



W numerze:

Aktualizacja wykazu danych administratorów i przypisanych im nieruchomości 2

Graffiti sztuka czy wandalizm? 3

Dzień Dziecka w SM Zjednoczeni – radość i zabawa! 4

Bliżej mieszkańców 4

Wiosna! Czas na porządki! 4

Szlabany i piloty 5

Inwazja owadów. Czy grozi nam zagłada drzew? 5

Harmonogram wywozu odpadów 7

Windykacja należności 8

Prace remontowe w 2025 roku 11



Z życia SPÓŁDZIELNI...

Tradycyjnie przed Świątami Wielkanocnymi oddajemy w Państwa ręce kolejne wydanie naszego informatora spółdzielczego. Nadmieniamy, że od 25 lat, z małą przerwą, w czasie której nie był publikowany, stanowi on ważne źródło informacji, jakie Zarząd Spółdzielni przekazuje swoim

mieszkańcom. A ponieważ jesteśmy jedną z większych Spółdzielni w Bydgoszczy, zakres tych spraw jest bardzo różnorodny i wymaga rzetelnej informacji.

Przygotowując dla Państwa informator uznaliśmy, że na jego łamach nie powinno zabraknąć tematów, które o tej

porze roku, a mamy przecież wiosnę, nabierają szczególnego znaczenia. Mowa tu o szeroko rozumianych pracach porządkowych. W tym informatorze nie zabraknie również tematów z zakresu gospodarki remontowej, windykacji należności, segregacji odpadów itd. Nie ukrywamy, że inspiracją do treści

zawartych w informatorze były niedawno odbyte spotkania wiosenne mieszkańców z Zarządem Spółdzielni.

SEGREGACJA ODPADÓW

Od początku roku Bydgoszcz wprowadziła obowiązek oddzielnego gromadzenia tekstyliów. Decyzja ta, być może zasadna, niestety nie została chyba dokładnie przemyślana. W chwili obecnej nie można wyrzucać tekstyliów do śmieci zmieszanych, wprowadzono obowiązek dostarczenia ich do rozmieszczonych na terenie miasta Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Adresy funkcjonujących punktów PSZOK podajemy w dalszej części informatora. W odpowiedzi na interwencję spółdzielni mieszkaniowych w kwestii zasad organizacji odbioru tych odpadów, otrzymaliśmy odpowiedź, która niewiele wnosi do sprawy. Miasto podjęło decyzję o utworzeniu dodatkowego PSZOK przy uli-

cy Kieleckiej oraz przekazało zapowiedź utworzenia na przestrzeni roku, mobilnych punktów odbioru frakcji tekstylnej. Zasady ich funkcjonowania nie są w chwili obecnej określone. W przypadku pojawienia się konkretnych rozwiązań będziemy Państwa na bieżąco informować poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych, wiatkach śmietnikowych, a także na stronie internetowej spółdzielni. Aktualnie, zgodnie z informacją organów samorządowych, odpady tekstylne można wyrzucać do pojemników na odzież zlokalizowanych na terenie miasta. Jest tu jeden istotny warunek, mianowicie muszą nadawać się do dalszego użytku i być czyste, na co prosimy zwracać uwagę. W trakcie zebrań mieszkańcy pytali, czy spółdzielnia nie może zająć się wywozem tekstyliów do PSZOK. Odpowiadamy, że nie ma takiej możliwości, ponieważ przyjmowane są jedynie odpady od osób fizycznych.





Spółdzielnia jako instytucja nie posiada możliwości zbiórki i wywozu tekstyliów do PSZOK. Pytaliście Państwo również, co upoważnia do odbioru odpadów w PSZOK. Otóż odpowiadamy, że wystarczy okazać wydruk opłaty za lokal mieszkalny, gdzie ujawniona jest pozycja wywóz śmieci. W chwili, gdy zostaną określone zasady funkcjonowania mobilnych punktów odbioru odpadów, nasza Spółdzielnia postara się do nich elastycznie dopasować tak, aby ułatwić mieszkańcom pozbywanie się tekstyliów.

PARKOWANIE POJAZDÓW

Poważną bolączką mieszkańców spółdzielni jest parkowanie pojazdów. Niestety, sytuacja stale się pogarsza i nie widać możliwości jej rozwiązania z korzyścią dla mieszkańców. Kilkanaście lat temu spółdzielnia dokonała inwentaryzacji miejsc parkingowych na naszych terenach. Przeprowadziliśmy proces remontu oraz pozyskiwania dodatkowych miejsc parkingowych. Okazało się, że dysponujemy potencjałem ok. 3500 miejsc do parkowania dla ok. 10000 mieszkań. Przyjmując założenie, że nie wszyscy posiadają samochody, a jednocześnie wiedząc, że niektóre rodziny mają ich dwa lub trzy, szacujemy nasze potrzeby na ok. 10000 miejsc parkingowych. Niestety, nie ma i nie będzie możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w takiej liczbie. A sytuacja będzie się zapewne pogłębiała wraz z po-

stępującą wymianą pokoleniową. Dodatkowo sytuację pogarszają niektórzy mieszkańcy nie posiadający samochodów. Do Zarządu dociera coraz więcej sygnałów o sprzedaży, czy wynajmowaniu pilotów do szlabanów osobom postronnym, zwłaszcza mieszkańcom wciśniętym na siłę w nasze osiedla budynków deweloperskich. Zauważcie Państwo, że jest to działanie nieuczciwe w stosunku do sąsiadów, pogarszające i tak już trudną sytuację z parkowaniem. Nie jesteśmy w stanie zapobiec temu procederowi, ponieważ wszyscy posiadający prawo do lokalu mieszkalnego muszą być traktowani równo i należą się im piloty lub aplikacje do otwierania szlabanu. Oddzielnym problemem związanym z parkowaniem pojazdów jest utworzenie przez Miasto Bydgoszcz nowych stref płatnego parkowania (w przypadku naszej Spółdzielni dotyczy to rejonu przy ulicy Pestalozziego). W trakcie prac przygotowawczych do zainstalowania systemu zwracaliśmy się do Prezydenta Miasta z prośbą o wyłączenie ulicy Pestalozziego z SPP, jednak nasze stanowisko nie zostało wzięte pod uwagę. Na dramatyczną sytuację zwrócili uwagę w trakcie zebrania mieszkańcy ulicy Pestalozziego oraz wieżowców przy ulicy Wyszyńskiego. Efektem decyzji Miasta Bydgoszczy stało się wprowadzenie na najciśniej zabudowany i pozbawiony większej ilości miejsc parkingowych rejon Spółdzielni

dużej ilości pojazdów osób postronnych, chcących uniknąć opłat za parkowanie. Spółdzielnia nie może zamknąć wjazdów szlabanami z uwagi na skomplikowany układ właścicielski dróg dojazdowych. Wychodząc naprzeciw słusznym oczekiwaniom mieszkańców, Zarząd Spółdzielni wystąpi do Prezydenta Miasta o zweryfikowanie decyzji w tej sprawie i likwidację płatnej strefy parkowania przy ulicy Pestalozziego. Nie mamy możliwości terenowych, aby pozyskiwać nowe miejsca parkingowe, chyba że kosztem terenów zielonych. Wysłuchując się jednak w głos mieszkańców, nie ma na to zgody. W kontaktach z pracownikami Spółdzielni podnosicie Państwo fakt, że osoby niepełnosprawne, czy w podeszłym wieku chciałyby parkować jak najbliżej wejścia do budynku. Jest to naszym zdaniem zasadne oczekiwanie, ale ważniejsze wydaje się przede wszystkim to, aby takie osoby, kolokwialnie mówiąc, „uwolnić” z budynku. Zmierzamy do tego modernizując windy osobowe w taki sposób, aby tam gdzie to jest możliwe miały przystanki w poziomie terenu. I to zadanie, obok wymiany wyeksploatowanych instalacji wodociągowej – kanalizacyjnych oraz elektrycznych, jest w chwili obecnej dla Zarządu priorytetem.

