

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” w Bydgoszczy zatrudni pracownika na stanowisko
INSPEKTOR/INSPEKTORKA DS. TECHNICZNYCH**

Miejsce pracy: Bydgoszcz

Wymiar czasu pracy: pełny etat

Forma zatrudnienia: umowa o pracę

Główne obowiązki:

- przyjmowanie i ewidencjonowanie zgłoszeń awarii, usterek oraz potrzeb remontowych,
- koordynowanie realizacji zgłoszeń we współpracy z administratorami, konserwatorami i firmami zewnętrznymi,
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów i zakresów wykonywanych prac konserwacyjnych i remontowych,
- prowadzenie oraz aktualizowanie dokumentacji technicznej nieruchomości, w tym ksiąg obiektów budowlanych oraz dokumentacji placów zabaw,
- udział w okresowych przeglądach nieruchomości oraz kontrolach robót przed upływem okresów gwarancyjnych,
- nadzór nad realizacją prac konserwacyjno-remontowych wykonywanych przez firmy zewnętrzne,
- zgłaszanie potrzeb remontowych i konserwacyjnych do planu finansowo-gospodarczego,
- udział w przekazywaniu lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży,
- obsługa dokumentacji dotyczącej spraw technicznych, w tym faktur i korespondencji,
- współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi Spółdzielni w zakresie technicznej obsługi nieruchomości.

Wymagania:

- wykształcenie średnie lub wyższe techniczne, preferowane o profilu budowlanym, instalacyjnym lub pokrewnym – uprawnienia budowlane mile widziane,
- podstawowa znajomość zagadnień związanych z eksploatacją i utrzymaniem budynków,
- umiejętność czytania dokumentacji technicznej,
- dobra organizacja pracy oraz umiejętność koordynowania kilku spraw jednocześnie,

- samodzielność, odpowiedzialność i dokładność,
- komunikatywność i umiejętność współpracy z mieszkańcami, pracownikami oraz wykonawcami,
- znajomość obsługi komputera, w szczególności pakietu MS Office.

Mile widziane:

- doświadczenie w pracy w spółdzielni mieszkaniowej, zarządcy nieruchomości lub firmie technicznej,
- doświadczenie w zakresie eksploatacji budynków lub prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych,
- znajomość zasad prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych,
- prawo jazdy kat. B.

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę,
- wynagrodzenie adekwatne do posiadanego doświadczenia i umiejętności,
- możliwość rozwoju zawodowego oraz udział w szkoleniach branżowych,
- przyjazne środowisko pracy w zgranym zespole.

Jak aplikować?

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie CV oraz listu motywacyjnego na adres e-mail:

sekretariat@smzjednoczeni.pl

W tytule wiadomości prosimy wpisać: **"Inspektor/Inspektorka ds. technicznych – Imię i Nazwisko"**.

Termin nadsyłania aplikacji: [do dnia 09.10.2026 r.]

Prosimy o dołączenie klauzuli:

"Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w aplikacji dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)."

Serdecznie zapraszamy do aplikowania!

Informacja dla kandydatów do pracy o wdrożeniu procedury ochrony sygnalistów

- Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zjednoczeni” wdrożyła procedurę zgłaszania naruszeń prawa i ochrony sygnalistów zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. 2024 poz. 928). Procedura ta ma na celu umożliwienie pracownikom oraz współpracownikom bezpiecznego i poufnego zgłaszania naruszeń prawa, z jednoczesnym zapewnieniem ochrony przed działaniami odwetowymi.
- Procedura dostępna jest na naszej stronie internetowej:

<https://smzjednoczeni.pl/download/procedura-zgloszen-wewnetrznych-oraz-podejmowania-dzialan-nastepczych/>

Serdecznie zapraszamy do aplikowania!