zajmując się procedurami związanymi z lokalami mieszkalnymi i garażami.

W czym może pomóc Państwu DOM:

- pracownicy działu są do dyspozycji mieszkańców, którzy mają pytania dotyczące wysokości czynszu, rozliczeń mediów (wody, ogrzewania) czy stanu zaległości. Pomagają interpretować zawiadomienia o zmianie opłat oraz wyjaśniają zagadnienia związane z opłatami eksploatacyjnymi,
 - w oparciu o oświadczenia mieszkańców (m.in. o zmianie liczby osób zamieszkujących lokal oraz danych dotyczących zużycia wody) DOM dokonuje aktualizacji naliczeń zaliczek, zapewniając ich zgodność z rzeczywistym stanem.
- DOM pełni również istotną funkcję w procesach związanych ze zmianami własnościowymi i regulacjami prawnymi dotyczącymi lokali. Dział obsługuje osoby przeprowadzające transakcje takie jak zamiana, sprzedaż mieszkań i garaży, a także sprawy związane z da-

rowizną czy spadkiem. W tym zakresie udziela wszelkich informacji o wymaganych dokumentach i procedurach. Ważnym zadaniem jest rozpatrywanie i opracowywanie wniosków o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego prawa do lokali w odrębną własność.

Dział Obsługi Mieszkańców to także miejsce, gdzie można uzyskać wsparcie w sprawach wykraczających poza codzienne opłaty. Pracownicy DOM obsługują członków spółdzielni (i osoby niebędące członkami) w zakresie dodatków mieszkaniowych, pomagając w weryfikacji dokumentów i dopełnianiu formalności niezbędnych do uzyskania wsparcia finansowego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, pracownicy DOM przyjmują formularze zgłoszeniowe, które umożliwiają dostęp do systemu Eusługi. Platforma ta pozwala w prosty sposób sprawdzić saldo konta, przesła-

dzić historię wpłat czy złożyć wybrane wnioski. Dzięki temu kontakt ze Spółdzielnią staje się szybszy, wygodniejszy i bardziej dostępny.

NIE ZWLEKAJ Z NIEZAŁATWIONYMI SPRAWAMI!

Odwiedź nas osobiście.
Gwarantujemy, że wszystkie formalności dopełnisz w przyjaznej atmosferze, uzyskując fachową pomoc i odpowiedzi na wszystkie nurtujące Cię pytania.
Czekamy na Ciebie przy
ul. Powstańców Wielkopolskich 53
w godzinach:

Poniedziałek	8:00 – 14:00
Wtorek	9:00 – 16:00
Środa	8:00 – 14:00
Czwartek	8:00 – 14:00
Piątek	8:00 – 13:00



PARKINGOWY PROBLEM

Każdego dnia mieszkańcy spółdzielni doświadczają problemów z parkowaniem samochodów. Liczne sygnały mieszkańców są kierowane w tej sprawie do Zarządu spółdzielni. Problem narasta i z przykrością musimy stwierdzić, że z każdym rokiem będzie on większy. Nasza spółdzielnia na przestrzeni ostatnich lat włożyła wiele wysiłku w uporządkowanie sytuacji w zakresie jakości nawierzchni szeroko rozumianej komunikacji na osiedlach. Nakładem znacznych środków finansowych poddaliśmy rewitalizacji nawierzchnie parkingów i dróg osiedlowych. Przy tej okazji pozyskaliśmy dodatkowe miejsca parkingowe. Wszystko to jest jednak kropla w morzu potrzeb przy stale rosnącej ilości samochodów. Zarząd spółdzielni nie może podjąć decyzji o przekształceniu wolnych terenów zielonych w miejsca parkingowe, nie tylko ze względów formalnych, ale przede wszystkim nie możemy dopuścić do zabetonowania naszych osiedli, co byłoby sprzeczne ze zdrowym rozsądkiem. Niestety rozwiązania alternatywne np. budowa piętrowych miejsc postojowych lub podziemnych nie wchodzi w rachubę. W potencjalnych lokalizacjach istnieje rozbudowana infrastruktura podziemna, której koszty przebudowy byłyby porównywalne z kosztami budowy samych obiektów. Ponadto, biorąc pod uwagę wypowiedzi mieszkańców, mamy wątpliwości czy znaleźliby się chętni do korzystania z takiego rozwiązania. Z wypowiedzi mieszkańców wynika, że najchętniej parkowaliby pojazdy bezpośrednio pod wejściem do budynku. Jest to zrozumiałe, ale taka możliwość dla większości zmotoryzowanych nie istnieje. Nie bez znaczenia jest także fakt, że korzystanie z tych miejsc wiązałoby się z opłatą Nałożoną na użytkowników.

Kierując Państwo do Zarządu Spółdzielni pomysły różnych rozwiązań zmierzających do zapewnienia miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców. Poddajemy je głębokiej analizie. Chcemy, aby stanowisko Zarządu w tej sprawie trafiło do jak największej liczby zainteresowanych.

Po pierwsze, w Spółdzielni od momentu zamontowania szlabanów obowiązuje zasada - dwa piloty, jeden pilot i jedna aplikacja lub dwie aplikacje dla jednego mieszkania. Ściśle przestrzegamy tej zasady, nie wydając dodatkowych nawet w specjalnych sytuacjach. Są one wydawane dla członków spółdzielni oraz dla osób nie będących członkami, ale posiadających prawo odrębnej własności do lokalu. Piloty wydawane są według listy, tak więc nie ma możliwości pobrania ich dwa lub więcej razy. Piloty sprzedajemy również w ograniczonych ilościach dla firm świadczących dla Państwa usługi, np. ekipa awaryjna, pogotowie dźwigowe. Zgłaszacie Państwo sytuacje, gdy ktoś twierdzi, że może skopiować pilota. Zasięgaliśmy informacji u dostawcy i producenta. Piloty można oczywiście skopiować, natomiast nie będą one prawidłowo działały. Jeżeli chodzi o aplikacje sytuacja jest dużo prostsza, decydując się na korzystanie z niej użytkownik podaje dwa charakterystyczne dla siebie numery telefonu, przy użyciu których możliwe jest otwarcie szlabanu. Samo skopiowanie aplikacji nic nie daje.

Po drugie, pomijając oczywisty brak miejsc parkingowych, istotną przyczyną problemów z parkowaniem są działania samych mieszkańców. Sprzedajecie, wynajmujecie, udostępniacie piloty i aplikacje osobom postronnym nieupoważnionym do korzystania

Elektroniczne biuro obsługi mieszkańca e-BOK

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do korzystania z elektronicznych form kontaktu ze Spółdzielnią oraz z naszego e-BOK - Elektronicznego Biura Obsługi Klienta. Dzięki niemu wiele spraw można załatwić bez wychodzenia z domu. Aby uzyskać dostęp, wystarczy wypełnić formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie www.smzjednoczeni.pl lub w Dziale Obsługi Mieszkańca przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53. Korzystanie

z e-BOK jest całkowicie bezpłatne i dostępne dla wszystkich mieszkańców.

**DRODZY MIESZKAŃCY,
prosimy o czujność!
Sprawdźcie swoje skrzynki e-mail!**

W ostatnim czasie otrzymujemy od Państwa sygnały, że niektóre wiadomości od Spółdzielni wysyłane drogą elektroniczną nie trafiają do głównej skrzynki odbiorczej Waszej poczty.