PROJEKTY STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

Wychodząc naprzeciw potrzebom zmotoryzowanych mieszkańców i konieczności regulacji problemów związanych z parkowaniem, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” w Bydgoszczy realizuje szereg projektów dotyczących stałej organizacji ruchu na naszych osiedlach. Współpraca z mieszkańcami pozwala na dostosowanie infrastruktury drogowej do aktualnych potrzeb. W ramach tych działań planowane

są m.in. nowe oznakowania. Do tej pory „Zjednoczeni” zrealizowali projekty dotyczące obszarów nieruchomości oraz parkingów przy ulicach: Skłodowskiej-Curie 25-29, 48-50,56, Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d, Wyszyńskiego 5, Kołobrzeskiej 19-21. W planach na rok 2025 mamy nowe lokalizacje, m.in. Koszalińska 16-18, Skłodowskiej-Curie 35-37, 32a-34a, Morska 4-6 oraz teren parkingu przy pawilonie przy ul. Skłodowskiej-Curie 66a-84a.

OŚWIETLENIE ULIC

Kolejnym problemem, z którym w najbliższych latach będzie mierzyć się Spółdzielnia i mieszkańcy jest sprawa oświetlenia terenów. Jak już wcześniej Państwa informowaliśmy, w roku 2018 władze miasta podjęły decyzję o zaprzestaniu współpracy z firmą ENEA Oświetlenie sp. z o.o. w zakresie konserwacji i utrzymania części punktów świetlnych w Bydgoszczy. Spółdzielnia zmuszona była przejąć na siebie ciężar utrzymania oświetlenia naszych terenów.

Bydgoskie spółdzielnie zaskarżyły decyzję do sądu. Niestety, sąd nie podzielił w tej sprawie naszego stanowiska i ostatecznie w rozprawie kasacyjnej oddalił pozew. W lutym bieżącego roku zostaliśmy poinformowani o tym, że miasto całkowicie wycofuje się ze współpracy w zakresie oświetlenia osiedli do roku 2028. Zarząd Spółdzielni podjął działania w kierunku zainstalowania własnego oświetlenia, przede wszystkim przy wykorzystaniu naszych obiektów. W takiej sytuacji zmianie ulegnie rozmieszczenie punktów świetlnych i może spowodować perturbacje związane z jakością oświetlenia. Prowadzimy także rozmowy z firmą ENEA Oświetlenie sp. z o.o. w sprawie dalszego utrzymania istniejącej infrastruktury oświetleniowej. Rozmowy są na wstępnym etapie i trudno w chwili obecnej mówić o konkretach. Naszym celem jest utrzymanie aktualnej sytuacji na warunkach nie podnoszących kosztów dla Spółdzielni. O postępie w sprawie będziemy mieszkańców informować na bieżąco.

AKTUALIZACJA wykazu danych administratorów i przypisanych im nieruchomości

W związku ze zmianami kadrowymi w Administracji Osiedli od dnia 01.01.2025 roku, zaktualizowany został wykaz administratorów wraz z podległymi im nieruchomościami. Wykaz załączamy poniżej. Dla Państwa wygody proponujemy zapisać nr telefonu administratora swojego budynku do pamięci telefo-

nu, aby zawsze był „pod ręką”. Nadmieniamy, że kontakt z administratorem budynku możliwy jest wyłącznie w godzinach pracy Spółdzielni. W przypadku nieobecności administratora odpowiadającego za dany budynek jego obowiązki przejmie inny, wyznaczony na zastępstwo administrator.

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !



OSIEDLE POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH

Administrator:
MICHAŁ MICHAŁSKI
tel. 535 668 695

BUDYNKI MIESZKALNE:
Podchorążych 23, 25, 27, 29, 30
B. Głowackiego 41, 47, 51, 53, 55, 57
Kołobrzaska 19, 21

GARAŻE:
Bałtycka
Kamienna
Podchorążych

PAWILONY:
B. Głowackiego 49
Powstańców Wlkp. 53

Administrator:
Krzysztof Żelazny
tel. 698 665 829

BUDYNKI MIESZKALNE:
B. Głowackiego 15, 16, 17, 23, 23a, 25, 27, 31
Ściegiennego 2, 4, 6, 8
Wyszyńskiego 32
Lansjerów 1/I, 1/II
Gajowa 95, 97
Powstańców Wlkp. 51, 55, 57, 59

GARAŻE:
P. Ściegiennego 8, 8a
Powstańców. Wlkp. 53
Powstańców. Wlkp./Żmudzka
Powstańców. Wlkp. 57
Lansjerów 1/I, 1/II
B. Głowackiego 23
B. Głowackiego 31/Gajowa 95
Gajowa 97

PAWILONY:
B. Głowackiego 25a
Ściegiennego 8a
Powstańców Wlkp. 56

OSIEDLE SKRZETUSKO

Administrator:
Ewa Głowacka
tel. 536 078 159

BUDYNKI MIESZKALNE:
Pestalozziego 8, 8a, 8b, 8c, 8d
Kard. S. Wyszyńskiego 5, 7, 9, 11, 13
Skłodowskiej-Curie 28a, 30a, 32a, 34a, 38
Żmudzka 43, 45, 47

GARAŻE:
Kard. S. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 13
Pestalozziego

PAWILONY:
Skłodowskiej-Curie 34, 34b, 38b
Pestalozziego 8

Administrator:
Małgorzata Solecka
tel. 530 066 287

BUDYNKI MIESZKALNE:
Skłodowskiej-Curie 25, 29, 48, 50, 56
Swarzewska 1a
Gajowa 16, 16a
Połczyńska 6

GARAŻE:
Skłodowskiej-Curie 25
Skłodowskiej-Curie 25-29, 48, 50
Żmudzka 30
Gajowa 41, 62, 64, 72
Skłodowskiej-Curie 56/Gajowa
Połczyńska

PAWILONY:
Gajowa 34, 43
Skłodowskiej-Curie 56a

OSIEDLE BARTODZIEJE

Administrator:
Katarzyna Giermakowska
tel. 883 390 103

BUDYNKI MIESZKALNE:
Morska 4, 6
Koszalińska 16, 18
Połczyńska 2, 4
Kołobrzaska 14, 16, 18, 20
Mazurska 2, 4
Skłodowskiej-Curie 35, 37

GARAŻE:
Morska/Kijowska
Koszalińska
Gdyńska

PAWILONY:
Morska 8, 10
Kołobrzaska 26
Skłodowskiej-Curie 33a, 33b

Administrator:
Robert Łukaszewski
tel. 530 090 300

BUDYNKI MIESZKALNE:
Swarzewska 39, 40, 41
Uzamska 3, 12, 14



GRAFFITI sztuka czy wandalizm?

Marnotrawstwo wspólnych pieniędzy

Graffiti, termin wywodzący się z historii sztuki, oznacza różnorodne techniki artystyczne polegające na malowaniu obrazów, podpisów i rysunków na ścianach budynków. Choć w potocznym rozumieniu słowo to często kojarzy się jedynie z malowidłami wykonanymi farbą w sprayu, jego korzenie sięgają czasów starożytnych. Już w Atenach pojawiały się napisy krytykujące polityków, co pokazuje, że potrzeba wyrażania swoich myśli w przestrzeni publicznej istniała od zawsze. Współczesne graffiti, w formie

tagów – stylizowanych podpisów – zyskało na popularności w latach 60. i 70. XX wieku. Dziś, dzięki upowszechnieniu farb w sprayu, graffiti przekształciło się w złożone malowidła, które są bardziej kolorowe i widoczne.

Niestety, dla wielu osób pierwsze skojarzenie z tym zjawiskiem nie ma nic wspólnego z estetycznym dziełem sztuki, lecz chaotycznymi bazgrołami, które niszczą miejską przestrzeń. Pomalowane elewacje odstraszały, budzą niesmak, zwłaszcza pojawiające się na ścianach wulgaryzmy. Walka z nielegalnym graffiti jest trudna i kosztowna. Wiele spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych podejmuje działania mające na celu usunięcie niechcianych malowideł, jednak nie zawsze przynoszą one oczekiwane efekty. Ostatecznie, czyste i odnowione elewacje, murki, skrzynki techniczne szybko pokrywają się kolejną radosną twórczością domorosłych artystów. Jest to walka z wiatrakami, a koszty niebagatelne!

