

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA, GARAŻE, MIEJSCA POSTOJOWE, DZIERŻAWY TERENU

marzec / kwiecień 2026 r.

Niniejszym informujemy, że posiadamy w swoich zasobach **lokale użytkowe** do wynajęcia. Mieszczą się one zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w pawilonach wolnostojących.

Aktualnie dostępne:

- Połczyńska 3 - pawilon, piwnica, pow. 73,50 m²;
- B. Głowackiego 25a - pawilon, I piętro, pow. 69,00 m²;
- **Pawilon, ul. MORSKA 8**

Budynek 3-kondygnacyjny z windą towarową + rampa. W dobrym stanie technicznym, wyposażony we wszystkie media: własne ogrzewanie gazowe (w budynku jest instalacja gazowa, kotłownia gazowa), węzeł sanitarny, posadzka bezpyłowa w części magazynowej, część biurowa; w 2015 r. budynek został ocieplony (styropian 12 cm), nowa elewacja;

Łączna powierzchnia biurowo-magazynowa – 1 185 m²

Przy budynku jest plac manewrowy oraz brama przelotowa umożliwiająca dojazd do budynku od strony ul. Morskiej.

Istnieje możliwość negocjacji stawki czynszu za najem.

Media :

- ogrzewanie gazowe – indywidualna umowa z dostawcą gazu,
- energia elektryczna – indywidualna umowa z dostawcą energii el.
- woda i ścieki- koszty rozliczane przez Spółdzielnię wg zużycia;

MIEJSCA POSTOJOWE -

świeżo oddany parking przy ul. Polanka, wjazd zabezpieczony jest szlabanem zdalnie sterowanym pilotem radiowym. Parking jest ogrodzony i oświetlony. Miejsca są numerowane. Dostępne są jeszcze miejsca do parkowania zarówno aut osobowych, jak i dostawczych.

Ponadto informujemy, że istnieje możliwość dzierżawy terenu.

Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny pod nr tel. 52-342-72-78 lub 698 669 317, 530 089 735.