W zależności od indywidualnych ustawień poczty e-mail trafiają do folderów takich jak „SPAM”, „Oferty”, „Reklamy” lub „Społeczności”. Zalecamy regularne sprawdzanie wszystkich folderów, jak również o oznaczanie naszych wiadomości jako „nie spam” lub „ważne”, co ułatwi ich dostarczenie w przyszłości. Informujemy, że wszelka e-korespondencja wychodząca ze Spółdzielni posiada rozszerzenie:

@smzjednoczeni.pl

cd. na str. 4



cd. ze str. 3

z Waszego majątku. Jest to, jak wynika z Państwa obserwacji i co zauważa również Zarząd Spółdzielni, zjawisko dosyć powszechne. Zwrócenie uwagi na niestosowność takiego postępowania budzi często nieuzasadnione pretensje. Niestety trzeba nazwać rzecz po imieniu, jest to nieuczciwe i działające na Państwa szkodę. I tu pojawiają się Państwa propozycje, które chcemy skomentować. Pierwsza z nich, zamontowanie kamer rozpoznających tablice rejestracyjne. W niczym nie

różni się ona od korzystania z aplikacji. Osoba nieuczciwa zamiast numeru telefonu poda do systemu numery rejestracyjne osoby nieuprawnionej.

Kolejną Państwa propozycją jest zamontowanie monitoringu. Pomijając obostrzenia związane z ustawą o ochronie danych osobowych tj. miejsce gromadzenia danych, kto je ma gromadzić, kto zapłaci za obsługę systemu i wiele innych szczegółów do czego ma to prowadzić? W naszej ocenie wiąże się to szeregiem problemów organizacyjnych, prawnych i praktycznych. Inwestycja w system

nadzoru nie przełoży się na realne rozwiązanie problemu nieuprawnionego parkowania, będzie natomiast generować dodatkowe koszty i obowiązki gromadzenia i przechowywania danych. Nie mamy bowiem realnych możliwości skutecznej reakcji na fakt nieuprawnionego zajęcia miejsca parkingowego. Służby porządkowe nie przyjmą zgłoszenia. A co ma zrobić Zarząd Spółdzielni w razie zaistnienia takiego faktu? Przecież nie wystąpimy do sądu o ukaranie sprawcy.

Proponujemy Państwo, aby nie dawać dostępu do miejsc parkingowych

osobom, które nie posiadają samochodów. Naszym zdaniem takie postępowanie nie byłoby sprawiedliwe. Po pierwsze: wszyscy mieszkańcy mają równe prawa (w przedmiocie parkowania potwierdzają to nawet wyroki sądów). Po drugie, nawet nie mający pojazdu, zwłaszcza starsi mieszkańcy korzystają ze wsparcia, np. rodzin, które muszą jakoś do nich dojechać.

Biorąc pod uwagę powyższe podkreślamy, że na chwilę obecną nie ma możliwości rozwiązania problemu, zarówno parkowania, jak i nadużywania praw przez nieuczciwych sąsiadów. Jak

zapewne zdajecie sobie Państwo sprawę, każda z opisanych propozycji łączy się z nakładami finansowymi, które musieliby ponosić wszyscy mieszkańcy, niezależnie od tego czy mają z parkowaniem problem. Co istotne, żadne z tych rozwiązań nie przyniesie poprawy sytuacji. Na dzisiaj pozostaje tylko wywieranie przez Was presji i krytyka pod adresem nieuczciwych sąsiadów.

Jeżeli pojawi się jakaś nowa, rozsądna propozycja lub pomysł na rozwiązanie problemu miejsc parkingowych, Zarząd dołoży wszelkich starań, aby wcielić je w życie.



Rozbudowa **DOMU KULTURY** przy ul. Połczyńskiej 3 – nowe możliwości dla mieszkańców

Miło nam poinformować o ważnej inwestycji, która znacząco wpłynie na życie naszej lokalnej społeczności.

Dom Kultury przy ul. Połczyńskiej 3 zyskał w tym roku zupełnie nowe oblicze. Przeprowadziliśmy rozbudowę, dzięki której mieszkańcy mogą korzystać z przestronnej sali o powierzchni ponad 152 m². Dotychczas brakowało miejsca, które pozwalałoby na organizację spotkań dla większej liczby osób, a wynajmowanie sal np. na potrzeby spotkań z Mieszkańcami wiązało się z dodatkowymi kosztami. Teraz, dzięki adaptacji pomieszczeń po byłym solarium, udało się stworzyć przestrzeń, która pomieści

jednorazowo około 140–160 uczestników.

Nowa sala będzie miejscem wiosennych spotkań środowiskowych oraz Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Inwestycja nie była podyktowana wyłącznie względami finansowymi, lecz przede wszystkim koniecznością – remontem szkoły ekonomicznej, w której dotychczas odbywały się zebrania, potrwa jeszcze około dwóch lat, co uniemożliwia korzystanie z jej pomieszczeń.

Spółdzielnia patrzy także w przyszłość, w 2026 roku planujemy wy-

konanie zewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnościami, aby każdy mieszkaniec mógł bez przeszkód uczestniczyć w organizowanych wydarzeniach.

Nowa sala w Domu Kultury przy ul. Połczyńskiej 3 to inwestycja, która nie tylko rozwiązuje nasze bieżące problemy lokalowe, ale także otwiera perspektywę na przyszłość. Liczymy, że przestrzeń ta będzie nam służyć przez długie lata i że stanie się miejscem integracji, spotkań i wydarzeń dla naszej społeczności.



Festyn z okazji **DNIA DZIECKA**

Z okazji święta dzieci 31 maja na Ranczu BARTEK zorganizowaliśmy kolejny, tym razem bajkowy, Dzień Dziecka. Wydarzenie zgromadziło liczne rodziny z osiedla, a jego głównymi bohaterami były dzieci oraz postacie z bajek. Panowała radosna atmosfera, o którą zadbał animatorzy z AnimujeMy. Najmłodsi radośnie pałaszowali watę cukrową i popcorn, a zapas przygotowanych lodów bardzo szybko stopniał. Powodzeniem cieszyło się malowanie twarzy, furore

zrobiły także zwierzątka z balonów. Nie zabrakło konkursów min. na najlepsze przebranie czy sportowych. Zwieńczeniem wydarzenia była niezwykle efektowna Piana Party. Puszysta, obfita piana dostarczyła uczestnikom mnóstwa śmiechu i świetnej zabawy – nikt nie wyszedł z niej suchy. Na zakończenie dnia na twarzach dzieci nie brakowało szerokich uśmiechów, a balonowe zwierzątka stały się miłą pamiątką po tym wyjątkowym wydarzeniu.



UWAGA • UWAGA • UWAGA • UWAGA

CZERWONY ALARM dla cen CIEPŁA !

Ciepło systemowe od lat pozostaje jednym z podstawowych sposobów ogrzewania budynków mieszkalnych i usługowych. Mimo modernizacji sieci, cena dostarczanego do naszych mieszkań ciepła, w ciągu ostatnich czterech lat drastycznie wzrosła. Zmiany te są wynikiem wielu czynników, zewnętrznych, jak i wewnętrznych, ekonomicznych jak i politycznych. Przedstawiamy poniżej krótkie kalendarium w zakresie kształtowania się cen ciepła.