Przytoczmy jeszcze jeden przykład dewastacji. W 2024 roku na Ranczu Bartek powsta-

ło pierwsze w Spółdzielni boisko do gry w koszykówkę, na którym nasi utalentowani koszykarze z KK Astoria Bydgoszcz umilali swoją grą i pokazami umiejętności obchody Dnia Dziecka. Niestety, mimo naszych licznych apeli o powstrzymanie się od odpalania rac i fajerwerków na boisku, pojawiły się wypalone dziury. Regulamin umieszczony przy boisku jasno zakazuje jazdy na rowerach i rolkach, jednak te zasady są często łamane. Regularnie zwracamy uwagę rodzicom małych dzieci, aby jazdy na rowerkach uczyli na alejkach Rancza Bartek, zamiast na boisku.

Mimo naszych nieustannych starań i apeli, w obliczu dewastacji boiska oraz łamania regulaminu, czujemy, że ta sytuacja jest coraz bardziej frustrująca. Rodzi się pytanie, czy w ogóle ma sens podejmowanie jakichkolwiek działań? Każdy zniszczony element infrastruktury, to nie tylko straty dla społeczności, ale również marnotrawstwo pieniędzy, które mogłyby zostać wykorzystane na inne potrzebne inicjatywy. Warto wspólnie zadbać o nasze dobra i reagować, gdy widzimy ich dewastację.





DZIEŃ DZIECKA w SM Zjednoczeni – radość i zabawa!

Z okazji Dnia Dziecka, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” serdecznie zaprasza wszystkie dzieci oraz ich rodziny na wyjątkowe obchody, które odbędą się 31 maja na terenie naszego Rancza Bartek. To kolejna znakomita okazja, aby wspólnie świętować, bawić się i integrować w radosnej atmosferze! W programie Dnia Dziecka znajdziecie mnóstwo atrakcji, które z pewnością przypadną do gustu najmłodszym: warsztaty plastyczne, konkursy z nagrodami, animacje oraz pokazy artystyczne. Dzieci będą miały okazję spróbować swoich sił w różnych grach i zabawach, a także skorzystać z „dmuchańców”, które zapewnią im niezapomniane chwile radości.

Pamiętamy także o maluszkach! Przygotowana przez nas specjalna strefa malucha oferować będzie bezpieczne zabawy i zajęcia dostosowane do potrzeb najmłodszych. Na miejscu będzie można również skosztować pysznych przekąsek i napojów, które umilą czas spędzony w towarzystwie rówieśników. Dzień Dziecka z SM Zjednoczeni to doskonała okazja, aby zacieśniać więzi są-

siedzkie i cieszyć się wspólnie spędzonym czasem. Gorąco zachęcamy wszystkich mieszkańców do liczego udziału w tym wyjątkowym wydarzeniu. Przyjdźcie, bawcie się i świętujcie razem z nami!

Czekamy na Was 31 maja!

BLIŻEJ mieszkańców

Jak co roku w marcu, kadra kierownicza Spółdzielni spotkała się z mieszkańcami w ramach tzw. wiosennych spotkań. Uważamy, że taka nieformalna formuła spotkania, bez z góry określonego porządku obrad, jest doskonałą okazją do dyskusji o najważniejszych sprawach związanych z działalnością Spółdzielni.

W bieżącym roku odbyło się 6 takich spotkań, w których uczestniczyło około 120 osób. Informacja o zebraniach umieszczona była w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych.

Na spotkaniach mowa była o bieżących działaniach Spół-

WIOSNA! Czas na porządki!

Wiosna to czas, gdy przyroda budzi się do życia po zimowej drzemce i doskonała okazja, aby zadbać o nasze otoczenie. Wraz z pierwszymi promieniami słońca warto pomyśleć o wiosennych pracach porządkowych, które nie tylko upiększą nasze skwery, ale także wpłyną pozytywnie na kondycję roślin i wygląd przestrzeni, w której żyjemy.

Jednym z najważniejszych porządkowych zadań jest sanitarna przycinka drzew i krzewów, dzięki której nasze

tereny zielone będą wyglądać estetyczniej, a rośliny zyskają nowe życie. Po zimie warto również zadbać o parkingi, które często pokrywają resztki soli i śmieci. Regularne sprzątanie tych miejsc jest istotne dla zachowania ich dobrego stanu oraz bezpieczeństwa użytkowników.

Wiosna to także idealny moment na zadbanie o czystość daszków nad portalami, co poprawi wygląd wejść do klatek schodowych. Nie zapominamy także o placach zabaw! To miej-

sca, które powinny być nie tylko przyjazne, ale przede wszystkim bezpieczne dla naszych dzieci. Do połowy kwietnia planowana jest wymiana piasku w piaskownikach, co zapewni higieniczne warunki do zabawy. Zaplanowane przez Spółdzielnię modernizacje placów zabaw, to szansa na stworzenie atrakcyjnych przestrzeni, które pobudzą dzieci do aktywności na świeżym powietrzu. Nowoczesne urządzenia, kolorowe wzory i różnorodne elementy rozrywkowe przyciągną najmłodszych, a także pozwolą starszej młodzieży korzystać z siłowni na świeżym powietrzu. Każdy z nas, niezależnie od wieku, znajdzie coś dla siebie!



dzielni, przedyskutowano także plany na bliższą i dalszą przyszłość. Przedstawiono między innymi wyniki finansowe za 2024 rok, omówiono opłaty i czynniki wpływające na ich wysokość, a także wskaźniki windykacji należności.

Ponadto zaprezentowane zostały plany związane z gospodarką remontową i zamierzeniami ujętymi w planie finansowo-gospodarczym na bieżący rok. Szczególnie zaakcentowano konieczność zbierania środków na ich realizację.

Mając na uwadze wiek naszych Osiedli i idące za tym zwiększające się potrzeby remontowe, Zarząd zasygnalizował potrzebę sukcesywnego podwyższania stawki opłat na fundusz remontowy.

Wśród omawianych tematów nie zabrakło również spraw porządkowych bezpośrednio związanych z miejscem zamieszkania przybyłych na spotkanie mieszkańców. Zarząd wysłuchał bolączek i sugestii mieszkańców w sprawach dotyczących ich nieru-

chomości. Mówiono między innymi o uporządkowaniu zieleni, oświetleniu w piwnicach, problemach z miejscami postojowymi.

Była to doskonała okazja do bieżącego rozwiązania problemów. Sprawy wymagające wyjaśnienia zostały odnotowane z zobowiązaniem ich realizacji w niedalekiej przyszłości.

Tym wszystkim z Państwa, którzy zechcieli wziąć udział w spotkaniach składamy serdeczne podziękowania.



Szlabany i PILOTY

W trosce o komfort i wygodę mieszkańców naszych osiedli od 2018 roku, organizujemy i zabezpieczamy miejsca parkingowe szlabanami. Oczywiście robimy to wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Aby korzystać z miejsc parkingowych, mieszkańiec danej nieruchomości, do której dostęp ograniczony jest szlabanem może zakupić na swoje potrzeby maksymalnie dwa piloty. Nie

robimy w tym zakresie żadnych wyjątków, nawet jeżeli ktoś usilnie uzasadnia potrzebę posiadania większej ilości pilotów.

WAŻNE!

W przypadku sprzedaży mieszkania piloty należy przekazać nowemu właścicielowi nieruchomości. Jest to kluczowe, aby nowi mieszkańcy mieli możliwość korzystania z systemu parkingowego, a także by zachować porządek

i zapewnić miejsca parkingowe wyłącznie osobom uprawnionym. Jeżeli właściciel zbywający lokal nie przekaze pilotów nowym właścicielom, zostaną one wyłączone, a osoba kupująca mieszkanie będzie miała prawo do zakupu nowych pilotów.

Powyższe zasady przyjęliśmy od samego początku funkcjonowania szlabanów i uważamy je za optymalne. Żałujemy tylko, że niektórzy mieszkańcy nie uszanowali tej zasady i uczynili z pilotów interes, na którym mogą zarobić.

INWAZJA owadów. Czy grozi nam zagłada drzew?

Powiększająca się w ostatnich latach ilość gatunków inwazyjnych owadów to coraz większy problem, szczególnie z uwagi na ich negatywny wpływ na lokalne ekosystemy. W Polsce jednym z najczęściej występujących inwazyjnych owadów jest skupieniec lipowy (*Oxycarenus lavaterae*). Te małe insekty żywią się sokami drzew, co prowadzi do ich osłabienia oraz obniżenia odporności na choroby. Działalność skupieńców wpływa również na zdolność drzew do fotosyntezy, co ma negatywne konsekwencje dla ich wzrostu i zdrowia. Dodatkowo ich obecność może sprzyjać pojawieniu się niebezpiecznych patogenów atakujących rośliny. Choć skupieniec lipowy nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla ludzi, jego obecność może być naprawdę uciążliwa.

Pierwsze doniesienia o obecności tych owadów w Polsce sięgają 2016 roku, a ich masowe występowanie przyciąga coraz większą uwagę, zwłaszcza wśród osób zajmujących się ochroną miejskiej zieleni. Skupieniec lipowy, znany również jako pluskwik śródziemnomor-

ski, pochodzi z Afryki i zachodniej Azji, gdzie panuje klimat tropikalny. W ostatnich latach jego zasięg znacznie się poszerzył w kierunku północnym, co jest konsekwencją zmian klimatycznych. W Polsce najczęściej można go spotkać na lipach, choć nie stroni także od innych gatunków drzew liściastych.

Jednym z najbardziej intrygujących zachowań skupieńca lipowego jest jego sposób spędzania zimy. Od jesieni do wiosny gromadzą się w licznych grupach na pniach drzew, przede wszystkim lip, ukrywając się w zagłębieniach kory. To zjawisko, znane

jako agregacja, jest kluczowe dla ich przetrwania w trudnych, zimowych warunkach.

Aby zminimalizować ich wpływ na ekosystemy, istotne jest edukowanie społeczeństwa na temat inwazyjnych gatunków i ich skutków dla środowiska. Warto pamiętać, że każdy z nas może przyczynić się do ochrony przyrody i bioróżnorodności, dbając o lokalne ekosystemy i zgłaszając przypadki występowania inwazyjnych gatunków, na przykład do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy.



MAKULATURA NA MISJE!

Wspieramy różne dzieła misyjne i ewangelizacyjne

**PLAC
PRZY KOŚCIELE M. B. OSTROBRAMSKIEJ
ul. KIJOWSKA 68
85-703 Bydgoszcz-Bartodzieje**

TERMINY ZBIÓRKI W 2025 r.

16-19 stycznia	12-15 czerwca
13-16 lutego	11-14 września
13-16 marca	16-19 października
10-13 kwietnia	20-23 listopada
8-11 maja	18-21 grudnia

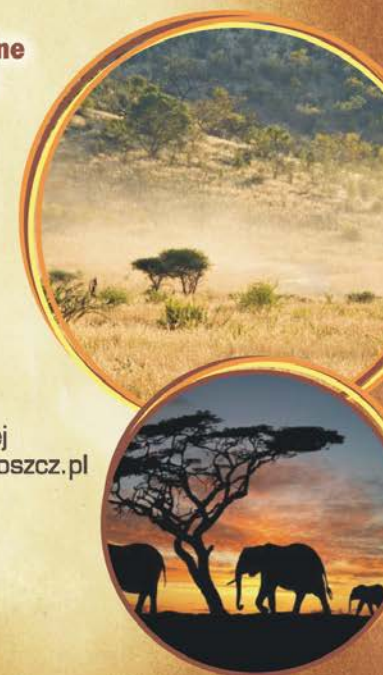
● Odwiedź tereny misyjne zaglądając na strony:

www.news.va
www.vatican.va
www.pkwp.org
www.misje.pl
www.misje.salezjanie.pl

● Animator akcji:

par. M. B. Ostrobramskiej
www.ostrobramska.bydgoszcz.pl

● Patronat: TYGODNIK NIEDZIELA www.niedziela.pl



W naszym studio zajmujemy się:

- kosmetyką białą
- masażami twarzy (Kobido, Gua Sha, Face Lifting Masage)
- stylizacją dłoni i stóp
- podologią
- stylizacją brwi i rzęs



Zapraszamy do nowej lokalizacji:
ul. Gajowa 34
I Piętro



605 612 984

Znajdziesz nas
na FB i IG

STUDIO URODY
Monika Gorączkowska



Zarezerwuj wizytę
na Booksy, kod QR:





OBOWIĄZEK SEGREGACJI TEKSTYLIÓW DRUGIE ŻYCIE TEKSTYLIÓW

**Co zrobić z ubraniami, które można jeszcze wykorzystać?
Lista punktów na terenie Bydgoszczy, w których można oddać, sprzedać
lub wymienić ubrania i dać im drugie życie**

Nie wszystkie tekstylia muszą trafić do PSZOK. Jeśli ubrania, buty czy akcesoria nadają się jeszcze do użytku i są w dobrym stanie (czyste, niezniszczone) nie wyrzucaj ich! Pomyśl, że twoja odzież może posłużyć komuś innemu. Skorzystaj z przygotowanej przez nas listy punktów, w których możesz wprowadzić niepotrzebne już rzeczy w tzw. drugi obieg:

POLSKI CZERWONY KRZYŻ

– magazyn darów, do którego można przynosić ubrania, pościel, ale także pluszaki czy buty. Pamiętaj, że to co oddajesz powinno być w dobrym stanie! Magazyn główny znajduje się przy ul. Warmińskiego 10. Przyjmowanie i wydawanie darów odbywa się od poniedziałku do piątku w godz. 10-15. Można skontaktować się z oddziałem pod numerem tel. 52 322-55-68.

Kontenery PCK: te rzeczy, które ze względu na swój stan nie mogą być przekazane potrzebującym, mogą być ponownie wykorzystane do celów przemysłowych. PCK zdecydował się powierzyć recykling zbieranych tekstyliów specjalistom. Zebrane tekstylia przekazywane są lokalnym partnerom, którzy decydują o ich dalszym losie – większość zgromadzonych rzeczy jest przeznaczana na cele przemysłowe np.: przerobiona na czyściwo, materiały do uszczelniania), Środki pozyskane ze sprzedaży zebranych ubrań, pościeli itp. przeznaczane są na obsługę projektów pomocowych i edukacyjnych oraz bieżącą działalność statutową

PCK. Co istotne, dochody ze sprzedaży tekstyliów w danym województwie zostaną przeznaczone na lokalną działalność PCK. Możesz więc niewielkim kosztem wspomóc lokalne przedsięwzięcia!

Pełna lista kontenerów zlokalizowanych w Bydgoszczy dostępna jest na stronie internetowej PCK, w zakładce tekstylia/ pojemniki kujawsko-pomorskie. Na naszych osiedlach pojemniki zlokalizowane są przy następujących ulicach: Uznamska 12-14, Mazurska 4, Połczyńska 3, Lansjerów I blok 2.

Tesso Recycling - pojemniki na odzież zlokalizowane w następujących lokalizacjach: Koszalińska 16, M. Skłodowskiej-Curie 25, 28a, 29, 34a, 37, 48, 62-64, 66-70, 68,78-82, 84, 86-88, 94-96, Morska 4-6, Kołobrzeska 14, 19-21, Połczyńska 2-4, Pestalozziego 8, Wyszyńskiego 5, 9, Głowackiego 16, 25-27, 41-47, 51-53, 55-57, Gajowa 97, Żmudzka 47, Podchorążych 30, Lansjerów 1-2.

Sklep charytatywny Sue Ryder – ul. Dworcowa i ul. Gdańska 66.

Bydgoski Punkt Pomocy Obywatelom Ukrainy pn. „Bydgoszcz pomaga Ukrainie” przy ul. Chodkiewicza 30 (kampus UKW).

Noclegownie i schroniska dla osób w bezdomności, lista dostępna na stronie kujawsko-pomorskiego urzędu wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Punkty zbiórki w akcji pn. „Podziel się ciepłem” organizowanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Schronisko dla zwierząt w Bydgoszczy, ul. Grunwaldzka 298 – do schroniska można dostarczać czyste ręczniki oraz koce, pościel.

Sklep charytatywny – bydgoska Bazylika, ul. Grunwaldzka 32 – bieżące informacje o zbiórce oraz godzinach otwarcia na oficjalnej stronie na Facebooku.

Bydgoski Bazar, który organizuje Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze - podczas wydarzenia można sprzedać i kupić odzież, więcej informacji na stronie: www.bctw.pl/wydarzenia/bydgoski-bazar-viii-edycja.