ROK 2021
Cena ciepła systemowego w Bydgoszczy dla grupy odbiorców G-1.1. wynosiła 42,44 zł brutto/GJ. Nastąpił stopniowy wzrost cen, który uznać możemy z dłuższej perspektywy czasu za stosunkowo łagodny i wynikający głównie z inflacji oraz umiarkowanego wzrostu cen paliw na rynku.

ROK 2022
Sytuacja uległa gwałtownej zmianie. Nastąpił nagły i niespodziewany

wzrost cen węgla, gazu oraz uprawnień do emisji CO₂. Sytuacja ta spowodowana była wybuchem wojny w Ukrainie oraz globalnymi zawirowaniami na rynku surowców. W tym czasie, w niektórych miastach w Polsce, ceny ciepła wzrosły o 100 % rok do roku.

ROK 2023
Polski rząd zdecydował się na wprowadzenie mechanizmów interwencyjnych, w tym limitów maksymalnych cen ciepła i rekompensat dla odbiorców grupy

G-1.1. Działania te miały na celu złagodzenie skutków nagłego wzrostu kosztów energii cieplnej, jednak nie zdołały całkowicie powstrzymać dalszych podwyżek. Średnie ceny za ciepło w tym czasie sięgały w Bydgoszczy 76,80 zł brutto/GJ. W porównaniu do IV kwartału 2022 r., wzrost cen sięgnął 55,8 % (podwyżka ceny 49,30 zł/GJ brutto na 76,80 zł/GJ brutto).

ROK 2024
Częściowa stabilizacja cen, rząd wspierał odbiorców bonifikatą. Przedsiębiorstwa ciepłownicze w wielu miastach wprowadziły umiarkowane podwyżki, związane często z utrzymaniem sieci, modernizacją źródeł ciepła oraz transformacją energetyczną, wymagającą znacznych nakładów finansowych, które w dużej mierze przenoszone były na odbiorców końcowych.

ROK 2025
Ponownie wzrosły ceny ciepła, choć już na trochę mniejszą skalę niż w latach wcześniejszych. Data 30 czerwca 2025 r. jest tą, w której rząd zaprzestał dopłat

do cen energii cieplnej. Wraz z końcem wsparcia od rządu z dniem 1 lipca 2025 r. nastąpiła podwyżka cen ciepła, sięgająca prawie 12%. Kolejna, tym razem 9% weszła w życie z dniem 10 października 2025 r. Oznaczało to, że wzrost cen ciepła w przeciągu czterech ostatnich lat osiągnął gigantyczny wskaźnik podwyżki 127,5%, który jest jednym z najwyższych wskaźników w historii nowoczesnej energetyki cieplnej w Polsce. Aktualnie cena ciepła w Bydgoszczy wynosi 96,54 zł/GJ brutto, co wiąże się z podniesieniem zaliczek w opłatach miesięcznych na poczet kosztów centralnego ogrzewania, w niektórych budynkach nawet o 1,20 zł/m², z dniem 1 stycznia 2026 roku. Dotychczas Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” podnosiła mieszkańcom zaliczki na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody raz do roku. Przy tak dynamicznych wzrostach cen ze strony KPEC-u, będziemy zmuszeni reagować częściej w celu utrzymania płynności finansowej w opłacaniu faktur za zużyte ciepło. Wizualizacja zmian cen ciepła w Bydgoszczy - porównanie roku 2021 i 2025

Porównanie cen ciepła KPEC-u w Bydgoszczy dla odbiorców grupy G-1.1.					
Grupa taryfowa budynku	od 1 kwietnia		od 10 października		% wzrostu cen brutto
	2021		2025		
	netto	brutto	netto	brutto	
Zamówiona moc cieplna zł/MW/m-c					
wszystkie	10 494,78	12 908,58	17 480,87	21 501,47	66,57
Usługa przesyłowa stała zł/MW/m-c					
A	2 807,59	3 453,34	4 406,79	5 420,35	56,96
Bk	4 162,90	5 120,37	5 656,22	6 957,15	35,87
Bo	3 837,41	4 720,01	5 661,09	6 963,14	47,52
C	4 030,61	4 957,65	5 307,96	6 528,79	31,69
D	4 550,47	5 597,08	6 058,80	7 452,32	33,15
Usługa przesyłowa zmienna zł/GJ					
A	13,72	16,88	21,81	26,83	58,97
Bk	14,28	17,56	19,09	23,48	33,68
Bo	13,83	17,01	20,54	25,26	48,52
C	14,53	17,87	18,72	23,03	28,84
D	14,91	18,34	19,84	24,40	33,07
Ciepło zł/GJ					
wszystkie	34,50	42,44	78,49	96,54	127,51
Nośnik ciepła zł/m³					
wszystkie	12,78	15,72	20,96	25,78	64,01



Wyższy poziom MODERNIZACJI klatek schodowych

Wszyscy znamy typowe klatki schodowe z lat 60–80. Po podstawowych remontach są czyste i schludne, ale często brakuje im nowoczesnego charakteru. Dlatego od kilku lat staramy się w ramach dostępnych środków finansowych dla danych nieruchomości wykonywać remonty klatek w szerszym, zmodernizowanym zakresie.

W 2025 roku wytypowaliśmy dwa kolejne budynki: Swarzewską 41 oraz Uznamską 14 do wykonania remontu klatek. W związku z tym wykonaliśmy:

- ułożenie płytek na posadzkach i ścianach
- wymianę balustrad na trwałą stal kwasoodporną,

- modernizację zabudów instalacyjnych poprzez zastosowanie estetycznych paneli aluminiowych.

Dzięki tym zmianom klatki schodowe zyskują nowoczesny wygląd i większą funkcjonalność, a mieszkańcy mogą cieszyć się przestrzenią na miarę współczesnych standardów.

W 2026 roku zaplanowaliśmy remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Swarzewskiej 39 i Uznamskiej 12.

W miarę dostępnych środków finansowych będziemy kontynuować modernizację kolejnych budynków, aby sukcesywnie podnosić komfort życia w naszych nieruchomościach.