Część bydgoskich sklepów sprzedających odzież „z drugiej ręki” kupuje ją także od klienta lub przyjmuje w komis.

KAMPANIE I AKCJE

AKCJA „UBRANIA DO ODDANIA”

To ogólnopolska inicjatywa umożliwiająca proste i bezpłatne oddanie odzieży, tekstyliów za pośrednictwem kuriera. Za każde 10 kilogramów odzieży organizator akcji przekazuje wybranej organizacji charytatywnej 5 zł. Występuje możliwość wyboru dowolnej akcji charytatywnej lub organizacji własnej zbiórki.

Do akcji dołączyły także firmy, do których odzież można dostarczyć do sklepu stacjonarnego, bądź zamówić kuriera:

- **DECATHLON** – sklep Bydgoszcz Fordon,
- **4 F** – odzież można dostarczyć do sklepu stacjonarnego w CH Focus, Zielone Arkady, Galeria Pomorska.

W ramach akcji „Ubrania do oddania” funkcjonuje także program „**Szkoła w Porządku**” dedykowany placówkom oświatowym. Jego celem jest pomoc w zmniejszeniu nierówności społecznych w polskim systemie edukacyjnym. Udział w nim pomoże pozyskać do-

datkowe fundusze na działania placówki. Dzieje się to poprzez zbieranie ubrań i akcesoriów przez darczyńców, wysyłanie ich do „Ubrania Do Oddania”, a później przeliczanie przesłanych kilogramów na złotówki. 10 zebranych kilogramów to 5 złotych na koncie placówki edukacyjnej. Więcej informacji na stronie www.ubraniadooddania.pl

AKCJA DLA PLACÓWEK OŚWIATOWYCH „ZRÓB PORZĄDEK W SZAFIE”

Celem akcji porządkowania szaf jest zwrócenie uwagi najmłodszego pokolenia na istotę drugiego obiegu odzieży, kształtowanie postaw ekologicznych wśród dzieci i ich rodziców oraz zwrócenie uwagi na to co się stanie z rzeczami, które są w naszej przestrzeni, gdy już nie będą nam potrzebne. Zbiórka odzieży w szkołach to dobra okazja, aby zgłębiać temat ekologii oraz problematyki nadprodukcji ubrań i ich negatywnego wpływu na zanieczyszczenie środowiska.



HARMONOGRAM WYWOZU

ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

OD KWIETNIA DO GRUDNIA 2025 ROKU

OSIEDLE POWSTAŃCÓW WLKP.	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podchorążych 23, 25, 27, 29, 30	14, 26	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	01, 15	13, 27	10, 24	08, 20
Wyszyńskiego 32	07, 19	05, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15
Powst. Wlkp. 51, 55, 57, 59	07, 19	05, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15
P. Ściegiennego 2, 4, 6, 8	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
B. Głowackiego 16, 17, 23	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
B. Głowackiego 23A	07, 19	05, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15
B. Głowackiego 25, 27, 31	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
B. Głowackiego 41, 47, 51, 53	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Gajowa 95, 97	07, 19	05, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15
Lansjerów 1/I, 1/II	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Żmudzka 43, 45, 47	07, 19	05, 19	02, 16	14, 28	11, 25	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15
Kołobrzaska 19	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
B. Głowackiego 15, 55, 57	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
Kołobrzaska 21	08, 22	06, 20	03, 17	01, 15	12, 26	09, 23	07, 21	04, 18	02, 16
OSIEDLE SKRZETUSKO	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej 28A, 30A, 32A, 34A	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Skłodowskiej 25, 29, 38	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Skłodowskiej 48, 50, 56	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Gajowa 16, 16A	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Swarzewska 1 A	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Pończyńska 6	7,19	5,19	2,16	14,28	11,25	8,22	6,20	3,17	1,15
Wyszyńskiego 5, 7, 9, 11, 13	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
Pestalozziego 8, 8A, 8B, 8C, 8D	8,22	6,20	3,17	1,15	12,26	9,23	7,21	4,18	2,16
OSIEDLE BARTODZIEJE	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Skłodowskiej 35, 37	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Skłodowskiej 62, 64, 66, 68, 70	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Skłodowskiej 72, 74, 76, 78, 80	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Skłodowskiej 82, 84, 86, 88	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Skłodowskiej 90, 92, 94, 96	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3,17	1, 15
Swarzewska 39, 40, 41	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Sobieszewska 2	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Uzamska 3, 12, 14	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Pończyńska 2, 4	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Kijowka 1, 3, 11, 13	7, 19	5, 19	2, 16	14, 28	11, 25	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15
Kołobrzaska 14, 16, 18, 20	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	4, 18	2, 16
Mazurska 2, 4	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	4, 18	2, 16
Morska 4, 6	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	4, 18	2, 16
Koszalińska 16, 18	8, 22	6, 20	3, 17	1, 15	12, 26	9, 23	7, 21	4, 18	2, 16

Ubrania oddane do pojemników oznaczonych logo Fundacji Eco Textil po przesortowaniu wracają na rynek w niezmienionej postaci. Ta część odzieży, której nie uda się inaczej wykorzystać, zostanie poddana recyklingowi. Więcej informacji na stronie ecotextil.pl/zrob-porzadek-w-szafie/.

PODZIEL SIĘ CIEPŁEM – AKCJA MOPS
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zaprasza do udziału w akcji „Podziel się ciepłem”. Idea jest prosta: każdy może zostawić ciepłe ubrania, takie jak kurtki, płaszcze, swetry czy czapki, na specjalnie przygotowanych stanowiskach, a także zabrać odzież, jeśli jej potrzebuje. Więcej o akcji na stronie MOPS. Stanowiska przygotowano w następujących lokalizacjach: Ogrodowa 9 – MOPS, ul. Toruńska 272 – MOPS, ul. J. Porazińskiej 9 – Dział Pomocy Środowiskowej nr 4, ul. Kapuściska 10 – Dział Pomocy Środowiskowej nr 6, ul. Czerkaska 22 – Dział Pomocy Środowiskowej nr 1,2,3, ul. Jesionowa 24 – Parafia Bożego Ciała, ul. B. Śliwińskiego 12 – BORPA.

Punkty Selektywnej

Zbiórki Odpadów

Komunalnych:

ul. Ołowiana 43
tel. 502 770 428

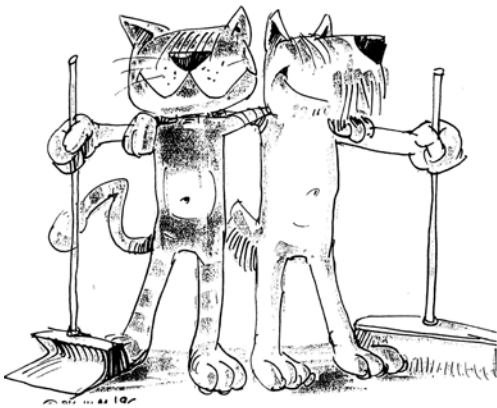
ul. Jasiniecka 7a
(w środy zamknięty)
tel. 502 770 452

ul. Inwalidów 15
tel. 502 770 531

Pokaż klasę

Posprzątaj

po swoim pupilku.





WINDYKACJA należności

Zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na 31.12.2024 r. wynosi **1 766 029,20 zł**. Kwota ta obejmuje wyłącznie dłużników aktualnie zamieszkujących w nieruchomościach mieszkaniowych. Nie obejmuje natomiast zadłużenia dłużników, którzy zostali pozbawieni praw do swoich mieszkań poprzez licytację komornicze lub eksmisję. Takich lokali mamy w Spółdzielni 19. Zobowiązania tych dłużników wobec Spółdzielni wynoszą **233 293,91 zł** i są na etapie egzekucji. Jeżeli zatem do stanu zadłużenia na 31.12.2024 r. dodamy zobowiązania dłużników zlicytowanych, bądź wyeksmitowanych, to ogólna kwota zadłużenia wzrasta do kwoty **1 999 323,11 zł**.

Porównując wysokość zadłużenia rok do roku, w 2024 roku odnotowaliśmy spadek o **182 252,68 zł**, licząc wyłącznie dłużników aktualnie mieszkających w zasobach Spółdzielni i spadek o **150 907,28 zł**, licząc ogólne zadłużenie wraz z tym, które jest na etapie egzekucji.

W 2024 roku w 44 budynkach mieszkalnych dokonaliśmy wymiany wodomierzy na łączną kwotę 1 623 043,10 zł, co niewątpliwie miało wpływ na wzrost zaległości. Wiele osób zwraca się z prośbą o ratąną spłatę należności z tego tytułu.

Wskaźnik zadłużenia lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni wg stanu na 31.12.2024 r. (stosunek kwoty zadłużenia do rocznych naliczeń) kształtuje się na poziomie 2,92% i w porównaniu do poprzednich lat wykazuje tendencję spadkową. Stanowi to o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni. Pozwala także na bieżące regulowanie wszystkich zobowiązań i nie powoduje zagrożenia dla działalności i realizowania wszelkich założeń gospodarczych Spółdzielni.

Ok. 18 % mieszkańców nie reguluje w terminie opłat, z czego 15 % posiada zadłużenia do wysokości 2 miesięcznego naliczenia czynszu. **Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne należy regulować w terminie do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc. Po tym dniu naliczane są ustawowe odsetki.**

Pracownicy Działu Czynszów i Windykacji Należności na bieżąco monitorują płatności i terminowość spłacalności zadłużenia. Wprowadziliśmy również SMS-ową i e-mailową opcję powiadamiania o niedopłatach i zaległościach w opłatach do dwóch miesięcy.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków treść sms-a jest krótka i brzmi: **Informujemy że na koncie opłat (adres lokalu) istnieje zaległość (kwota) na dzień (data). Prosimy o niezwłoczną wpłatę.** Nadawcą wiadomości jest Zjednoczeni.

W 2024 r. wystaliśmy 7230 powiadomień do mieszkańców, którzy wyrazili zgodę na taką formę kontaktu ze Spółdzielnią. Gdy właściciele lokali nie płacą terminowo czynszu lub w ogóle przestają uiszczać opłaty, muszą liczyć się z dodatkowymi obciążeniami, takimi jak odsetki i koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego. Sprawy osób posiadających zaległości powyżej trzech wymiarów opłat

Symbol nieruchomości	Adres nieruchomości	Lokale			Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2023 r.	Kwota zadłużenia w złotych na 31.12.2024 r.	Wzrost zadłużenia w okresie 12 miesięcy	Spadek zadłużenia w okresie 12 miesięcy
		Liczba mieszkań - ogółem	Zadłużone na 31.12.2023r.	Zadłużone na 31.12.2024r.				
001	Podchorążych 23	55	21	19	15 979,48	13 664,12	0,00	2 315,36
002	Podchorążych 25	55	17	20	15 235,53	17 494,35	2 258,82	0,00
003	Podchorążych 27	55	18	17	11 173,17	12 905,34	1 732,17	0,00
004	Podchorążych 29	53	14	15	19 272,25	17 845,96	0,00	1 426,29
005	Podchorążych 30	46	16	17	8 064,05	10 409,82	2 345,77	0,00
006	Wyszyńskiego 32	53	6	11	20 245,37	18 442,72	0,00	1 802,65
007	Powst. Wlkp. 51	90	17	18	52 155,99	59 089,93	6 933,94	0,00
008	Powst. Wlkp. 55	53	8	19	21 461,75	38 050,42	16 588,67	0,00
009	Powst. Wlkp. 57	49	9	10	55 480,97	26 640,53	0,00	28 840,44
010	Powst. Wlkp. 59	50	7	17	6 663,43	10 751,38	4 087,95	0,00
011	P.Ściegiennego 2	22	5	4	2 134,24	1 914,92	0,00	219,32
012	P.Ściegiennego 4	22	4	3	1 151,88	2 554,76	1 402,88	0,00
013	P.Ściegiennego 6	22	4	4	971,50	1 210,79	239,29	0,00
014	P.Ściegiennego 8	22	4	9	1 843,22	7 922,29	6 079,07	0,00
015	B. Głowackiego 16	110	21	22	33 184,22	41 954,14	8 769,92	0,00
016	B. Głowackiego 17	9	1	1	585,94	0,06	0,00	585,88
017	B. Głowackiego 23	9	1	2	495,83	830,24	334,41	0,00
018	B. Głowackiego 23a	40	9	12	3 816,55	2 415,78	0,00	1 400,77
019	B. Głowackiego 25	40	9	9	20 669,25	18 252,59	0,00	2 416,66
020	B. Głowackiego 27	40	9	7	3 711,08	4 546,76	835,68	0,00
021	B. Głowackiego 31	9	2	4	460,96	1 938,80	1 477,84	0,00
022	B. Głowackiego 41	131	19	37	12 279,41	17 480,36	5 200,95	0,00
023	B. Głowackiego 47	131	15	33	13 075,95	16 843,91	3 767,96	0,00
024	B. Głowackiego 51	131	16	28	16 912,74	21 177,75	4 265,01	0,00
025	B. Głowackiego 53	133	17	26	16 415,68	14 922,41	0,00	1 493,27
026	Gajowa 95	40	7	7	4 174,19	1 369,35	0,00	2 804,84
027	Gajowa 97	180	39	35	46 719,02	42 025,67	0,00	4 693,35
028	Lansjerów 1 bl 1	76	24	12	16 110,12	10 467,48	0,00	5 642,64
029	Lansjerów 1 bl 2	76	14	9	8 704,17	2 909,27	0,00	5 794,90
030	Żmudzka 43	81	15	21	29 076,43	31 420,96	2 344,53	0,00
031	Żmudzka 45	81	16	13	14 232,59	9 251,15	0,00	4 981,44
032	Żmudzka 47	81	15	7	9 224,86	5 645,65	0,00	3 579,21
033	Kołobrzeska 19	132	18	15	8 113,16	7 329,95	0,00	783,21
034	B. Głowackiego 15	28	5	6	25 554,46	5 744,32	0,00	19 810,14
035	B. Głowackiego 55	132	19	21	6 907,09	8 367,43	1 460,34	0,00
036	B. Głowackiego 57	130	13	25	18 124,80	18 215,30	90,50	0,00
039	Kołobrzeska 21	130	12	13	15 829,08	17 383,09	1 554,01	0,00
	Razem	2 597	466	548	556 210,41	539 389,75	71 769,71	88 590,37
001	Pestalozziego 8	34	4	8	8 564,88	16 808,12	8 243,24	0,00
002	Pestalozziego 8a	28	3	2	3 987,34	493,48	0,00	3 493,86
003	Pestalozziego 8b	28	7	5	2 197,52	1 857,75	0,00	339,77
004	Pestalozziego 8c	28	2	5	648,89	727,07	78,18	0,00
005	Pestalozziego 8d	28	6	3	1 094,73	1 994,13	899,40	0,00
006	Wyszyńskiego 5	28	1	3	1 900,76	639,66	0,00	1 261,10
007	Wyszyńskiego 7	112	20	24	16 426,72	9 711,92	0,00	6 714,80
008	Wyszyńskiego 9	112	17	21	9 728,58	10 787,75	1 059,17	0,00
009	Wyszyńskiego 11	112	26	17	25 525,28	11 246,87	0,00	14 278,41
010	Wyszyńskiego 13	112	12	17	28 177,34	28 402,29	224,95	0,00
011	C. Skłodowskiej 28a	110	16	17	12 195,44	14 476,17	2 280,73	0,00
012	C. Skłodowskiej 30a	110	22	22	32 465,18	40 543,23	8 078,05	0,00
013	C. Skłodowskiej 32a	110	14	18	18 127,98	13 477,69	0,00	4 650,29