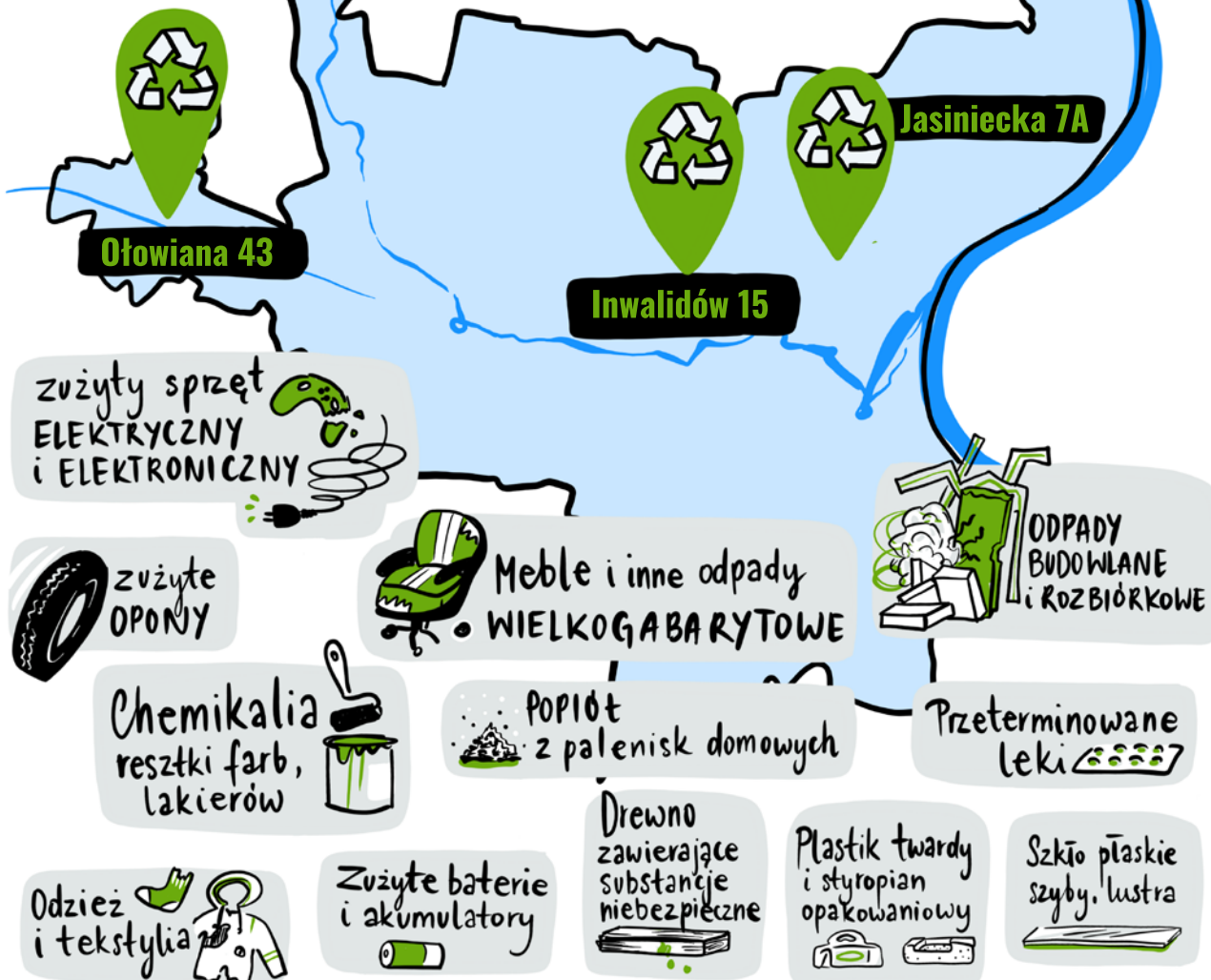
SPRAWDŹ jak poprawnie segregować odpady



Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

CZYSTABYDGOSZCZ CZYSTABYDGOSZCZ

ul. Ołowiana 43 – tel. 52 506 59 23
ul. Jasyniecka 7a – tel. 52 506 59 24
ul. Inwalidów 15 – tel. 52 506 59 25



**Nie wszystkie odpady nadają się do PSZOK
GDY MASZ WĄTPLIWOŚCI – ZADZWOŃ**

Przywożąc odpady do PSZOK, weź ze sobą DOKUMENT potwierdzający wnoszenie „opłaty za śmieci”.

WIĘCEJ O ODPADACH NA STRONIE WWW.CZYSTABYDGOSZCZ.PL



Czysta Bydgoszcz

CO NALEŻY ZROBIĆ Z PSIĄ PUŁĄPKĄ?

A: WDEPNAĆ B: OMINAĆ
C: PRZYKRYĆ D: SPRZĄTNAĆ

NIE PYTAJ PUBLICZNOŚCI - ZNASZ DOBRĄ ODPOWIEDZ!

BEZDOMNOŚĆ między ulicą a nadzieją

Bezdomność to jedno z najtrudniejszych wyzwań społecznych, z jakimi mierzymy się na co dzień. Osoby znajdujące się w tej sytuacji żyją w skrajnie trudnych warunkach, pozbawione dostępu do podstawowych potrzeb takich jak jedzenie, odzież czy higiena osobista. Wielu z nich zmaga się również z problemami zdrowotnymi, chorobami zakaźnymi, zaburzeniami psychicznymi czy uzależnieniami, co pogłębia ich trudności i zwiększa ryzyko przenoszenia chorób na otoczenie. Szczególnie w okresie zimowym zaobserwować można zjawisko koczowania bezdomnych na klatkach schodowych i innych miejscach w budynkach mieszkalnych, które stają się ich jedynym schronieniem. Ważne jest, abyśmy pamiętali, że mieszkańcy bloków nie powinni przekazywać jedzenia osobom bezdomnym. Może to prowadzić do zanieczyszczenia przestrzeni wspólnej, pozostawiania śmieci i niestosownego zachowania, co utrudnia korzystanie z przestrzeni publicznej oraz generuje dodatkowe koszty utrzymania nieruchomości. Taki stan rzeczy stwarza poważne problemy zarówno dla mieszkańców, jak i dla zarządców nieruchomości. Jedynym słusznym rozwiązaniem jest skierowanie sprawy do odpowiednich instytucji, takich jak Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) czy Straż Miejska, które mogą podjąć działania zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.



MAKULATURA NA MISJE

oddając makulaturę wspierasz dzieła misyjne i ewangelizacyjne

Miejsce zbiórki:
Plac przy kościele
NMP Ostrobramskiej
Bydgoszcz, ul. Kijowska 68

Terminy zbiórki w 2026 roku:

16-19	stycznia
13-16	lutego
13-16	marca
10-13	kwietnia
8-11	maja
12-15	czerwca
11-14	września
16-19	października
20-23	listopada
18-21	grudnia

Animator akcji:
Parafia NMP Ostrobramskiej
tel. 52/342 41 78
www.ostrobramska.bydgoszcz.pl

Patronat: Tygodnik Niedziela

Mamy ani taty Henio nie zobaczy ale może stać się bardziej samodzielny i dorastać w szczęśliwej atmosferze.
Twoje 1,5% podatku
jest jego szansą na bycie jak inne dzieci.



KRS: 0000037904
Cel szczegółowy:
1,5% 39598 Henryk Kościński

ODPADY PROBLEMOWE

FARBY
WIAĐRA PO NICH
CHEMİKALIA
MEBLE
PANELE
PŁYTKI
OPONY
ZAWIEŻ DO
PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

NA ULICĘ

BEŁOWIANA 43
JASINIECKA 7A
INWALIDÓW 15

BIO wyrzucaj bez WORKÓW

NIE WYRZUCAJ:

- nabiału
- skorupki jaj
- chleba

ODPADY TRAFIAJĄ DO KOMPOSTOWNI. WORKI FOLIOWE ZABURZAJĄ PROCES ROZKŁADU ODPADÓW.

PARAGONY

WRZUĆ DO ODPADÓW ZMIESZANYCH.
PARAGONY SĄ WYKONANE Z PAPIERU TERMICZNEGO, KTÓRY ZAWIERA SUBSTANCJE CHEMICZNE – NIE NADAJĄ SIĘ DO RECYKLINGU.