014	C. Skłodowskiej 34a	110	19	28	15 691,24	17 164,58	1 473,34	0,00
015	C. Skłodowskiej 38	32	6	7	10 077,72	15 803,74	5 726,02	0,00
016	C. Skłodowskiej 25	464	96	80	151 643,21	147 945,35	0,00	3 697,86
017	C. Skłodowskiej 50	211	55	55	123 392,35	134 224,54	10 832,19	0,00
018	C. Skłodowskiej 56	464	80	86	98 177,53	96 534,89	0,00	1 642,64
020	C. Skłodowskiej 29	61	6	9	3 515,45	7 111,98	3 596,53	0,00
021	Swarzewska 1a	30	6	4	5 001,88	3 479,40	0,00	1 522,48
022	Gajowa 16	30	3	3	2 854,67	2 421,50	0,00	433,17
023	Gajowa 16a	30	8	6	3 029,16	664,80	0,00	2 364,36
024	Półczyńska 6	199	67	41	48 524,56	36 170,22	0,00	12 354,34
026	C. Skłodowskiej 48	164	7	40	2 506,91	30 888,75	28 381,84	0,00
	Razem	2 747	503	521	625 455,32	643 575,88	70 873,64	52 753,08
001	C. Skłodowskiej 62	60	7	9	8 320,97	3 960,36	0,00	4 360,61
002	C. Skłodowskiej 64	100	23	28	54 379,74	28 618,07	0,00	25 761,67
003	C. Skłodowskiej 66	120	20	16	19 603,48	14 043,25	0,00	5 560,23
004	C. Skłodowskiej 68	60	12	8	5 290,02	4 444,93	0,00	845,09
005	C. Skłodowskiej 70	50	10	13	25 149,35	8 773,56	0,00	16 375,79
006	C. Skłodowskiej 72	120	20	11	26 189,64	10 922,71	0,00	15 266,93
007	C. Skłodowskiej 74	60	15	10	5 621,43	4 746,87	0,00	874,56
008	C. Skłodowskiej 76	50	10	8	42 923,17	59 747,02	16 823,85	0,00
009	C. Skłodowskiej 78	110	15	9	9 005,69	4 434,91	0,00	4 570,78
010	C. Skłodowskiej 80	50	4	1	1 514,75	1 637,05	122,30	0,00
011	C. Skłodowskiej 82	50	6	10	3 960,37	1 457,05	0,00	2 503,32
012	C. Skłodowskiej 84	110	16	9	26 430,03	2 719,61	0,00	23 710,42
013	C. Skłodowskiej 86	110	11	16	8 218,33	13 137,62	4 919,29	0,00
014	C. Skłodowskiej 88	60	4	6	1 754,30	2 727,26	972,96	0,00
015	C. Skłodowskiej 90	50	8	4	3 903,86	1 614,91	0,00	2 288,95
016	C. Skłodowskiej 92	70	15	11	11 256,77	13 591,99	2 335,22	0,00
017	C. Skłodowskiej 94	70	9	7	15 108,95	9 634,56	0,00	5 474,39
018	C. Skłodowskiej 35	228	26	25	19 187,46	8 599,23	0,00	10 588,23
019	C. Skłodowskiej 37	72	12	15	13 923,20	14 258,11	334,91	0,00
021	Mazurska 2	96	17	16	16 011,76	7 172,44	0,00	8 839,32
022	Mazurska 4	94	9	9	8 108,78	4 421,61	0,00	3 687,17
023	Morska 4	227	30	26	81 425,04	35 018,35	0,00	46 406,69
024	Morska 6	228	29	57	39 506,75	39 676,14	169,39	0,00
025	Koszalińska 16	228	44	31	49 694,92	53 249,05	3 554,13	0,00
026	Koszalińska 18	229	28	34	36 457,01	39 821,55	3 364,54	0,00
027	Uznamska 3	60	4	8	1 694,41	4 791,81	3 097,40	0,00
028	Półczyńska 4	234	28	33	18 463,50	25 763,72	7 300,22	0,00
029	Kijowska 11	41	11	3	11 626,90	694,57	0,00	10 932,33
030	Kijowska 13	70	4	8	2 282,34	3 705,83	1 423,49	0,00
031	Półczyńska 2	117	23	36	24 535,58	34 166,31	9 630,73	0,00
032	Kołobrzeska 14	70	2	5	306,31	1 767,42	1 461,11	0,00
033	Kołobrzeska 16	30	5	4	11 411,23	9 028,62	0,00	2 382,61
034	Kołobrzeska 18	30	6	2	3 146,60	49,55	0,00	3 097,05
035	Kołobrzeska 20	70	14	11	9 530,07	4 212,98	0,00	5 317,09
037	Uznamska 12	30	3	5	1 753,18	4 438,69	2 685,51	0,00
038	Uznamska 14	30	4	4	4 242,50	3 078,76	0,00	1 163,74
039	Swarzewska 39	40	4	5	15 660,11	3 838,86	0,00	11 821,25
040	Swarzewska 41	40	4	7	1 560,85	3 298,52	1 737,67	0,00
041	C. Skłodowskiej 96	50	6	15	4 503,02	18 618,58	14 115,56	0,00
042	Sobieszewska 2	145	21	54	58 846,66	34 770,06	0,00	24 076,60
044	Swarzewska 40	20	2	3	1 016,61	1 452,11	435,50	0,00
045	Kijowska 3	72	7	6	7 243,09	2 310,90	0,00	4 932,19
046	Kijowska 1	50	6	8	55 847,42	38 648,07	0,00	17 199,35
	Razem	3901	554	606	766 616,15	583 063,57	74 483,78	258 036,36
	Ogółem Spółdzielnia	9 245	1 523	1 675	1 948 281,88	1 766 029,20	217 127,13	399 379,81

kierowane są na drogę postępowania sądowego. W 2024 r. skierowaliśmy do sądu 60 pozwów o zapłatę należności.

Ważne jest więc, aby w przypadku problemów płatniczych kontaktować się z pracownikami działu windykacji w celu wyjaśnienia sytuacji. Czasami mały dług jest już zapowiedzią poważniejszych kłopotów. Spółdzielnia nie może umorzyć zobowiązań, natomiast może rozłożyć zadłużenie na dogodne raty. Im szybciej zaczniecie Państwo działać, tym szybciej wyjdziecie na przysłowiową prostą. Nawet jeśli okazuje się, że spłata zadłużenia jest trudna lub wręcz niemożliwa, to właśnie w takiej sytuacji należy mieć świadomość, że najgorszym rozwiązaniem jest bezczynność. Zachęcamy do kontaktu z naszymi pracownikami w celu negocjacji warunków spłaty powstałego zadłużenia.

DANE KONTAKTOWE DO DZIAŁU WINDYKACJI
tel. **530 010 096, 662 216 300**
e-mail: windykacja@smzjednoczeni.pl

Dziękujemy za terminowe regulowanie opłat eksploatacyjnych.

DODATEK MIESZKANIOWY

Przypominamy, że mieszkańcy, których sytuacja finansowa uniemożliwia zapłatę czynszu za zajmowany lokal mieszkalny, mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

- Osobom zajmującym lokal mieszkalny, bez względu na tytuł prawny – może być np. własność, najem lub podnajem lokalu.
- Osobom, których średni miesięczny dochód netto za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 3.272,69 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym
 - 2.454,02 zł netto w gospodarstwie wieloosobowym

WAŻNE: Dodatkowym kryterium jest powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, która nie powinna przekroczyć:

- 35 m² - dla 1 osoby
- 40 m² - dla 2 osób
- 45 m² - dla 3 osób
- 55 m² - dla 4 osób
- 65 m² - dla 5 osób
- 70 m² - dla 6 osób

Przy rozpatrywaniu wniosków dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej o 30%.

WAŻNE!
Osoby zadłużone mogą również ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Powinny jednak wyrównać bieżące opłaty do pełnej wysokości czynszu od miesiąca, w którym dodatek został przyznany.



cd. ze str. 9

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego można pobrać:

- ze strony internetowej <https://um.bydgoszcz.pl/sprawa/211/dodatek-mieszkaniowy/>

- w Urzędzie Miasta Wydział Świadczeń Społecznych – Referat Dodatków Mieszkaniowych ul. Wojska Polskiego 65

- w siedzibie naszej Spółdzielni przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 w Dziale Obsługi Mieszkańców w godzinach pracy.

Szczegółowych informacji o dodatku mieszkaniowym udzielają pracownicy

Działu Obsługi Mieszkańców
tel. 52 342 71 64

Szanowni Państwo,

Zachęcamy do prowadzenia wszelkiej korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną oraz korzystania z e-BOK,

który umożliwia uzyskiwanie informacji oraz samodzielnej analizy stanu rozliczeń. System jest całkowicie bezpieczny i gwarantuje wysoki poziom ochrony danych osobowych. Taki sposób korespondencji gwarantuje szybsze i terminowe dotarcie wszelkiej korespondencji, zarówno do Państwa jak i do Spółdzielni. Na chwilę obecną 6252 osób zadeklarowało chęć otrzymywania sms-ów tj. 58% ogólnej liczby lokali i 4300 osób wyraziło zgodę na kontakt e-mailowy tj. 40 % mieszkańców. Oświadczenie umożliwiające wyrażenie zgody na powyższe możecie Państwo pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl Usługi są całkowicie bezpłatne.