STARE MEBLE I DUŻE AGD

ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM

WYSTAW PRZED POSESJĘ

NAJCZĘŚNIEJ
o 19⁰⁰ DO 6⁰⁰

DZIEŃ PRZED ODBIÓREM W DNIU WYWOZU

SPRAWDŹ HARMONOGRAM NA WWW.CZYSTABYDGOSZCZ.PL

Plany finansowo-gospodarcze na 2026 rok

Tradycyjnie wrzesień jest miesiącem, w którym zatwierdzamy najważniejszy dokument niezbędny do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni czyli plan finansowo – gospodarczy na kolejny rok. Opracowując plany na następny rok naszej działalności mamy na uwadze kontynuację działań mających na celu utrzymanie wszystkich zasobów Spółdzielni w jak najlepszym stanie technicznym i estetycznym.

EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI

Planując stawki opłat eksploatacyjnych na 2026 r., uwzględniliśmy:

- przewidywane koszty utrzymania nieruchomości w przyszłym roku,
- prognozowany wynik rozliczenia kosztów eksploatacji za rok 2025,
- wysokość pożytków osiąganych z danej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 8/2025 z dnia 7 maja 2025 r. w roku 2026 utrzymane zostanie dofinansowanie stawki eksploatacji dla członków Spółdzielni w wysokości 0,20 zł/m² miesięcznie.

Nowe aneksy opłat obowiązujące od 1 stycznia 2026 r. otrzymają Państwo najpóźniej do końca grudnia 2025 r. – drogą mailową, na podany adres korespondencyjny lub tradycyjnie do skrzynek pocztowych.

Aktualny wykaz wszystkich stawek oraz uchwały je zatwierdzające dostępne są w panelu mieszkańca na platformie e-BOK.

FUNDUSZ REMONTOWY

W 2026 roku stawki na fundusz remontowy w nieruchomościach mieszkaniowych pozostaną bez zmian w stosunku do roku 2025, tj.:

- 2,60 zł/m² – w budynkach niskich (bez dźwigów),
- 3,00 zł/m² – w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe.

W nieruchomościach garażowych stawki również pozostają bez zmian:

- 2,50 zł/m² – garaże murowane,
- 1,50 zł/m² – garaże blaszane.

PRZEWIDYWANE WYNIKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 31.12.2025 R. (NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE WRAZ Z DŹWIGAMI ORAZ NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE)

Mając na uwadze jawność działania w zakresie wydatkowania środków z funduszu remontowego przedstawiamy Państwu dane na temat wpływów oraz wydatków funduszu remontowego i prezentujemy wyniki poszczególnych nieruchomości w formie tabeli. Pragniemy przypomnieć, że przedstawiona ewidencja to przewidywane wyniki, rzeczywiste dane będą przedstawione po zakończeniu sprawozdanie finansowego za 2025 rok na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: **Fundusz Remontowy**.

Symbol	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Rzeczywisty wynik FR na 31.12.2024 r.	Planowane wpływy w 2025 r.	Planowane koszty remontów w 2025 r.	Przewidywany wynik FR na 31.12.2025 r.
1	2	3	4	5	6	7
NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE						
20001	Podchorążych 23	2 187,80	-7 429,99	78 761,00	244 936	-173 604,99
20002	Podchorążych 25	2 172,10	-119 707,93	67 770,00	12 865	-64 802,93
20003	Podchorążych 27	2 179,90	-152 820,52	68 013,00	267 100	-351 907,52
20004	Podchorążych 29	2 274,00	5 848,57	70 949,00	198 226	-121 428,43
20005	Podchorążych 30	1 983,60	-94 019,73	61 888,00	24 175	-56 306,73
20006	Wyszyńskiego 32	2 461,60	57 798,00	76 802,00	16 976	117 624,00
20007	Powst. Wlkp. 51	3 195,10	567 001,95	115 023,00	593 060	88 964,95

20008	Powst. Wlkp. 55	2 437,80	167 234,04	76 059,00	292 779	-49 485,96
20009	Powst. Wlkp. 57	2 413,40	98 358,20	75 298,00	169 816	3 840,20
20010	Powst. Wlkp. 59	2 443,50	-19 243,25	76 237,00	252 309	-195 315,25
20011	P.Ściegiennego 2	1 003,50	-65 940,53	36 126,00	22 558	-52 372,53
20012	P.Ściegiennego 4	1 009,30	69 725,42	31 490,00	14 659	86 556,42
20013	P.Ściegiennego 6	995,00	-24 160,63	31 044,00	12 492	-5 608,63
20014	P.Ściegiennego 8	1 010,00	8 168,81	31 512,00	124 788	-85 107,19
20015	B.Głowackiego 16	5 245,50	37 046,48	163 660,00	151 506	49 200,48
20016	B.Głowackiego 17	436,50	-128 855,79	15 714,00	4 982	-118 123,79
20017	B.Głowackiego 23	430,30	21 343,10	13 425,00	27 954	6 814,10
20018	B.Głowackiego 23a	1 677,60	197 073,33	52 341,00	39 391	210 023,33
20019	B.Głowackiego 25	1 756,20	77 878,94	54 793,00	36 603	96 068,94
20020	B.Głowackiego 27	1 696,80	131 455,83	52 940,00	15 488	168 907,83
20021	B.Głowackiego 31	475,50	-8 311,76	14 836,00	12 140	-5 615,76
20022	B.Głowackiego 41	5 939,25	-11 836,57	213 813,00	563 974	-361 997,57
20023	B.Głowackiego 47	5 908,40	27 423,57	212 702,00	134 699	105 426,57
20024	B.Głowackiego 51	5 970,40	-211 350,39	214 934,00	576 546	-572 962,39
20025	B.Głowackiego 53	5 990,06	-223 443,76	215 642,00	142 855	-150 656,76
20026	Gajowa 95	1 731,70	242 400,80	54 029,00	11 273	285 156,80
20027	Gajowa 97	7 524,30	-422 120,02	234 758,00	116 245	-303 607,02
20028	Lansjerów 1 bl 1	3 463,40	84 475,91	108 058,00	137 730	54 803,91
20029	Lansjerów 1 bl 2	3 331,60	-94 715,40	103 946,00	137 131	-127 900,40
20030	Żmudzka 43	3 240,10	-223 042,64	116 643,00	66 856	-173 255,64
20031	Żmudzka 45	3 225,30	-225 106,37	116 110,00	91 913	-200 909,37
20032	Żmudzka 47	3 220,90	38 966,04	115 952,00	199 363	-44 444,96
20033	Koło brzeska 19	5 963,00	-174 132,14	214 668,00	125 582	-85 046,14
20034	B.Głowackiego 15	1 830,20	77 966,71	57 102,00	39 118	95 950,71
20035	B.Głowackiego 55	5 954,90	-372 641,72	214 377,00	565 675	-723 939,72
20036	B.Głowackiego 57	5 928,10	-105 948,51	213 412,00	141 353	-33 889,51
20039	Koło brzeska 21	5 935,08	-324 792,20	213 662,00	80 415	-191 545,20
21001	Pestalozziego 8	1 635,70	18 034,12	58 885,00	239 009,00	-162 089,88
21002	Pestalozziego 8a	1 395,70	-123 387,68	50 245,00	19 399,00	-92 541,68
21003	Pestalozziego 8b	1 377,10	-61 408,59	49 576,00	99 154,00	-110 986,59
21004	Pestalozziego 8c	1 395,90	39 938,25	43 552,00	83 540,00	-49,75
21005	Pestalozziego 8d	1 438,40	-21 105,27	51 782,00	84 133,00	-53 456,27
21006	Wyszyńskiego 5	1 400,60	-13 926,22	60 506,00	367 561,00	-320 981,22
21007	Wyszyńskiego 7	4 605,70	33 346,35	165 805,00	50 718,00	148 433,35
21008	Wyszyńskiego 9	4 622,60	-66 920,83	166 413,00	126 294,00	-26 801,83
21009	Wyszyńskiego 11	4 654,70	-84 061,82	167 570,00	55 440,00	28 068,18
21010	Wyszyńskiego 13	4 655,50	317 735,62	167 598,00	52 644,00	432 689,62
21011	M.Skłódowskiej -Curie 28a	4 239,40	-327 004,38	152 618,00	257 654,00	-432 040,38
21012	M.Skłódowskiej -Curie 30a	4 223,90	304,10	152 061,00	373 984,00	-221 618,90
21013	M.Skłódowskiej -Curie 32a	4 232,80	-93 754,42	152 380,00	255 624,00	-196 998,42
21014	M.Skłódowskiej -Curie 34a	4 248,20	-58 601,61	152 935,00	155 394,00	-61 060,61
21015	M.Skłódowskiej -Curie 38	1 517,80	-68 282,86	47 355,00	40 643,00	-61 570,86
21016	M.Skłódowskiej -Curie 25	19 659,60	-36 259,68	707 746,00	1 321 788,00	-650 301,68
21017	M.Skłódowskiej -Curie 50	9 355,52	459 396,10	336 798,00	396 990,00	399 204,10
21018	M.Skłódowskiej -Curie 56	19 531,91	-713 320,84	703 149,00	878 408,00	-888 579,84
21020	M.Skłódowskiej -Curie 29	6 320,46	-31 800,14	227 536,00	43 706,00	152 029,86
21021	Swarzewska 1a	1 784,50	213 835,14	55 676,00	87 305,00	182 206,14
21022	Gajowa 16	1 784,50	229 963,74	55 676,00	120 105,00	165 534,74
21023	Gajowa 16a	1 784,50	223 630,71	55 676,00	121 305,00	158 001,71
21024	Połączyńska 6	7 348,80	-302 039,75	264 557,00	58 176,00	-95 658,75
21026	M.Skłódowskiej -Curie 48	10 444,35	-224 880,12	375 997,00	102 235,00	48 881,88
22001	M. Skłodowskiej - Curie 62	2 712,00	142 869,11	84 614,00	187 227,00	40 256,11
22002	M. Skłodowskiej - Curie 64	6 746,10	276 627,99	210 478,00	327 639,00	159 466,99
22003	M. Skłodowskiej - Curie 66	5 939,80	421 961,09	185 322,00	312 597,00	294 686,09
22004	M. Skłodowskiej - Curie 68	2 940,20	329 281,10	91 734,00	80 413,00	340 602,10
22005	M. Skłodowskiej - Curie 70	2 576,80	250 787,56	80 396,00	67 443,00	263 740,56
22006	M. Skłodowskiej - Curie 72	5 914,50	391 878,39	184 532,00	158 332,00	418 078,39
22007	M. Skłodowskiej - Curie 74	2 928,00	138 507,20	91 354,00	70 968,00	158 893,20

22008	M. Skłodowskiej - Curie 76	2 597,75	160 853,16	81 050,00	62 198,00	179 705,16
22009	M. Skłodowskiej - Curie 78	5 653,20	-164 581,07	176 380,00	85 875,00	-74 076,07
22010	M. Skłodowskiej - Curie 80	2 581,60	161 710,79	80 546,00	62 415,00	179 841,79
22011	M. Skłodowskiej - Curie 82	2 593,50	-193 772,06	80 917,00	17 989,00	-130 844,06
22012	M. Skłodowskiej - Curie 84	5 541,40	379 098,18	172 892,00	137 667,00	414 323,18
22013	M. Skłodowskiej - Curie 86	5 536,20	332 103,24	172 729,00	106 144,00	398 688,24
22014	M. Skłodowskiej - Curie 88	2 959,90	50 755,56	92 349,00	19 207,00	123 897,56
22015	M. Skłodowskiej - Curie 90	2 600,80	163 698,42	81 145,00	17 112,00	227 731,42
22016	M. Skłodowskiej - Curie 92	3 536,50	223 121,96	110 339,00	21 862,00	311 598,96
22017	M. Skłodowskiej - Curie 94	3 583,60	379 729,14	111 808,00	27 176,00	464 361,14
22018	M.Skłodowskiej - Curie 35	11 194,40	2 718,43	402 998,00	498 741,00	-93 024,57
22019	M.Skłodowskiej - Curie 37	3 638,40	31 071,42	130 982,00	41 924,00	120 129,42
22021	Mazurska 2	4 184,10	25 157,69	150 628,00	46 603,00	129 182,69
22022	Mazurska 4	4 123,10	91 848,41	148 432,00	75 426,00	164 854,41
22023	Morska 4	11 169,40	101 628,87	402 098,00	346 428,00	157 298,87
22024	Morska 6	11 163,10	-21 117,84	401 872,00	84 499,00	296 255,16
22025	Koszalińska 16	11 181,30	-92 663,24	402 527,00	153 482,00	156 381,76
22026	Koszalińska 18	11 182,00	35 758,63	402 552,00	123 785,00	314 525,63
22027	Uznamska 3	2 953,00	136 536,38	92 134,00	17 312,00	211 358,38
22028	Półczyńska 4	10 907,40	-621 279,65	392 667,00	316 988,00	-545 600,65
22029	Kijowska 11	3 073,60	-200 689,69	95 896,00	115 859,00	-220 652,69
22030	Kijowska 13	4 372,98	-172 806,10	136 437,00	121 461,00	-157 830,10
22031	Półczyńska 2	5 359,20	24 810,17	192 931,00	83 740,00	134 001,17
22032	Kołobrzeska 14	3 990,70	178 520,14	124 510,00	388 905,00	-85 874,86
22033	Kołobrzeska 16	1 700,10	-17 871,26	53 043,00	101 921,00	-66 749,26
22034	Kołobrzeska 18	1 716,60	38 127,98	53 558,00	73 496,00	18 189,98
22035	Kołobrzeska 20	3 990,60	164 642,22	124 507,00	390 924,00	-101 774,78
22037	Uznamska 12	1 730,20	81 888,82	53 982,00	14 558,00	121 312,82
22038	Uznamska 14	1 751,40	173 346,95	54 644,00	301 454,00	-73 463,05
22039	Swarzewska 39	2 389,00	111 710,33	74 537,00	76 850,00	109 397,33
22040	Swarzewska 41	2 400,90	175 969,99	74 908,00	451 904,00	-201 026,01
22041	C.Skłodowskiej 96	3 749,50	283 840,14	116 984,00	31 579,00	369 245,14
22042	Sobieszewska 2	8 293,00	-18 118,49	298 548,00	137 164,00	143 265,51
22044	Swarzewska 40	1 377,00	116 293,06	42 962,00	9 254,00	150 001,06
22045	Kijowska 3	4 145,10	-257 938,00	149 223,00	35 946,00	-144 661,00
22046	Kijowska 1	3 387,40	58 144,75	121 947,00	41 582,00	138 509,75
	RAZEM	440 365,16	2 084 135,64	15 090 673,00	16 900 789,00	274 019,64