KORESPONDENCJA ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Wszelką korespondencję można przysyłać na adres:

sekretariat@smzjednoczeni.pl

administracja@smzjednoczeni.pl

Można również dostarczyć osobiście w godzinach pracy do Działu Obsługi Mieszkańców przy ul. Powstańców Wielkopolskich 53 lub do Administracji Osiedli przy ul. Koszalińskiej 32.



MIESZKANIE TRENINGOWE



SPOTKANIA ABSOLWENTÓW



WYDARZENIA KULTURALNE



OBÓZ SZLAKIEM JANA PAWŁA II



POMOC W WYPEŁNIANIU PIT-ÓW



PRZEDSZKOLE DLA DZIECI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ



KAKTUS
fundacja

PROSIMY O PRZEKAZANIE 1,5 % PODATKU NA FUNDACJĘ KAKTUS

JAK WYKORZYSTALIŚMY OTRZYMANE ŚRODKI W ROKU 2024?



KRS 0000847795

DANE TELEADRESOWE

SIEDZIBA ZARZĄDU SM „ZJEDNOCZENI”

ul. Powstańców Wielkopolskich 53, 85-090 Bydgoszcz

e-mail: sekretariat@smzjednoczeni.pl

Centrala 52 342-70-76

ADMINISTRACJA OSIEDLI

ul. Koszalińska 32, 85-714 Bydgoszcz

e-mail: administracja@smzjednoczeni.pl

Dział techniczny 52 342-00-80, 52 342-00-81, 52 342-49-49

Kierownik 52 342-13-04

Wykaz Administratorów z podległymi im

nieruchomościami dostępny jest na stronie internetowej

Spółdzielni www.smzjednoczeni.pl w zakładce

Kontakt / Administracja Osiedli.

„INFORMACJE I KOMUNIKATY”

redaguje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczeni”:

Jarosław Skopek – Prezes Zarządu

Anna Świerczyńska – Z-ca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Górza – Członek Zarządu

Wydawca: NICE; Bydgoszcz, ul. Wypoczynkowa 11, tel. 602 343 748, www.grupanice.pl

KONTAKT OSOBISTY ZE SPÓŁDZIELNIĄ

W przypadku konieczności załatwienia sprawy wymagającej kontaktu osobistego ze Spółdzielnią do dyspozycji Państwa pozostaje **Dział Obsługi Mieszkańców** przy ul. Powstańców Wlkp. 53 czynny:

poniedziałek, środa, czwartek
8.00 -14.00

wtorek 9.00 -16.00

piątek 8.00 -13.00

oraz **Administracja Osiedli**
przy ul. Koszalińskiej 32 czynna:

poniedziałek, środa, czwartek
7.00 -15.00

wtorek 7.00 -16.00

piątek 7.00 -14.00

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Członkowie Zarządu przyjmują interesantów w każdy wtorek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00.

Termin spotkania należy uzgodnić z **co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem** w sekretariacie Spółdzielni pod nr telefonu

52 342-70-76

Wskazane jest podanie celu wizyty.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia posiada

na **wynajem instytucjonalny**

lokal mieszkalny o powierzchni **46,8 m²**

przy ul. Powstańców Wielkopolskich 51 na 10 piętrze.

Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, 2 łazienek.

Gwarantujemy ciągłość umowy.

Czynsz najmu minimalnie 1500 zł + opłaty stałe,

szczegóły na stronie

www.smzjednoczeni.pl



PRACE REMONTOWE w 2025 roku

W 2025 roku będziemy kontynuować rozpoczęte w latach wcześniejszych prace remontowe, które wynikają z najpilniejszych potrzeb. Przede wszystkim są to roboty instalacyjne w zakresie wod-kan i elektrycznym. Staramy się także w każdym roku w niezmienionej ilości wymieniać dźwigi do poziomu przyziemia oraz wykonywać remonty klatek schodowych w standardzie, jaki dzisiaj jest normą i zaspakają poczucie estetyki naszych mieszkańców.

Oczywiście dbamy także o bieżące konserwacje i naprawy, które dotyczą przede wszystkim pokryć dachowych, terenów zielonych czy balkonów.

Chcielibyśmy móc wykonywać więcej prac, lecz jesteśmy ograniczeni środkami pieniężnymi na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości.

W roku bieżącym zaplanowaliśmy:

- roboty dekarские – Skłodowskiej-Curie 62, 66, Połczyńska 4,
- remont wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) – Powstańców Wlkp. 51, Lansjerów 1 bl. 1, bl. 2, Żmudzka 45, Pestalozziego 8, 8b, 8c, 8d, Wyszyńskiego 5, Skłodowskiej-Curie 25, Swarzewska 1a, Gajowa 16, 16a,

- remont instalacji oświetleniowej w piwnicach – Skłodowskiej – Curie 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 80, 84, 88, 90, 92, 94,

- roboty malarskie klatek schodowych – Uznamska 14, Swarzewska 41,

- wymianę pionów/poziomów wod-kan (kompleksowa/częściowa) Podchorążych 23, 29, Skłodowskiej-Curie 28a, 32a, 34a, 25, 50, 56, Wyszyńskiego 9, Skłodowskiej-Curie 72, 78, Kołobrzeska 14, 16, 18, 20,

- likwidację gazowych podgrzewaczy wody – Podchorążych 23, 29, Wyszyńskiego 5,

- montaż dźwigów do poziomu przyziemia – B.Głowackiego 41/3 kl., B.Głowackiego 51/3 kl., B.Głowackiego 55/2 kl., Kołobrzeska 21/1 kl., Skłodowskiej-Curie 35/4 kl., Skłodowskiej-Curie 56/4 kl.,

- modernizację hydroforni – B. Głowackiego 41-57, Kołobrzeska 19-21,

- remont balkonów (kompleksowy lub częściowy) – Powstańców Wlkp. 55, 57, 59, Ściegienego 8, B. Głowackiego 23, 23a, 15,

- rekultywację terenów zielonych – Gajowa 97, B. Głowackiego 16, Powstańców Wlkp. 59,

- doposażenie placów zabaw w nowe urządzenia zabawowe,

- remonty ciągów garażowych – zakres prac ustalany z właścicielami.

WAŻNE!

Prosimy Państwa o respektowanie ustalonych terminów prowadzenia prac w mieszkaniach. W przypadku wystąpienia nieplanowanych zmian zachwiany zostaje cały ustalony wcześniej harmonogram prac. To z kolei wpływa na opóźnienia i generuje niepotrzebny stres, a często także podwyższa koszt całej inwestycji. Zatem jeszcze raz prosimy o przestrzeganie podanych terminów, za co z góry dziękujemy.



Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa
„POBUD” Sp. z o.o.

sprawdzony partner w budownictwie!



Główne gałęzie działalności:

- ✓ MONTAŻE, WYMIANY I KONSERWACJE DŹWIGÓW OSOBOWYCH I TOWAROWYCH
- ✓ KOMPLEKSOWA REALIZACJA BUDOWNICTWA
- ✓ WYKONAWSTWO ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH

85-868 Bydgoszcz, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 14

52 320 22 30 kontakty@pobud.pl
www.pobud.pl



FIRMA BUDOWLANA



B. Głowackiego 49
85-717 Bydgoszcz

tel. +48 604 558 066

www.krueger.pl

*Wesołych Świąt
Wielkanocnych*

*Kęcimy dla
Was 20 lat!*

CAMEL
PIZZA

BARTODZIEJE
☎52 3444 222
ul. Gajowa 43

OSIELSKO
☎52 381 24 12
ul. Szosa Gdańska 56

www.camelpizza.pl



Apteka Gemini

Apteki Gemini w Bydgoszczy:

ul. Skłodowskiej-Curie 34b

ul. Sułkowskiego 17

Al. Kaczyńskiego 33 i 37a

Godziny
otwarcia aptek:

pon. — pt.
8:00 — 20:00

sob.
8:00 — 16:00