 szarym kolorem oznaczono nieruchomości wyposażone w dźwigi osobowe

NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE						
20043	G. Ściegiennego 8a	17,36	1223,88	521,00	5 000,00	-3 255,12
20044	G. Ściegiennego 8a	16,25	-612,74	488,00	5 000,00	-5 124,74
20045	G. Ściegiennego 8	76,50	11 934,00	2 295,00	23 200,00	-8 971,00
20046	G. Ściegiennego 8a	127,40	18 074,40	3 822,00	39 700,00	-17 803,60
20047	G. Ściegiennego 8a	122,40	16 575,84	3 672,00	36 700,00	-16 452,16
20048	G. Pow. Wlkp. 53	149,40	16 983,97	4 482,00		21 465,97
20049	G. Pow. Wlkp. 53	114,90	15 237,57	3 447,00		18 684,57
20050	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	5 304,74	2 988,00		8 292,74
20051	G. Pow. Wlkp. 53	99,60	12 572,77	2 988,00		15 560,77
20052	G. Pow. Wlkp.	166,00	25 181,19	4 980,00		30 161,19
20053	G. Podchorążych	230,10	-30 706,44	7 731,00		-22 975,44
20054	G. Podchorążych	182,40	6 089,01	5 472,00	30 500,00	-18 938,99
20055	G. Podchorążych	181,30	5 901,36	5 439,00	30 200,00	-18 859,64
20056	G. Podchorążych	182,40	-13 368,61	10 944,00	53 200,00	-55 624,61
20057	G. Podchorążych	181,30	-12 014,99	10 878,00	52 300,00	-53 436,99
20058	G. Podchorążych	230,10	-23 791,34	13 806,00	60 000,00	-69 985,34
20059	G. Podchorążych	182,40	-47 228,35	10 944,00	24 000,00	-60 284,35
20060	G. Lansjerów 1/II	115,50	-3 186,72	9 425,00		6 238,28
20061	G. Lansjerów 1/I	33,00	2 579,84	990,00		3 569,84
20062	G. Kamienna	265,60	-3 787,41	7 968,00		4 180,59

20063	G. Kamienna	332,00	-1 329,93	9 960,00		8 630,07
20064	G. Kamienna	332,00	-8 207,01	9 960,00		1 752,99
20066	G. Kamienna	1 622,40	127 711,56	29 203,00	1 500,00	155 414,56
20070	G. Kamienna	8,20	-410,64	423,00		12,36
20071	G. Kamienna	933,70	108 046,06	16 807,00	1 500,00	123 353,06
20074	G. Kamienna	332,00	-2 130,46	9 960,00	2 200,00	5 629,54
20075	G. Kamienna	348,60	12 268,62	10 458,00		22 726,62
20076	G. Kamienna	254,40	33 307,40	7 632,00		40 939,40
20077	G. B. Gł. 23a	91,00	11 076,40	2 730,00		13 806,40
20078	G. Gajowa 95	141,00	-5 477,10	6 206,00		728,90
20079	G. Gajowa 97	23,60	778,22	708,00		1 486,22
20080	G. Bałtycka	129,52	-7 978,24	5 983,00		-1 995,24
20081	G. Pow. Wlkp. 57	75,00	11 100,00	2 250,00		13 350,00
21030	G. Gajowa 41	76,00	11 856,00	2 280,00		14 136,00
21031	G. Skł.-Curie 48	258,40	-20 363,44	10 853,00		-9 510,44
21032	G. Wyszyńskiego 7	99,10	10 842,34	2 973,00	24 000,00	-10 184,66
21033	G. Wyszyńskiego 9	115,50	16 368,00	3 465,00		19 833,00
21034	G. Wyszyńskiego 11	82,50	8 470,00	2 475,00		10 945,00
21035	G. Wyszyńskiego 13	115,50	16 968,00	3 465,00		20 433,00
21036	Żmudzka 30	2 544,80	215 022,35	76 344,00	75 000,00	216 366,35
21037	G. Gajowa	396,40	-33 372,34	33 298,00		-74,34
21038	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	-12 324,78	4 212,00		-8 112,78
21039	G. Skł.-Curie 25-29	234,00	-12 324,78	4 212,00		-8 112,78
21040	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	-12 189,84	3 370,00		-8 819,84
21041	G. Skł.-Curie 25-29	187,20	-11 973,60	3 370,00		-8 603,60
21042	G. Skł.-Curie 25	346,60	10 095,12	10 398,00		20 493,12
21043	G. Gajowa 64	412,50	11 251,91	12 375,00	3 000,00	20 626,91
21044	G. Półczyńska 4-6	316,00	45 060,50	9 480,00		54 540,50
21045	G. Pestalozziego	233,80	2 500,11	7 014,00		9 514,11
21050	G. Gajowa 62	372,00	-23 532,65	20 981,00		-2 551,65
21052	G. Skł.-Curie 50	811,90	-110 601,15	56 508,00		-54 093,15
21053	G. Skł.-Curie 50	282,20	-29 376,87	14 900,00		-14 476,87
21055	G. Skł.-Curie 25	71,20	-22 642,80	2 136,00		-20 506,80
22050	G. Uznamska	144,90	9 906,56	4 347	1 000,00	13 253,56
22051	G. Uznamska	273,70	13 439,60	8 211		21 650,60
22052	G. Uznamska	289,80	14 475,92	8 694		23 169,92
22053	G. Uznamska	16,50	1 393,52	495		1 888,52
22054	G. Sobieszewska	812,00	95 859,10	24 360	330 000,00	-209 780,90
22055	G. Sobieszewska	221,20	16 903,04	6 636	50 500,00	-26 960,96
22056	G. Sobieszewska	221,20	18 676,40	6 636	46 700,00	-21 387,60
22057	G. Sobieszewska	110,60	14 786,24	3 318	60 800,00	-42 695,76
22058	G. Kijowska	717,60	77 274,15	12 917		90 191,15
22059	G. Kijowska	717,60	72 251,64	12 917		85 168,64
22060	G. Kijowska	452,40	46 689,76	8 143		54 832,76
22061	G. Kijowska	236,30	19 477,82	7 089		26 566,82
22062	G. Kijowska	187,20	17 412,02	3 370		20 782,02
22063	G. Kijowska	236,30	15 357,89	7 089		22 446,89
22066	G. Kijowska	93,60	8 921,18	1 685		10 606,18
22067	G. Kijowska	69,50	9 467,97	2 085		11 552,97
22068	G. Koszalińska 32	425,30	60 012,00	12 759		72 771,00
22069	G. Gdynńska	609,37	92 370,19	18 281		110 651,19
22071	G. Morska 8	76,60	-3 087,96	3 677		589,04
22072	G. Uznamska	16,10	1 386,42	483		1 869,42
22073	G. Uznamska	32,20	2 799,58	966		3 765,58
22074	G. Uznamska	32,20	3 985,52	966		4 951,52
22075	G. Uznamska	99,00	8 920,52	2 970		11 890,52
	RAZEM	20 864,90	960 128,01	667 763,00	956 000,00	671 891,01
	OGÓŁEM	461 230,06	3 044 263,65	15 758 436,00	17 856 789,00	945 910,65

DODATEK MIESZKANIOWY w Bydgoszczy – komu przysługuje i jakie obowiązują limity?

Rosnące koszty utrzymania mieszkań sprawiają, że coraz więcej osób poszukuje różnych form wsparcia finansowego. Jedną z nich jest dodatek mieszkaniowy. Świadczenie to przyznawane jest na okres 6 miesięcy i ma na celu pomoc w pokryciu bieżących opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

KTO MOŻE OTRZYMAĆ DODATEK?

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby posiadające tytuł prawny do lokalu – najemcy, członkowie spółdzielni mieszkaniowych a także właściciele mieszkań. Kluczowe jest spełnienie dwóch warunków: określonego progu dochodowego oraz odpowiedniego metrażu zajmowanego mieszkania.

KRYTERIUM DOCHODOWE NA 2025 ROK

Limity dochodowe

Średni miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy nie może przekroczyć:

- 3 272,69 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2 454,52 zł netto na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Limity te odpowiadają odpowiednio 40% i 30% przeciętnego wynagrodzenia. Co jest istotne – niewielkie przekroczenie progów nie zawsze oznacza utratę prawa do świadczenia. W takich sytuacjach stosuje się zasadę pomniejszenia dodatku o kwotę przekroczenia.

Jakie obowiązują limity metrażowe?

Drugim warunkiem przyznania dodatku jest odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu. Normatywna powierzchnia mieszkania zależy od liczby osób w gospodarstwie domowym i wynosi:

- 1 osoba – 35 m² (maks. 45,50 m²)
- 2 osoby – 40 m² (maks. 52,00 m²)

- 3 osoby – 45 m² (maks. 58,50 m²)
- 4 osoby – 55 m² (maks. 71,50 m²)
- 5 osób – 65 m² (maks. 84,50 m²)
- 6 osób – 70 m² (maks. 91,00 m²)

Jeżeli w mieszkaniu mieszka osoba z niepełnosprawnością wymagająca oddzielnego pokoju lub poruszająca się na wózku, powierzchnia normatywna może zostać powiększona o dodatkowe 15 m².

GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, w Wydziale Świadczeń Rodziny. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochody oraz aktualne opłaty mieszkaniowe. Przyznany dodatek przekazywany jest najczęściej zarządcy budynku, dzięki czemu zmniejsza comiesięczne opłaty ponoszone przez mieszkańców.

GDZIE POBRAĆ WNIOSEK O DODATEK MIESZKANIOWY?

Wniosek można pobrać w kilku miejscach:

- na stronie internetowej Miasta Bydgoszczy: w zakładce Zdrowie, świadczenia i pomoc społeczna / Dodatki, świadczenia, zapomogi
- w Urzędzie Miasta Bydgoszczy – Wydział Świadczeń Społecznych, Referat Dodatków Mieszkaniowych ul. Wojska Polskiego 65
- w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53, w Dziale Obsługi Mieszkańców (w godzinach urzędowania)

KONTAKT

Szczegółowych informacji o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy Działu Obsługi Mieszkańców: tel. 52 342 71 64.

DANE TELEADRESOWE

SIEDZIBA ZARZĄDU SM „ZJEDNOCZENI”

ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala 52 342-70-76

ADMINISTRACJA OSIEDLI

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail: administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik 52 342-13-04

Wykaz Administratorów z podległymi im

nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej

Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl w zakładce

Kontakt /Administracja Osiedli.

„INFORMACJE I KOMUNIKATY”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Anna Świerczyńska – Prezes Zarządu

Adam Jucewicz – Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górza – Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel. 602 343 748, www.grupanice.pl

KONTAKT OSOBISTY ZE SPÓŁDZIELNIĄ

W przypadku konieczności załatwienia sprawy wymagającej kontaktu osobistego ze Spółdzielnią do dyspozycji Państwa pozostaje **Dział Obsługi Mieszkańców**

przy ul. Powstańców Wlkp. 53

oraz **Administracja Osiedli**

przy ul. Koszalińskiej 32 czynna:

poniedziałek, środa, czwartek
7.00 -15.00

wtorek 7.00 -16.00

piątek 7.00 -14.00

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Członkowie Zarządu przyjmują interesantów w każdy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Termin spotkania należy uzgodnić z **co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem** w sekretariacie Spółdzielni pod nr telefonu

52 342-70-76

Wskazane jest podanie celu wizyty.

EKIPA AWARYJNA

W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Spółdzielni należy dzwonić:

awarie wod-kan, gaz, c.o. 535 665 779

awarie elektryczne 52 335-30-70

GODZINY PRACY EKIPY AWARYJNEJ:

poniedziałek, środa, czwartek 15.00 – 22.00

wtorek 16.00 – 22.00

piątek 14.00 – 22.00

soboty, niedziele i święta 7.00 – 22.00

Przypominamy, że awaria na instalacji wewnętrznej w lokalu usuwana jest na koszt właściciela mieszkania.



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa „POBUD” Sp. z o.o.

GŁÓWNE GAŁĘZIE DZIAŁALNOŚCI

- ✓ MONTAŻE, WYMIANY I KONSERWACJE
DŹWIGÓW OSOBOWYCH I TOWAROWYCH
- ✓ KOMPLEKSOWA REALIZACJA
BUDOWNICTWA
- ✓ WYKONAWSTWO ZEWNĘTRZNYCH
I WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI
SANITARNYCH

sprawdzony partner w budownictwie!



85-868 Bydgoszcz, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14



kontakty@pobud.pl
www.pobud.pl



52 320 22 30



Prosimy
o przekazanie
1,5% podatku
na fundację
KAKTUS

KRS 0000847795

JAK WYKORZYSTALIŚMY
OTRZYMANE ŚRODKI
W ROKU 2025?



PRZEDSZKOLE DLA DZIECI
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ



WYDARZENIA KULTURALNE



PROJEKT DLA DZIECI
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ DO LAT 16



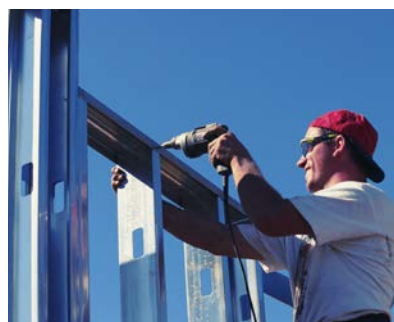
MIESZKANIE TRENINGOWE,
SPOTKANIA ABSOLWENTÓW



OBÓZ W NADOLU



FIRMA BUDOWLANA



tel. 604 558 066
termobud@krueger.pl

Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku 2026!



BARTODZIEJE
☎52 3444 222
ul. Gajowa 43

OSIELSKO
☎52 381 24 12
ul. Szosa Gdańska 56

www.camelpizza.pl




Prezenty Tak O!

Światłowód 6 mies. za 0 zł

Bon na zakupy

do **1000 zł**

Zapraszamy do salonów Orange w Bydgoszczy

Bon dostarczymy do 17. dnia po zawarciu umowy albo do 3 dni po aktywacji światłowodu, jeśli nastąpi ona po 14 dniach. Od 1. miesiąca opłata 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

Cena w umowie na 24 mies. Od 7. do 24. mies. abonament za światłowód do 8 Gb/s od 160 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieraniem co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.), od 25. mies. wzrasta o 10 zł/mies. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 4.11.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Bon 1000 zł dla światłowodu do 8 Gb/s, ważny do 28.02.2026 r., na zakup lub częściowe pokrycie kosztów urządzeń i akcesoriów w jednorazowej transakcji (nie jest wydawana reszta) w salonie Orange lub na sklep.orange.pl. Szczegóły na orange.pl/bon

orange™
tu jest